

**W Y K A Z****NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY**

Na podstawie art. 35 ust.1, art. 198g ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) oraz uchwały nr **LVI/729/2023** Rady Miasta Mława z dnia **28 listopada 2023 r.** w sprawie określenia szczegółowych warunków sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych oraz warunków udzielania bonifikat od cen tych nieruchomości, **BURMISTRZ MIASTA MŁAWA** informuje o przeznaczeniu do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nw. nieruchomości komunalnych położonych w Mławie:

Nr nieruchomości	Pow. (w ha)	Obręb	Położenie	Nr Księgi Wieczystej	Cena nieruchomości gruntowej (w zł)
<b>2/14</b>	<b>0,5042</b>	<b>10</b>	<b>ul. Tadeusza Kościuszki</b>	<b>PL1M/00041061/6</b>	<b>651 480,00</b>

1. Nieruchomość jest położona na terenie, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony przez Radę Miasta Mława uchwałą Nr XI/123/2015 z dnia 27.10.2015 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania terenu „Zachodnia” w Mławie. Działka 2/14 jest położona na terenie oznaczonym w planie miejscowym symbolem 1U, przeznaczonym pod usługi.
2. Nieruchomość jest przeznaczona do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego na podstawie art. 198g ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Cena nieruchomości gruntowej sprzedawanej na rzecz użytkownika wieczystego wynosi:
  - 60% ceny nieruchomości gruntowej - w przypadku zapłaty ceny jednorazowo,
  - 75% ceny nieruchomości gruntowej - w przypadku rozłożenia ceny na raty.
3. Sprzedaż nieruchomości nie podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług VAT.
4. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, mogą w terminie do dnia **13.08.2024 r.** składać do **Burmistrza Miasta Mława** wnioski o nabycie nieruchomości.
5. Wykaz niniejszy podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Miasta Mława oraz w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej [www.mlawa.pl](http://www.mlawa.pl) w dniu 02.07.2024 r. na okres 21 dni.