

**W Y K A Z****NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY**

Na podstawie art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) oraz Uchwały **Nr VI/42/2024** Rady Miasta Mława z dnia **27 sierpnia 2024 r.** w sprawie sprzedaży nieruchomości komunalnej, **BURMISTRZ MIASTA MŁAWA** informuje o przeznaczeniu do **sprzedaży** nw nieruchomości komunalnej, położonej w **Mławie przy ul. prof. Ryszarda Bagińskiego:**

Nr nieruchomości	Obręb	Powierzchnia łącznie (ha)	Nr Księgi Wieczystej	Cena bez podatku VAT (zł)
<b>9000/2</b>	<b>11</b>	<b>0,0108</b>	<b>PL1M/00024546/5</b>	<b>11 370,00 zł</b>

1. Nieruchomość jest położona na terenie, dla którego jest obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego – przeznaczenie teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
2. Nieruchomość nie ma bezpośredniego dostępu do drogi publicznej.
3. Nieruchomość zostanie sprzedana w drodze bezprzetargowej w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.
4. Sprzedaż nieruchomości podlega opodatkowaniu podatkiem VAT wg stawki 23%.
5. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, mogą w terminie do dnia **31.12.2024 r.** składać do **Burmistrza Miasta Mława** wnioski o nabycie nieruchomości.
6. Osoby wymienione w pkt 5 niniejszego wykazu korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie o gospodarce nieruchomościami.
7. Wykaz niniejszy podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Miasta Mława oraz w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej [www.mlawa.pl](http://www.mlawa.pl) w dniu 19.11.2024 r. na okres 21 dni.