



**REGIONALNY DYREKTOR
OCHRONY ŚRODOWISKA
W WARSZAWIE**

WOOS-I.4220.428.2025.KT.2

Warszawa, dnia 9 maja 2025 r.

URZĄD MIASTA MŁAWA
Kancelaria Urzędu

Wpłynęło 2025 -05- 12

L. dz. 1179 P. 2025/WW

Podpis

Burmistrz Miasta Mława

WEZWANIE

W związku z pismem Burmistrza Miasta Mława z dnia 2 kwietnia 2025 r., znak: GKM.6220.3.2025.EM (data doręczenia do tutejszego organu w dniu 8 kwietnia 2025 r.), dotyczącym wydania opinii co do konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i określenia zakresu ewentualnego raportu o oddziaływaniu na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na „Budowie 34 domków w zabudowie szeregowej w 6 zespołach: 5 zespołów po 6 budynków i 1 zespół po 4 budynki wraz z infrastrukturą techniczną” na działach ewid. nr 1381, 1382/4, 1382/42, 1382/43 obręb 10 Miasto Mława przy ul. Grzybowej w Mławie”, Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie (zwany dalej „Regionalnym Dyrektorem”) przeanalizował materiał dowodowy w przedmiotowej sprawie. W karcie informacyjnej przedsięwzięcia (zwanej dalej „KIP”) i jej uzupełnieniu nie zostały zawarte informacje niezbędne do dokonania kwalifikacji przedsięwzięcia pod kątem rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839, ze zm., zwanego dalej „rozporządzeniem RM”).

W związku z powyższym, działając na podstawie art. 50 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572), Regionalny Dyrektor wzywa o uzupełnienie przedłożonej dokumentacji o następujące kwestie:

Należy uzasadnić przez Burmistrza Miasta Mława jako organu prowadzącego postępowanie w sprawie uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, kwalifikację podaną przy ww. wystąpieniu do § 3 ust. 2 pkt 3 w związku z § 3 ust. 1 pkt 55 lit. b tiret drugie rozporządzenia RM. W związku z powyższym należy podać powierzchnię zabudowy jaka została zsumowana omawiana inwestycja uwzględniając definicję **powierzchni zabudowy ujętą w § 1 ust. 2 pkt 2 rozporządzenia RM**. Zgodnie z ww. definicją powierzchnią zabudowy określa się „powierzchnię terenu zajętą przez obiekty budowlane oraz pozostałą powierzchnię przeznaczoną do przekształcenia, w tym tymczasowego, w celu realizacji przedsięwzięcia”. Biorąc powyższe pod uwagę, należy przeanalizować wielkość powierzchni jaka ulegnie przekształceniu (jaka utraci dotychczasowy charakter rolny i nastąpi zmiana sposobu użytkowania) w ramach przedmiotowej inwestycji. Ponadto, do powierzchni przekształcanej należy wliczyć, m.in.: powierzchnie parkingów, dróg dojazdowych, chodników, placów budowy, placów składowych, podjazdów, ramp, inne powierzchnie utwardzone czy płyty roślinności, które zostaną usunięte, a teren urządzony zgodnie z wolą inwestora (np.: usunięcie zadrzewień, zbiorowisk łąkowych, niwelacja terenu, drenaż).

Według informacji zawartych w KIP inwestycja polegać będzie na budowie 34 domków w zabudowie szeregowej w 6 zespołach: 5 zespołów po 6 budynków i 1 zespół po 4 budynki wraz z infrastrukturą techniczną na działach o nr ew.: 1381, 1382/4, 1382/42, 1382/43 obręb 10 Miasto Mława przy ul. Grzybowej w Mławie. Powierzchnia działek pod planowaną inwestycję wynosi 13 975 m². Nie podano informacji na temat inwestycji już istniejącej, z którą zsumowano powierzchnię zabudowy. Według § 3 ust. 1 pkt 55 lit. b tiret drugie rozporządzenia RM przedsięwzięciem mogącym potencjalnie oddziaływać na środowisko jest zabudowa mieszkaniowa wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, nieobjęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo miejscowego planu odbudowy, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 2 ha na obszarach nieobjętych formami ochrony przyrody. W związku z powyższym należy podać wartość powierzchni zabudowy jaka

Przedsięwzięcie znajduje się poza obszarami objętymi ochroną na mocy przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1478, z późn. zm.).

Uzupełnienie dokumentacji należy przedłożyć na informatycznym nośniku danych z zapisem w formie elektronicznej.

Uzupełnienie w powyższym zakresie należy dokonać w terminie 21 dni od dnia otrzymania wezwania.

Proszę o przesłanie uzupełnień do przedmiotowej sprawy powołując się na naszą sygnaturę pisma (WOOS-I.4220.428.2025.KT.2) na adres: Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Warszawie, Wydział Spraw Terenowych w Ciechanowie, Plac Tadeusza Kościuszki 5, 06-400 Ciechanów.

**Z up. Regionalnego Dyrektora
Ochrony Środowiska w Warszawie**

Magdalena Sieradzka
**Naczelnik Wydziału
Ocen Oddziaływania na Środowisko**
/podpisano elektronicznie/

Otrzymują:

1. Adresat;
2. aa.