

**W Y K A Z****NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY**

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) oraz uchwały Nr XVI/160/2012 Rady Miasta Mława z dnia 27 marca 2012 r. w sprawie zasad sprzedaży bezprzetargowej lokali mieszkalnych stanowiących własność Miasta Mława oraz uchwały Nr XLI/527/2022 Rady Miasta Mława z dnia 28 czerwca 2022 r. zmieniająca uchwałę w sprawie zasad sprzedaży bezprzetargowej lokali mieszkalnych stanowiących własność Miasta Mława, **BURMISTRZ MIASTA MŁAWA** informuje o przeznaczeniu do **sprzedaży w drodze przetargu** nieruchomości komunalnej stanowiącej lokal mieszkalny **Nr 23** w budynku mieszkalnym wielorodzinnym położonym w Mławie przy **ul. Joachima Lelewela 12/14** wraz z udziałem wynoszącym 28/2126 w częściach wspólnych budynku oraz w działce nr 10-4076/3 o powierzchni 0,1044 ha.

<b>Adres nieruchomości lokalowej</b>	<b>Powierzchnia użytkowa lokalu (m<sup>2</sup>)</b>	<b>Nr Księgi Wieczystej nieruchomości</b>	<b>Cena lokalu (wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku oraz w działce)</b>
<b>ul. Joachima Lelewela 12/14</b>	<b>24,30</b>	<b>PL1M/00041525/7</b>	<b>80 000,00 zł</b>

1. Nieruchomość jest położona na terenie, dla którego nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
2. Udział w nieruchomości jest przeznaczony do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego.
3. Sprzedaż lokalu wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej podlega zwolnieniu od podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy o VAT.
4. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, mogą w terminie do dnia **05.11.2024 r.** składać do **Burmistrza Miasta Mława** wnioski o nabycie nieruchomości.
5. Osoby wymienione w pkt 4 niniejszego wykazu korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie o gospodarce nieruchomościami.
6. Wykaz niniejszy podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Miasta Mława oraz w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej [www.mlawa.pl](http://www.mlawa.pl) w dniu 24.09.2024 r. na okres 21 dni.