

W Y K A Z**NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY**

Na podstawie art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) oraz Uchwały **Nr LIII/694/2023** Rady Miasta Mława z dnia **1 sierpnia 2023 r.** w sprawie sprzedaży nieruchomości komunalnej, **BURMISTRZ MIASTA MŁAWA** informuje o przeznaczeniu do **sprzedaży** nw. nieruchomości gruntowej komunalnej, położonej w **Mławie przy ul. Wiejskiej**:

Nr nieruchomości	Nr obrębu	Powierzchnia [ha]	Nr Księgi Wieczystej	Cena bez podatku VAT [zł]
185/12	10	0,0050	PL1M/00029844/9	11 160,50 zł

1. Nieruchomość jest położona na terenie, dla którego nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
2. Nieruchomość jest przeznaczona do sprzedaży w drodze bezprzetargowej w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.
3. Przez nieruchomość przebiega sieć gazowa i kanalizacji sanitarnej. Nabywca w umowie sprzedaży obciąży nieruchomość odpowiednimi służebnościami.
4. Sprzedaż nieruchomości podlega opodatkowaniu podatkiem VAT wg stawki 23%.
5. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, mogą w terminie do dnia **28.11.2023 r.** składać do **Burmistrza Miasta Mława** wnioski o nabycie nieruchomości.
6. Osoby wymienione w pkt 5 niniejszego wykazu korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie o gospodarce nieruchomościami.
7. Wykaz niniejszy zostaje podany do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Miasta Mława oraz zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej www.mlawa.pl w dniu 17.10.2023 r. na okres 21 dni.