

W Y K A Z**NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY**

Na podstawie art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 344 z późn. zm.) oraz Uchwały **Nr III/17/2024** Rady Miasta Mława z dnia **11 czerwca 2024 r.** w sprawie sprzedaży nieruchomości komunalnej, **BURMISTRZ MIASTA MŁAWA** informuje o przeznaczeniu do **sprzedaży** n/w nieruchomości komunalnej, położonej w **Mławie przy ul. Bolesława Chrobrego:**

Nr nieruchomości	Obręb	Powierzchnia łącznie [ha]	Nr Księgi Wieczystej	Cena bez podatku VAT [zł]
4175/35	10	0,0012	PL1M/00050647/4	5 240,00 zł

1. Nieruchomość jest położona na terenie, dla którego nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
2. Nieruchomość jest przeznaczona do sprzedaży w drodze bezprzetargowej w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.
3. Przez teren działki nr 4175/35 przebiega sieć gazowa.
4. Część nieruchomości jest wdzierżawiana; na dzierżawionej części nieruchomości dzierżawca wybudował schody do lokalu użytkowego. Cena nie zawiera nakładów poniesionych przez dzierżawcę na wybudowanie schodów; nakłady są własnością dzierżawcy.
5. W dziale III księgi wieczystej prowadzonej dla ww. nieruchomości wpisane jest ograniczone prawo rzeczowe, które nie dotyczy działki będącej przedmiotem sprzedaży.
6. Sprzedaż nieruchomości podlega zwolnieniu z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 Ustawy o VAT.
7. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, mogą w terminie do dnia **01.10.2024 r.** składać do **Burmistrza Miasta Mława** wnioski o nabycie nieruchomości.
8. Osoby wymienione w pkt 7 niniejszego wykazu korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie o gospodarce nieruchomościami.
9. Wykaz niniejszy podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Miasta Mława oraz w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej www.mlawa.pl w dniu 20.08.2024 r. na okres 21 dni.