

**W Y K A Z****NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY**

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) oraz Uchwały **Nr LIV/713/2023** Rady Miasta Mława z dnia **26 września 2023 r.** w sprawie sprzedaży nieruchomości komunalnej, **BURMISTRZ MIASTA MŁAWA** informuje o przeznaczeniu do **sprzedaży** nw. nieruchomości komunalnej, położonej w **Mławie w rejonie ul. Żuromińskiej i ul. Jutrzenki:**

Nr nieruchomości	Nr obrębu	Powierzchnia [ha]	Nr Księgi Wieczystej	Cena bez podatku VAT [zł]
<b>1034/6</b>	<b>10</b>	<b>0,2045</b>	<b>PL1M/00076074/4</b>	<b>193 270,00 zł</b>

1. Nieruchomość jest położona na terenie, dla którego nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
2. Dla nieruchomości 1034/1, z której została wydzielona działka nr 1034/6 była wydana decyzja Nr 13/19 o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie zespołu budynków mieszkalnych jednorodzinnych.
3. Nieruchomość jest przeznaczona do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego.
4. Nieruchomość stanowi przedmiot dzierżawy.
5. Sprzedaż nieruchomości podlega opodatkowaniu podatkiem VAT wg stawki 23 %.
6. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, mogą w terminie do dnia **16.01.2024 r.** składać do **Burmistrza Miasta Mława** wnioski o nabycie nieruchomości.
7. Osoby wymienione w pkt 6 niniejszego wykazu korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie o gospodarce nieruchomościami.
8. Wykaz niniejszy podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Miasta Mława oraz w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej [www.mlawa.pl](http://www.mlawa.pl) w dniu 05.12.2023 r. na okres 21 dni.