

**W Y K A Z****NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY**

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) oraz uchwały nr **XLI/529/2022** Rady Miasta Mława z dnia **28 czerwca 2022 r.** w sprawie sprzedaży nieruchomości komunalnej, **BURMISTRZ MIASTA MŁAWA** informuje o przeznaczeniu do **sprzedaży w drodze przetargu** nw. nieruchomości komunalnej położonej w **Mławie przy ul. Warszawskiej:**

Nr nieruchomości	Powierzchnia (w ha)	Nr Księgi Wieczystej	Cena (w zł) bez podatku VAT
<b>4376</b>	<b>0,2026</b>	<b>PL1M/00047789/7</b>	<b>425 300,00</b>

1. Nieruchomość jest położona na terenie, dla którego nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
2. Nieruchomość zabudowana jest drewnianym budynkiem mieszkalnym wielolokalowym i drewnianym budynkiem gospodarczym, przeznaczonymi do rozbiórki.
3. Nieruchomość jest położona na obszarze układu urbanistycznego wpisanego do rejestru zabytków na podstawie decyzji Nr 1179/2012 z dnia 09.11.2012 Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
4. Sprzedaż nieruchomości korzysta ze zwolnienia z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy o podatku od towarów i usług.
5. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, mogą w terminie do dnia **4.10.2022 r.** składać do **Burmistrza Miasta Mława** wnioski o nabycie nieruchomości.
6. Osoby wymienione w pkt 5 niniejszego wykazu korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie o gospodarce nieruchomościami.
7. Wykaz niniejszy podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Miasta Mława oraz w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej [www.mlawa.pl](http://www.mlawa.pl) w dniu 23.08.2022 r. na okres 21 dni.