

W Y K A Z**NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY**

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) oraz Uchwały **Nr III/22/2018** Rady Miasta Mława z dnia **4 grudnia 2018 r.** w sprawie sprzedaży nieruchomości komunalnej, **BURMISTRZ MIASTA MŁAWA** informuje o przeznaczeniu do **sprzedaży** nw. nieruchomości komunalnej, położonej w **Mławie przy Al. Św. Wojciecha**:

Nr nieruchomości	Nr obrębu	Powierzchnia [ha]	Nr Księgi Wieczystej	Cena bez podatku VAT [zł]
183/2	10	0,0644	PL1M/00050770/5	119 900,00 zł

1. Nieruchomość jest położona na terenie, dla którego nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
2. Nieruchomość zostanie sprzedana w drodze przetargu ograniczonego w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych.
3. Przez nieruchomość przebiega nieczynna sieć wodociągowa.
4. Nieruchomość stanowi przedmiot dzierżawy.
5. Sprzedaż części działki o pow. 0,0018 ha podlega opodatkowaniu podatkiem VAT wg stawki 23%, sprzedaż pozostałej części działki o pow. 0,0626 ha korzysta ze zwolnienia na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy o VAT.
6. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, mogą w terminie do dnia **24.06.2025 r.** składać do **Burmistrza Miasta Mława** wnioski o nabycie nieruchomości.
7. Osoby wymienione w pkt 6 niniejszego wykazu korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie o gospodarce nieruchomościami.
8. Wykaz niniejszy podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Miasta Mława oraz w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej www.mlawa.pl w dniu 13.05.2025 r. na okres 21 dni.