

W Y K A Z**NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY**

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) oraz uchwały nr **XI/126/2015** Rady Miasta Mława z dnia **27 października 2015 r.** w sprawie sprzedaży nieruchomości komunalnej, **BURMISTRZ MIASTA MŁAWA** informuje o przeznaczeniu do **sprzedaży w drodze przetargu** nw. nieruchomości komunalnej położonej w **Mławie przy ul. Władysława Broniewskiego**:

Nr nieruchomości	Powierzchnia (w ha)	Nr Księgi Wieczystej	Cena (w zł) bez podatku VAT
2794/32	0,0295	PL1M/00043581/1	55 000,00

1. Nieruchomość jest zabudowana częścią budynku dawnej kotłowni PEC – składem opału, przeznaczonym do rozbiórki. Dla nieruchomości została wydana Decyzja Nr 53/12 o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalno-usługowo-handlowego.
2. Nieruchomość jest położona na terenie, dla którego nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
3. Na nieruchomości znajdują się urządzenia układu odprowadzania spalin i wentylacyjne oraz instalacje gazowe, które są własnością Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej w Mławie Sp. z o.o. W umowie sprzedaży nabywca obciąży nieodpłatnie nieruchomość służebnością gruntową na rzecz właściciela urządzeń.
4. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, mogą w terminie do dnia **10.09.2024 r.** składać do **Burmistrza Miasta Mława** wnioski o nabycie nieruchomości.
5. Osoby wymienione w pkt 4 niniejszego wykazu korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie o gospodarce nieruchomościami
6. Sprzedaż nieruchomości korzysta ze zwolnienia od podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10.
7. Wykaz niniejszy podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Miasta Mława oraz w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej www.mlawa.pl w dniu 30.07.2024 r. na okres 21 dni.