

## UMOWA NAJMU

GPP.6845.....2024.JB

Zawarta w dniu .....r. w Mławie pomiędzy:

I. Miastem Mława

w imieniu którego działa:

Burmistrz Miasta Mława – Piotr Jankowski

zwanym dalej „**Wynajmującym**”

a

II. ....

zwanym dalej „**Najemcą**”

o następującej treści:

### § 1

1. Niniejsza umowa zostaje zawarta w wyniku przetargu ogłoszonego przez Burmistrza Miasta Mława w dniu ..... i rozstrzygniętego w dniu .....
2. Wynajmujący oświadcza, że jest właścicielem nieruchomości gruntowej, położonej w Mławie przy ul. .... oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr .....
3. Przedmiotem najmu jest część nieruchomości gruntowej opisanej w ust. 2 stanowiąca plac handlowy oznaczony nr ..... o powierzchni .....m<sup>2</sup> w granicach oznaczonych na szkicu stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszej umowy.
4. Określony w ust. 3 plac handlowy Najemca wykorzysta na prowadzenie działalności handlowej polegającej na sprzedaży zniczów, kwiatów, wieńców, itp.
5. Wynajmujący oddaje Najemcy do używania plac handlowy, o którym mowa w ust. 3 na okres od dnia 24.10.2024 r. do dnia 4.11.2024 r.
6. Najemca jest zobowiązany posiadać niniejszą umowę w okresie korzystania z przedmiotu najmu i okazywać ją uprawnionym przedstawicielom Wynajmującego.

### § 2

1. Najemca będzie używać przedmiotu najmu zgodnie z jego przeznaczeniem i zgodnie z zasadami prawidłowej gospodarki.
2. Najemca zobowiązuje się do utrzymania przedmiotu najmu i terenu przyległego w porządku i czystości.
3. Najemca zobowiązany jest do płacenia podatku od nieruchomości za przedmiot najmu.

### § 3

Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

#### § 4

1. Strony ustalają, iż z tytułu najmu Najemca zapłaci Wynajmującemu czynsz za cały okres najmu w wysokości:  
.....zł (słownie złotych:...../100) netto plus podatek VAT wg stawki 23% tj. ....zł (słownie złotych: ...../100),  
Wysokość czynszu wraz z podatkiem VAT wynosi .....zł (słownie złotych: ...../100).
2. Na poczet czynszu za najem zostaje zaliczone wadium wpłacone przez Najemcę w przetargu na najem placu handlowego w wysokości .....zł (słownie złotych: .....00/100).
3. Po zaliczeniu na poczet czynszu za najem wadium wpłaconego przez Najemcę do zapłaty pozostaje kwota .....zł (słownie złotych:.....). Zapłata kwoty przez Najemcę do kasy Urzędu Miasta Mława lub na rachunek Urzędu Miasta Mława Santander Bank Polska S.A. nr 70 1090 2604 0000 0001 3379 7826 nastąpi w terminie do 23.10.2024 r.
4. Niewpłacenie czynszu w terminie opisanym w ust. 3 skutkuje wygaśnięciem niniejszej umowy z dniem 24.10.2024 r.

#### § 5

Wszelkie nakłady poczynione przez Najemcę na przedmiotową nieruchomość, również przed zawarciem niniejszej umowy, nie podlegają zwrotowi po rozwiązaniu umowy lub jej wygaśnięciu.

#### § 6

Używanie przedmiotu najmu po wygaśnięciu lub rozwiązaniu umowy stanowi okres bezumownego korzystania przez Najemcę z przedmiotu najmu. W okresie tym Najemca zobowiązany jest do uiszczania opłaty z tytułu bezumownego korzystania z przedmiotu najmu w wysokości 100% czynszu określonego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień bezumownego korzystania.

#### § 7

Najemca nie może przekazać uprawnień wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich.

#### § 8

W przypadku wygaśnięcia lub rozwiązania umowy najmu Najemca uporządkuje wynajmowany teren i przywróci go do stanu sprzed zawarcia umowy w terminie trzech dni od dnia wygaśnięcia lub rozwiązania umowy najmu.

§ 9

Spory powstałe na tle realizacji postanowień niniejszej umowy rozstrzygał będzie sąd powszechny właściwy dla siedziby Wynajmującego.

§ 10

W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy, a dotyczących jej przedmiotu, zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 11

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Najemcy a dwa dla Wynajmującego.

Załączniki:

1. Klauzula informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych
2. Lokalizacja placów handlowych - ul. ....

.....

**Najemca**

.....

**Wynajmujący**

Umowę niniejszą wpisano do rejestru dnia ..... pod poz. ....