



**REGIONALNY DYREKTOR
OCHRONY ŚRODOWISKA
W WARSZAWIE**

WOOS-I.4220.428.2025.KT.3

Warszawa, dnia 15 lipca 2025 r.

URZĄD MIASTA MŁAWA	
Kancelaria Urzędu	
Wpłynęło	2025 -07- 17
L. dz.	10689.R.2025llw
Podpis	

Burmistrz Miasta Mława

WEZWANIE

W związku z pismem Burmistrza Miasta Mława z dnia 2 kwietnia 2025 r., znak: GKM.6220.3.2025.EM (data doręczenia do tutejszego organu w dniu 8 kwietnia 2025 r.), uzupełnionym w dniu 11 lipca 2025 r., dotyczącym wydania opinii co do konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i określenia zakresu ewentualnego raportu o oddziaływaniu na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na „Budowie 34 domków w zabudowie szeregowej w 6 zespołach: 5 zespołów po 6 budynków i 1 zespół po 4 budynki wraz z infrastrukturą techniczną” na działach ewid. nr 1381, 1382/4, 1382/42, 1382/43 obręb 10 Miasto Mława przy ul. Grzybowej w Mławie”, Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie (zwany dalej „Regionalnym Dyrektorem”) przeanalizował materiał dowodowy w przedmiotowej sprawie. W karcie informacyjnej przedsięwzięcia (zwanej dalej „KIP”) i jej uzupełnieniu nie zostały zawarte informacje niezbędne do dokonania kwalifikacji przedsięwzięcia pod kątem rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839, ze zm., zwanego dalej „rozporządzeniem RM”).

W związku z powyższym, działając na podstawie art. 50 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572 z późn. zm.), Regionalny Dyrektor wzywa o uzupełnienie przedłożonej dokumentacji o następujące kwestie:

Należy wskazać przez Burmistrza Miasta Mława powiązanie technologiczne planowanego przedsięwzięcia realizowanego na działce o nr ew. 1381, 1382/4, 1382/42, 1382/43 obręb 10 Miasto Mława z realizowaną lub zrealizowaną zabudową mieszkaniową na działkach sąsiednich.

Z przedłożonej dokumentacji powinno wynikać, że obiekty planowane na działkach o nr ew.: 1381, 1382/4, 1382/42, 1382/43 obręb 10 Miasto Mława, stanowiły będą jedną całość powiązaną technologicznie (np. wspólna droga wewnętrzna, osiedlowa, wspólny wjazd z drogi gminnej na teren wszystkich tych budynków itp.) z obiektami realizowanymi lub zrealizowanymi na działkach sąsiednich. Zatem w sytuacji braku jakichkolwiek powiązań technologicznych pomiędzy sąsiadującymi ze sobą obiektami, nie należy traktować przedmiotowej inwestycji jako rozbudowy planowanych w sąsiedztwie budynków mieszkaniowych. Brak jest również podstawy prawnej, aby niezależne (niepowiązane technologicznie) przedsięwzięcia traktować jako jedno przedsięwzięcie (lub rozbudowę istniejącego przedsięwzięcia).

Przedsięwzięcie znajduje się poza obszarami objętymi ochroną na mocy przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1478, z późn. zm.).

Uzupełnienie dokumentacji należy przedłożyć na informatycznym nośniku danych z zapisem w formie elektronicznej.

Uzupełnienie w powyższym zakresie należy dokonać w terminie 21 dni od dnia otrzymania wezwania.

Proszę o przesłanie uzupełnień do przedmiotowej sprawy powołując się na naszą sygnaturę pisma (WOOS-I.4220.428.2025.KT.3) na adres: Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Warszawie, Wydział Spraw Terenowych w Ciechanowie, Plac Tadeusza Kościuszki 5, 06-400 Ciechanów.

**Z up. Regionalnego Dyrektora
Ochrony Środowiska w Warszawie**

Magdalena Sieradzka
Naczelnik Wydziału
Ocen Oddziaływania na Środowisko
/podpisano elektronicznie/

Otrzymują:

1. Adresat;
2. aa.