

## **DECYZJA Nr 3/2022**

Na podstawie art. 11a ust. 1, art. 12, art. 17 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2022, poz. 176) zwanej dalej „ustawą” oraz art. 28, art. 32 ust. 1, art. 34. ust.4 i art. 36 oraz art. 82 ust. 2 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r., poz. 2351) i art. 104 i art. 108 ustawy z dn. 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r., poz. 735 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku Burmistrza Miasta Mława z dnia 28.01.2022 r.

### **zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu oraz** **projekt architektoniczno-budowlany** **i zezwalam na realizację inwestycji drogowej pn.**

**budowa Alei Św. Wojciecha w Mławie - etap III od km 2+430,00 do km 3+213,00 - kat. obiektu: IV, XXV, XXVI - wg projektu budowlanego opracowania indywidualnego na działkach o nr ewid. 895/35, 897/1, 895/33, 895/34, 929, 999/17, 999/18, 999/42, 999/44, 999/45, 999/46, 999/47, 1002, 1003, 1005, 1014, 1015/1, 1015/2, 1016, 1017 w obrębie nr 0010 Miasto Mława, jednostka ewidencyjna 141301\_1 Mława, powiat mławski, województwo mazowieckie**

(autorzy projektu: Andrzej Dusiński specjalność drogowa upr Nr 7342/CIE-101/94 - MAZ/BD/1332/10; Dariusz Nehring specjalność sanitarna upr nr MAZ/0331/PWSO/01 - MAZ/IS/1328/01; Seweryn Rutkowski specjalność elektryczna upr. nr MAZ/0336/PWOE/12 - MAZ/IE/0557/09; Bożenna Gawińska specjalność telekomunikacyjna upr. bud. DT-WBT0240/2/U - MAZ/BT/1028/05  
sprawdzający: Tomasz Dusiński specjalność drogowa upr MAZ/0013/PWBD/18 - MAZ/BD/0462/18, Iwona Rzap specjalność sanitarna upr. WAM/0038/PWBS/19 - WAM/0008/15; Jerzy Zieliński specjalność elektryczna i telekomunikacyjna upr, nr 24/Wa/73 – MAZ/IE/2568/02)

### **zatwierdzam projekty podziału nieruchomości na potrzeby powyższej inwestycji** **wg załączników**

**dla: Miasto Mława**  
**ul. Stary Rynek 19, 06-500 Mława**

#### **1. Wymagania dotyczące powiązania drogi z innymi drogami publicznymi**

Projektowana droga – Aleja Św. Wojciecha na odcinku do km 2+430,00 do km 3+213,00 połączy drogę powiatową - ulicę Płocką, która stanowi drogę powiatową nr 2364W i drogę krajową DK7 Gdańsk-Warszawa. Jest przedłużeniem w kierunku południowym odcinka Al. Św. Wojciecha wybudowanego w roku 2018 i w roku 2021. Pierwszy etap Al. Św. Wojciecha w kierunku północnym stanowi przedłużenie ulicy Granicznej czyli drogi powiatowej Nr 2369W. Ulica Graniczna krzyżuje się z drogą wojewódzką nr 544 (Działdowo – Mława – Przasnysz). Al. Św. Wojciecha będzie przecinać ulicę Sienkiewicza skrzyżowaniem skanalizowanym i ulicę Płocką skrzyżowaniem typu „małe rondo”. Do odcinka Al. Św. Wojciecha zbudowanego w 2021 r. zostały włączone ulice Strażacka, Bednarska, Banku Miast, Bursztynowa i Szmaragdowa, położone po stronie północnej budowanej ulicy. Te ulice wyprowadzą ruch samochodowy, rowerowy i pieszy z osiedla mieszkaniowego domków jednorodzinnych. Od ronda w ul. Płockiej został zaprojektowany odcinek, który docelowo prowadzi ruch przez ulicę Zabrody do mławskiej obwodnicy drogi nr 7, która po wybudowaniu S7 stanie się miejską drogą wewnętrzną. Odcinek łączący ASW z ulicą Smolarnia zawarty w oddzielnym opracowaniu jest przedłużeniem istniejącej ulicy Smolarnia, która wyprowadza ruch do ulicy Warszawskiej czyli drogi wojewódzkiej nr 544.



## 2. Określenie zmian w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu

Projektowana droga zyska po jej wybudowaniu nawierzchnię z betonu asfaltowego o szerokości 7,00 m, chodniki i ścieżkę rowerową, zjazdy, drogę serwisową, tereny zielone, rondo na skrzyżowaniu z ul. Zabrody oraz elementy odwodnienia w postaci kanalizacji deszczowej, kanalizację sanitarną, wodociąg, oświetlenie i kanał technologiczny.

Po wybudowaniu droga dzięki wykonaniu nawierzchni z betonu asfaltowego poprawi zdecydowanie warunki poruszania się w tej części miasta wszystkim użytkownikom. Poprawi się bezpieczeństwo na drodze. Zmniejszy się również hałas. Trwała i bezpieczna droga, przejezdna przez cały rok dla wszystkich pojazdów zapewni dogodniejszy dojazd do posesji przy niej zlokalizowanych. Droga podniesie walory tej części miasta oraz terenów przyległych do niej, które z uwagi na swoje położenie mogą stać się miejscem nowych osiedleń.

