

W Y K A Z**NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY**

Na podstawie art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) oraz Uchwały **Nr XLVI/595/2022** Rady Miasta Mława z dnia **20 grudnia 2022 r.** w sprawie sprzedaży nieruchomości komunalnej, **BURMISTRZ MIASTA MŁAWA** informuje o przeznaczeniu do **sprzedaży** n/w nieruchomości gruntowej, położonej w **Mławie przy ul. Warszawskiej**:

Nr nieruchomości	Nr obrębu	Powierzchnia [ha]	Nr Księgi Wieczystej	Cena bez podatku VAT [zł]
4371/2	10	0,1305	PL1M/00028179/9	265 300,00 zł

1. Nieruchomość jest położona na terenie, dla którego nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
2. Nieruchomość jest przeznaczona do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego.
3. Przez nieruchomość przebiegają urządzenia infrastruktury technicznej: elektroenergetyczna linia kablowa średniego i niskiego napięcia, złącze kablowe, urządzenia telekomunikacyjne (dwie podziemne linie kablowe). Nabywca obciąży nieruchomość prawem służebności przesyłu oraz złoży stosowne oświadczenie o istnieniu urządzeń.
4. Na nieruchomości znajduje się także przyłącze wodociągowe i kanalizacyjne oraz dwa słupy oświetleniowe.
5. Sprzedaż nieruchomości korzysta ze zwolnienia z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy o VAT.
6. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, mogą w terminie do dnia **16.05.2023 r.** składać do **Burmistrza Miasta Mława** wnioski o nabycie nieruchomości.
7. Osoby wymienione w pkt 6 niniejszego wykazu korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie o gospodarce nieruchomościami.
8. Wykaz niniejszy podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Miasta Mława oraz w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej www.mlawa.pl w dniu 04.04.2023 r. na okres 21 dni.