

**W Y K A Z****NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY**

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) oraz Uchwały **Nr XLVII/616/2023** Rady Miasta Mława z dnia **10 lutego 2023 r.** w sprawie sprzedaży nieruchomości komunalnej, **BURMISTRZ MIASTA MŁAWA** informuje o przeznaczeniu do **sprzedaży** n/w nieruchomości komunalnej, położonej w **Mławie przy ul. dr Michała Łojewskiego**:

Nr nieruchomości	Nr obrębu	Powierzchnia [ha]	Nr Księgi Wieczystej	Cena bez podatku VAT [zł]
<b>2540/18 2541/10 2541/13 2542/3</b>	<b>10</b>	<b>0,1073</b>	<b>PL1M/00041911/0</b>	<b>174 720,00 zł</b>

1. Nieruchomość jest położona na terenie, dla którego jest obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalonego przez Radę Miasta Mławy Uchwałą Nr XLII/542/2022 z dnia 20.09.2022 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Osiedle Młodych” część I. Zgodnie z planem miejscowym nieruchomość jest przeznaczona na zabudowę usługową (obszar 6.U).
2. Działki są przeznaczone do sprzedaży łącznie.
3. Nieruchomość jest przeznaczona do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego.
4. Na działkach nr nr 2541/10, 2540/18 znajduje się napowietrzna linia energetyczna średniego napięcia. Nabywca obciąży nieruchomość prawem służebności przesyłu.
5. Sprzedaż nieruchomości podlega opodatkowaniu podatkiem VAT wg stawki 23%.
6. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, mogą w terminie do dnia **9.05.2023 r.** składać do **Burmistrza Miasta Mława** wnioski o nabycie nieruchomości.
7. Osoby wymienione w pkt 6 niniejszego wykazu korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie o gospodarce nieruchomościami.
8. Wykaz niniejszy podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Miasta Mława oraz w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej [www.mlawa.pl](http://www.mlawa.pl) w dniu 28.03.2023 r. na okres 21 dni.