

**W Y K A Z****NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY**

Na podstawie art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2015r. poz. 1774 z póź. zm./ oraz uchwały nr **XXI/267/2016** Rady Miasta Mława z dnia **23 sierpnia 2016r.** w sprawie sprzedaży nieruchomości komunalnych **BURMISTRZ MIASTA MŁAWA** informuje o przeznaczeniu do **sprzedaży w drodze przetargu** w niezabudowanej nieruchomości komunalnej położonej w **Mławie przy drodze krajowej Nr 7.**

Nr nieruchomości	Powierzchnia /w ha/	Nr Księgi Wieczystej	Cena /w zł/ bez podatku VAT
<b>614</b>	<b>7,8428</b>	<b>PL1M/00050700/4</b>	<b>2 383 700,00</b>

1. Nieruchomość położona jest na terenie, dla którego w miejscowym planie Stara Płocka- Płocka- Olesin- Droga Nr 7 i torów kolejowych- uchwalonego przez Radę Miejską w Mławie dnia 29.12.1997r. Uchwałą Nr XXXVIII/445/97: działka oznaczona numerem ewidencyjnym **11-614** położona w Mławie przy **drodze krajowej Nr 7** znajduje się na terenie:
  - 1/ oznaczonym w rysunku planu symbolem 4.UR.:
    - przeznaczenie podstawowe – usługi rzemieślnicze i drobną wytwórczość z wyłączeniem produkcji i przetwórstwa spożywczego;
    - przeznaczenie dopuszczalne:
      - a) mieszkalnictwo wbudowane lub wolnostojące, towarzyszące usługom i zakładom lokalizowanym w ramach podstawowego lub dopuszczalnego przeznaczenia terenu, lecz bez prawa wydzielenia odrębnych działek pod zabudowę mieszkaniową;
      - b) urządzenia magazynowo-składowe i bazy handlu hurtowego;
      - c) urządzenia obsługi komunikacji samochodowej związane z obsługą ruchu turystycznego, tranzytowego i lokalnego;
      - d) urządzenia usług gastronomicznych i turystyki;
      - e) bazy i zaplecza gospodarki komunalnej;
      - f) usługi handlu detalicznego;
  - 2/ oznaczonym w rysunku planu symbolem 5.S.:
    - przeznaczenie podstawowe – funkcje magazynowo-składowe z wyłączeniem obiektów budowlanych przeznaczonych na stały pobyt ludzi;
  - 3/ w części działka przeznaczona jest pod drogi: krajową Nr 7 (obręb urbanistyczny oznaczony symbolem 1.KE 2/2), klasy L- ulica lokalna (obręb urbanistyczny oznaczony symbolem 6. KL 1/2), klasy D- ulice dojazdowe (obręby urbanistyczne oznaczone symbolami 7. KD 1/2 i 8. KD 1/2)
  - 4/ tereny stacji transformatorowych oznaczone na rysunku planu symbolem 3.I.ETr. - projektowana stacja typu MST 20/630 15/04 kV.

2. Trwa postępowanie w sprawie opracowania nowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
3. Przez działkę nr 11-614 wzdłuż granicy z działką nr 11-613 przebiega podziemna sieć energetyczna.
4. Nieruchomość jest wdzierżawiana na okres do 31.12.2018r. z przeznaczeniem na uprawy rolne.
5. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, mogą w terminie do dnia **25.10.2016r.** składać do **Burmistrza Miasta Mława** wnioski o nabycie nieruchomości.
6. Sprzedaż nieruchomości jest opodatkowana podatkiem od towarów i usług VAT w wysokości 23%.
7. Osoby wymienione w pkt 5 niniejszego wykazu korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie o gospodarce nieruchomościami.
8. Wykaz niniejszy podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Miasta Mława, oraz w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej [www.mlawa.pl](http://www.mlawa.pl) w dniu 13.09.2016r. na okres 21 dni.