

**W Y K A Z****NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY**

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) oraz Uchwały **Nr III/18/2024** Rady Miasta Mława z dnia **11 czerwca 2024 r.** w sprawie sprzedaży nieruchomości komunalnej, **BURMISTRZ MIASTA MŁAWA** informuje o przeznaczeniu do **sprzedaży** nw. udziału w nieruchomości komunalnej, położonej w **Mławie przy ul. 18 Słycznia 3:**

Nr nieruchomości	Nr obrębu	Pow. [ha]	Udział	Nr Księgi Wieczystej	Cena udziału bez podatku VAT [zł]
<b>4277/6</b>	<b>10</b>	<b>0,1013</b>	<b>87499/100278</b>	<b>PL1M/00004078/7</b>	<b>1 200 000,00 zł</b>

1. Nieruchomość jest zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym i jest wpisana do rejestru zabytków województwa mazowieckiego. Mazowiecki Wojewódzki Konserwator Zabytków udzielił pozwolenia na sprzedaż udziału w nieruchomości.
2. Ze względu na bardzo zły stan techniczny budynek wymaga kapitalnego remontu lub przebudowy.
3. Cenę nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków obniża się na wniosek nabywcy o 10% zgodnie z art. 68 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz Uchwałą Nr III/18/2024 Rady Miasta Mława z dnia 11 czerwca 2024 r.
4. Nieruchomość jest położona na terenie, dla którego nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
5. Udział w nieruchomości jest przeznaczony do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego.
6. Sprzedaż udziału w nieruchomości podlega zwolnieniu od podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy o VAT.
7. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, mogą w terminie do dnia **10.09.2024 r.** składać do **Burmistrza Miasta Mława** wnioski o nabycie nieruchomości.
8. Osoby wymienione w pkt 7 niniejszego wykazu korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie o gospodarce nieruchomościami.
9. Wykaz niniejszy podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Miasta Mława oraz w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej [www.mlawa.pl](http://www.mlawa.pl) w dniu 30.07.2024 r. na okres 21 dni.