Parametry techniczne i geometryczne projektowane:

- klasa drogi - Z;

### Odwodnienie drogi

Projektowana sieć kanalizacji deszczowej ułatwi odprowadzenie zebranych z terenu wód deszczowych. Przewidziano, że wody deszczowe i roztopowe będą odprowadzane do sieci kanalizacji deszczowej zaprojektowanej dla odcinka AŚW od km 2+134,00 do km 2+430,00 poprzez separator do zbiornika retencyjnego i nadmiar wody do rzeki Seracz. Odprowadzenie wody opadowej i roztopowej oraz wykonanie w/w urządzeń wodnych umożliwi osiągnięcie głównego celu inwestycji. Wody opadowe z powierzchni jezdni, chodników, ścieżek rowerowych i zieleni w pasie drogowym ujęte w obszarze zlewni odbierane będą poprzez wpusty deszczowe o średnicy wewn. 500 mm z osadnikami o głębokości 800 mm i kierowane do systemu rurociągów i studni połączeniowo - rewizyjnych o średnicy wewn. 1000 i 1200 mm.

Poszczególne odcinki sieci k.d. zaprojektowano z rur strukturalnych PVC lub PE klasy SN8 łączonych na uszczelki gumowe wargowe. Przykanaliki do wpustów deszczowych zaprojektowano z rur PVC-U lite, klasy S DN 160. Uzbrojenie sieci kanalizacji deszczowej stanowią studnie rewizyjno – połączeniowe o średnicy dn 1000 i 1200 mm z kręgów żelbetowych w wykonaniu szczelnym.

Rura  $\varnothing 400$  mm SN8 o łącznej długości 371,84 m

Rura  $\varnothing 315$  mm SN8 o łącznej długości 411,34 m

Przyłącza k.d. szt. 34 z rur PVC  $\varnothing 160$  mm SN 8 o łącznej długości 232,45 m.

Wpusty deszczowe - studzienki osadnikowe betonowe dn 500 z pierścieniem odciążającym , i z wpustem ściekowym klasy D400 z kołnierzem 3/4, forma płaska w pasie jezdni.

W km 3+191,00 projektuje się przepust z tworzyw sztucznych  $\varnothing 600$  mm ze studnią rewizyjną  $\varnothing 1600$  mm w celu umożliwienia spływu wód opadowych wzdłuż drogi DK7 w obrębie projektowanego skrzyżowania.

### Sieć wodociągowa

Projektuje się sieć wodociągowa:

- Sieć wodociągowa obejmuje:

Rura  $\varnothing 225 \times 20,5$  mm PE100 SDR11 - łączna długość L= 803,74 m

Rura  $\varnothing 160 \times 14,6$  mm PE100 SDR11 - łączna długość L= 183,49 m

Rura  $\varnothing 110 \times 10,0$  mm PE100 SDR11 - łączna długość L= 76,66 m

### Sieć kanalizacji sanitarnej

Projektuje się sieć kanalizacji grawitacyjnej z rur  $\varnothing 200$  mm PVC SN 8 na całym odcinku projektowanym drogi o łącznej długości 1017,44 m oraz przyłącza z rur  $\varnothing 160$  mm PVC SN 8 (19 szt.) o łącznej długości 159,93 m.

### Sieć oświetlenia ulicznego

Projektuje się linię kablową nn-0,4 kV oświetlenia ulicznego na co składa się:

- demontaż linii kablowej na odcinku o długości 97 m;

- demontaż dwóch słupów oświetleniowych;

- montaż szafki oświetleniowej SO;

- ułożenie kabla o łącznej długości 1828 m;



- montaż 65 szt. słupów oświetleniowych wraz z oprawami.

#### **Przebudowa sieci energetycznej**

W związku z budową AŚW istnieje potrzeba przebudowy istniejących sieci energetycznych nN-0,4 kV i SN-15kV.

Przebudowa linii kablowej SN-15kV polega na:

- przełożenie istniejących kabli na odcinku o długości 6 x 35 m;
- zabezpieczenie istniejących kabli rurą osłonową dwudzielną na odcinku o długości 24 m (przejście poprzeczne kabla pod jezdnią);

Przebudowa linii kablowej nN-0,4 kV polega na:

- demontaż linii kablowej na odcinku o długości 98 m;
- demontaż dwóch złączy kablowych nr 2 i 3;
- przełożenie trzech istniejących kabli na odcinku o długości 11 m;
- ułożenie kabla o łącznej długości 135 m;
- montaż dwóch złączy kablowych nr 2 i 3.

