

W Y K A Z**NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY**

Na podstawie art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) oraz Uchwały **Nr XLII/549/2022** Rady Miasta Mława z dnia **20 września 2022 r.** w sprawie sprzedaży nieruchomości komunalnej, **BURMISTRZ MIASTA MŁAWA** informuje o przeznaczeniu do **sprzedaży** n/w nieruchomości gruntowej komunalnej, położonej w **Mławie przy ul. Płockiej:**

Nr nieruchomości	Nr obrębu	Powierzchnia [ha]	Nr Księgi Wieczystej	Cena bez podatku VAT [zł]
915/5	10	0,0151	PL1M/00068762/5	8 299,00 zł

1. Nieruchomość jest położona na terenie, dla którego jest obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego – Uchwała nr XXXVIII/455/1997 z dnia 29.12.1997 r. oznaczona symbolem 15.KPp – ciąg pieszy.
2. Nieruchomość jest przeznaczona do sprzedaży w drodze przetargu ograniczonego na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych.
3. Przez nieruchomość przebiega sieć wodociągowa. Nabywca w umowie sprzedaży obciąży nieruchomość służebnością przesyłu na rzecz Zakładu Wodociągów, Kanalizacji i Oczyszczalni Ścieków WOD-KAN Sp. z o.o. Na nieruchomości znajduje się także nieczynna sieć wodociągowa.
4. Nieruchomość jest obciążona służebnością gruntową przechodu i przejazdu przez działkę nr 915/5 na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości nr nr 919, 916/4.
5. Sprzedaż nieruchomości podlega opodatkowaniu podatkiem VAT wg stawki 23%.
6. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, mogą w terminie do dnia **06.12.2022 r.** składać do **Burmistrza Miasta Mława** wnioski o nabycie nieruchomości.
7. Osoby wymienione w pkt 6 niniejszego wykazu korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie o gospodarce nieruchomościami.
8. Wykaz niniejszy podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Miasta Mława oraz w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej www.mlawa.pl w dniu 25.10.2022 r. na okres 21 dni.