

W Y K A Z**NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY**

Na podstawie art. 35 ust.1, art. 198 g ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) oraz uchwały nr **LVI/729/2023** Rady Miasta Mława z dnia **28 listopada 2023 r.** w sprawie określenia szczegółowych warunków sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych oraz warunków udzielania bonifikat od cen tych nieruchomości, **BURMISTRZ MIASTA MŁAWA** informuje o przeznaczeniu do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nw. nieruchomości komunalnej położonej w Mławie:

Nr nieruchomości	Pow. (w ha)	Obręb	Położenie	Nr Księgi Wieczystej	Cena nieruchomości gruntowej (w zł)
3076/7	0,0852	10	ul. Rozgard	PL1M/00030208/6	74 700,00

1. Nieruchomość jest położona na terenie, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony przez Radę Miasta Mława uchwałą Nr XI/124/2015.z dnia 27.10.2015 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania terenu „Wójtostwo I” w Mławie. Działka 3076/7 jest położona na terenie oznaczonym w planie miejscowym symbolem 4MWU, przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i usługi.
2. Nieruchomość gruntowa jest przeznaczona do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego na podstawie art. 198g ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Cena nieruchomości gruntowej sprzedawanej na rzecz użytkownika wieczystego wynosi:
 - 60% ceny nieruchomości gruntowej - w przypadku zapłaty ceny jednorazowo,
 - 75% ceny nieruchomości gruntowej - w przypadku rozłożenia ceny na raty.
3. Sprzedaż nieruchomości nie podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług VAT.
4. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, mogą w terminie do dnia **17.09.2024 r.** składać do Burmistrza Miasta Mława wnioski o nabycie nieruchomości.
5. Wykaz niniejszy podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Miasta Mława oraz w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej www.mlawa.pl w dniu 06.08.2024 r. na okres 21 dni.