

W Y K A Z**NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY**

Na podstawie art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2018r. poz. 121/ oraz Uchwały **Nr XXXVI/440/2017** Rady Miasta Mława z dnia **28 listopada 2017r.** w sprawie sprzedaży nieruchomości komunalnych, **BURMISTRZ MIASTA MŁAWA** informuje o przeznaczeniu do **sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego** nieruchomości komunalnych położonych w **Mławie przy ul. Warszawskiej:**

Nr nieruchomości	Powierzchnia [ha]	Nr Księgi Wieczystej	Cena bez podatku VAT [zł]
4378	0,2012	PL1M/00002467/7	302 000,00
4379	0,2425	PL1M/00059630/5	364 000,00

1. Nieruchomości są położone na terenie, dla którego nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
2. Działka nr 4379 jest niezabudowana, działka nr 4378 jest zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym i budynkiem gospodarczym. Nieruchomości są przeznaczone do sprzedaży łącznie.
3. Dla działek nr nr 4378, 4379 była wydana decyzja o warunkach zabudowy Nr 77/13 z dnia 06.11.2013r. dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego. Miasto Mława nie posiada uprawnień do przeniesienia ww. decyzji.
4. Nieruchomości są położone na obszarze układu urbanistycznego wpisanego do rejestru zabytków na podstawie decyzji Nr 1179/2012 z dnia 09.11.2012 Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
5. Sprzedaż niezabudowanej działki nr 4379 podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług VAT wg stawki 23%, sprzedaż zabudowanej działki nr 4378 jest zwolniona z opodatkowania podatkiem od towarów i usług VAT.
6. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, mogą w terminie do dnia **14.03.2018r.** składać do **Burmistrza Miasta Mława** wnioski o nabycie nieruchomości.

7. Osoby wymienione w pkt 6 niniejszego wykazu korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie o gospodarce nieruchomościami.
8. Wykaz niniejszy podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Miasta Mława oraz w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej www.mlawa.pl w dniu 31.01.2018r. na okres 21 dni.