

W Y K A Z**NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY**

Na podstawie art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm./ oraz uchwały nr **XXX/416/2021** Rady Miasta Mława z dnia **31 sierpnia 2021 r.** w sprawie sprzedaży nieruchomości komunalnych, **BURMISTRZ MIASTA MŁAWA** informuje o przeznaczeniu do **sprzedaży w drodze przetargów nieograniczonych** n/w nieruchomości komunalnych położonych w **Mławie przy ul. Studzieniec:**

Nr nieruchomości	Powierzchnia [ha]	Nr Księgi Wieczystej	Cena bez podatku VAT [zł]
503/3	0,1990	PL1M/00047820/7	162 560,00
503/5	0,1129		102 400,00

1. Nieruchomości są położone na terenie, dla którego nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
2. Dla działki nr 503/3 została wydana decyzja o warunkach zabudowy nr 215/3 z dnia 31.12.2003 r. dla inwestycji polegającej na budowie jednorodzinne budynek mieszkalnego, a dla działki nr 503/2, z której w wyniku podziału powstała m.in. działka nr 503/5 została wydana decyzja o warunkach zabudowy nr 214/03 z dnia 31.12.2003 r. dla inwestycji polegającej na budowie jednorodzinne budynek mieszkalnego.
3. Dział III księgi wieczystej zawiera wpisy dotyczące ograniczonych praw rzeczowych.
4. Sprzedaż nieruchomości podlega opodatkowaniu podatkiem VAT wg stawki 23 %.
5. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, mogą w terminie do dnia **9.11.2021 r.** składać do **Burmistrza Miasta Mława** wnioski o nabycie nieruchomości.

6. Osoby wymienione w pkt 5 niniejszego wykazu korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie o gospodarce nieruchomościami.
7. Wykaz niniejszy podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Miasta Mława oraz w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej www.mlawa.pl w dniu 28.09.2021 r. na okres 21 dni.