

W Y K A Z**NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO sprzedaży**

Na podstawie art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2020r. poz. 65 z późn. zm./ oraz Uchwały **Nr XV/235/2020** Rady Miasta Mława z dnia **14 marca 2020r.** w sprawie sprzedaży nieruchomości komunalnej, **BURMISTRZ MIASTA MŁAWA** informuje o przeznaczeniu do sprzedaży nieruchomości komunalnej położonej w Mławie przy **Al. Św. Wojciecha**, stanowiącej własność Miasta Mława:

Nr nieruchomości	Powierzchnia [ha]	Nr Księgi Wieczystej	Cena bez podatku VAT [zł]
164/6	0,0437	PL1M/00071766/7	75.690,00 zł

1. Nieruchomość jest położona na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, uchwalonym uchwałą Nr XL/488/2018 z dnia 27 marca 2018r. Przeznaczeniem podstawowym terenu są usługi, w tym obiekty handlu o powierzchni sprzedaży powyżej 2 000 m², a przeznaczeniem uzupełniającym dworzec autobusowy i pomieszczenia dworca kolejowego (obręb urbanistyczny 2U/UC).
2. Sprzedaż nieruchomości podlega opodatkowaniu podatkiem VAT wg stawki 23%.
3. Nieruchomość jest przeznaczona do sprzedaży w drodze bezprzetargowej w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej. Nieruchomość znajduje się w samoistnym posiadaniu właściciela nieruchomości przyległej.
4. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, mogą w terminie do dnia **07.05.2020r.** składać do **Burmistrza Miasta Mława** wnioski o nabycie nieruchomości.
5. Osoby wymienione w pkt 4 niniejszego wykazu korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie o gospodarce nieruchomościami.

6. Wykaz niniejszy podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Miasta Mława oraz w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej www.mlawa.pl w dniu 25.03.2020r. na okres 21 dni.