

GPP.7125.3.2020.JB

W Y K A Z**NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY**

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.) oraz uchwały Nr XVI/160/2012 Rady Miasta Mława z dnia 27 marca 2012 r. w sprawie zasad sprzedaży bezprzetargowej lokali mieszkalnych stanowiących własność Miasta Mława, Burmistrz Miasta Mława informuje o przeznaczeniu do sprzedaży nieruchomości komunalnej, stanowiącej lokal mieszkalny Nr 17 w budynku mieszkalnym wielorodzinnym położonym w Mławie przy ul. 3 Maja 3A, wraz z udziałem 4073/93215 części wspólnych budynku oraz prawem własności części działek nr nr 685/11, 685/29 o łącznej powierzchni 709 m² na rzecz najemcy lokalu:

| Adres nieruchomości lokalowej | Powierzchnia użytkowa lokalu (m ²) | Nr Księgi Wieczystej nieruchomości | Cena lokalu (wraz z ceną udziału w działce) |
|-------------------------------|--|------------------------------------|--|
| ul. 3 Maja 3A | 37,50 | PL1M/00007500/6 | 104 420,00 zł |

1. Nieruchomość jest położona na terenie, dla którego nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
2. Przy sprzedaży lokalu mieszkalnego na rzecz uprawnionego najemcy udziela się bonifikaty od ceny zbycia w wysokości 20% ceny lokalu; cena lokalu po zastosowaniu bonifikaty wynosi **83 536,00 zł**.
3. Sprzedaż nieruchomości lokalowej jest zwolniona od podatku od towarów i usług,
4. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, mogą w terminie do dnia **21.10.2020 r.** składać wnioski do **Burmistrza Miasta Mława** o nabycie nieruchomości; osoby te korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie o gospodarce nieruchomościami.
5. Wykaz niniejszy podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Miasta Mława oraz w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej www.mlawa.pl w dniu 8.09.2020 r. na okres 21 dni.