

W Y K A Z**NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY**

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399) oraz uchwały nr **III/18/2024** Rady Miasta Mława z dnia **11 czerwca 2024 r.** w sprawie sprzedaży nieruchomości komunalnej, **BURMISTRZ MIASTA MŁAWA** informuje o przeznaczeniu do **sprzedaży** nw. udziału w nieruchomości komunalnej położonej w **Mławie przy ul. 18 Stycznia 3:**

Nr nieruchomości	Nr obrębu	Udział w nieruchomości	Powierzchnia [ha]	Nr księgi wieczystej	Cena bez podatku VAT [zł]
4277/6	10	87499/100278	0,1013	PL1M/00004078/7	1 204 650,00

1. Nieruchomość jest położona na terenie, dla którego nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
2. Udział w nieruchomości jest przeznaczony do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego.
3. Nieruchomość jest zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym i jest wpisana do rejestru zabytków województwa mazowieckiego. Mazowiecki Wojewódzki Konserwator Zabytków udzielił pozwolenia na sprzedaż udziału w nieruchomości.
4. Ze względu na bardzo zły stan techniczny budynek wymaga kapitalnego remontu lub przebudowy.
5. Cenę nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków obniża się na wniosek nabywcy o 10% zgodnie z art. 68 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz Uchwałą Nr III/18/2024 z dnia 11 czerwca 2024 r.
6. Sprzedaż udziału w nieruchomości korzysta ze zwolnienia od podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10 Ustawy o podatku od towarów i usług.
7. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, mogą w terminie do dnia **04.08.2026 r.** składać do **Burmistrza Miasta Mława** wnioski o nabycie nieruchomości.
8. Osoby wymienione w pkt 7 niniejszego wykazu korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie o gospodarce nieruchomościami.
9. Wykaz niniejszy podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Miasta Mława oraz w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej www.mlawa.pl w dniu 23.06.2026 r. na okres 21 dni.