

**W Y K A Z****NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY**

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) oraz Uchwały **XXXI/428/2021** Rady Miasta Mława z dnia **12 października 2021 r.** w sprawie sprzedaży nieruchomości komunalnej, **BURMISTRZ MIASTA MŁAWA** informuje o przeznaczeniu do **sprzedaży w drodze przetargu ograniczonego** nieruchomości położonej w **Mławie w rejonie ul. Polnej i drogi krajowej Nr 7** oznaczonej w ewidencji gruntów m. Mławy jako działka:

Nr nieruchomości	Powierzchnia [ha]	Nr Księgi Wieczystej	Cena bez podatku VAT [zł]
<b>853/7</b>	<b>0,0669</b>	<b>PL1M/00050299/9</b>	<b>49 000,00</b>

1. Nieruchomość jest położona na terenie objętym obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu „Polna” w Mławie – teren oznaczony symbolem 8.U – przeznaczeniem ww. terenu są:
  - a) usługi z zakresu handlu o powierzchni sprzedaży do 2 000 m<sup>2</sup>, usług publicznych, usług motoryzacyjnych takich jak warsztaty samochodowe o nie więcej niż 2 stanowiska, myjnie samochodowe czy stacje kontroli pojazdów, usług gastronomii, biur i administracji, turystyki i rekreacji oraz pozostałych usług podstawowych;
  - b) składy i magazyny,
  - c) działalność rzemieślnicza.
2. Nieruchomość nie ma dostępu do drogi publicznej.
3. Nieruchomość zostanie sprzedana w drodze przetargu ograniczonego w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych.
4. Sprzedaż nieruchomości będzie opodatkowana podatkiem VAT wg stawki 23%.
5. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, mogą w terminie do dnia **18.01.2022 r.** składać do **Burmistrza Miasta Mława** wnioski o nabycie nieruchomości.
6. Osoby wymienione w pkt 5 niniejszego wykazu korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie o gospodarce nieruchomościami.
7. Wykaz niniejszy podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Miasta Mława oraz w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej [www.mlawa.pl](http://www.mlawa.pl) w dniu 7.12.2021 r. na okres 21 dni.