Przebudowa linii napowietrznej nN-0,4 kV polega na:

- przestawienie w miejsce nowej lokalizacji słupa K-10,5/13,5E;

#### **Przebudowa sieci gazowej**

Na podstawie projektu drogowego oraz warunków technicznych projektuje się przebudowę gazociągu stalowego średniego ciśnienia DN50 (likwidacja odcinka) z obszaru jezdni projektowanego ronda i wybudowanie nowych odcinków gazociągu:

- RC PE 100 SDR  $\varnothing$ 63/5,8 mm o długości 155,30 mb;
- RC PE 100 SDR  $\varnothing$ 40/3,7 mm o długości 6,20 mb.

#### **Przebudowa linii telekomunikacyjnej**

Projektuje się zabezpieczenie kanalizacji teletechnicznej pod drogą i wjazdami poprzez zastosowanie rur dwudzielnych grubościennych.

Usunięcie kolizji z istniejącą siecią telekomunikacyjną poprzez przebudowę istniejących kabli teletechnicznych, zabezpieczenie kolizji i budowę kanału technologicznego:

- ułożenie rury HDPE 110/6,3 mm o długości 105 m;
- demontaż kanalizacji teletechnicznej o długości 91 m;
- budowa studni teletechnicznych SKR-1 – 3 szt.;
- budowa studni kablowych typu SKR-2 – 4 szt.;
- budowa studni kablowych typu SKO-2 – 4 szt.;
- budowa ciągu technologicznego Ktu1 (1xRO 125/108, 2xRS 40/3,7 oraz 2 x prefabrykowana wiązka mikrorur 40/5) o długości 693 m;
- budowa ciągu technologicznego Ktp1 (1xRO 125/108, 2xRS 40/3,7 oraz 2 x prefabrykowana wiązka mikrorur 40/5) o długości 39 m;

#### **Przebudowa sieci gazowej**

Istniejąca sieć gazowa nie koliduje z projektowanymi elementami dróg. Linia gazociągu krzyżuje się z AŚW w km 2+289,00 ( $\varnothing$ 150 stalowy) oraz z dojazdem do ul. Smolarnia w km 0+116,00. W trakcie prowadzenia robót należy przestrzegać zasad określonych w warunkach wydanych przez PSG.

### **3. Określenie linii rozgraniczających teren**

Inwestycja będzie realizowana w liniach rozgraniczających teren, oznaczonych na mapie pogrubioną linią przerywaną koloru niebieskiego, która to linia jest równocześnie granicą podziału nieruchomości.

Realizacja inwestycji wymaga czasowego zajęcia terenu poza liniami rozgraniczającymi, który oznaczono na mapie pogrubioną linią przerywaną koloru zielonego.



#### 4. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska, ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz potrzeb obronności państwa

##### - ochrona środowiska

Planowane przedsięwzięcie nie znajduje się na terenie obszaru Natura 2000. W pobliżu nie ma też obszarów, które z uwagi na charakter znajdujących się tam siedlisk przyrodniczych, zostałyby wyznaczone jako obszary specjalnej ochrony ptaków (OSO) czy specjalnej ochrony siedlisk (SOO). Podczas projektowania zastosowano rozwiązania mające na celu ochronę środowiska takie, jakie są możliwe do wykonania w trakcie prowadzenia robót:

W zakresie wpływu na powierzchnię ziemi i gospodarkę odpadami.

- przewidziano w jak najszerszym zakresie pozostawienie istniejącej szaty roślinnej, aby ograniczyć w jak największym stopniu karczowanie,
- powstałe w czasie przebudowy odpady mas mineralno - bitumicznych oraz odpady betonowe zostaną poddane recyklingowi z przeznaczeniem do wtórnego wykorzystania.

W zakresie gospodarki wodno-ściekowej.

- zakres prac budowlanych związanych z wykonaniem planowanej inwestycji nie spowoduje pogorszenia stanu wód gruntowych,
- organizacja zaplecza budowy spełniać będzie wymogi przepisów ochrony środowiska w dziedzinie gospodarki wodno - ściekowej.
- ścieki bytowe sanitarne z zaplecza budowy gromadzone będą w przenośnych rezerwuarach typu *toi-toi* oraz odbierane i utylizowane przez upoważnione do tego jednostki.

W zakresie powietrza atmosferycznego i hałasu.

- w trakcie wykonywania robót przygotowawczych drogowych może nastąpić znaczna krótkotrwała emisja zapylenia (oczyszczanie szczotkami mechanicznymi istniejącej nawierzchni przed położeniem nowych warstw). W takiej sytuacji podłoże przed oczyszczaniem i następnie po jego oczyszczeniu należy spłukać wodą pod ciśnieniem.
- Część prac wykonywana będzie na terenie zabudowy miejskiej, w bezpośrednim sąsiedztwie budynków mieszkalnych. W związku z tym, ze względu na znaczną emisję hałasu, jaką powodować będzie praca ciężkich maszyn budowlanych, należy wykluczyć prace budowlane w godzinach nocnych.

W zakresie ochrony wód powierzchniowych.

Na etapie użytkowania i eksploatacji planowanego przedsięwzięcia inwestycyjnego przewiduje się odprowadzanie do środowiska ścieków w postaci wód opadowych i roztopowych, spływających z drogi. Woda z drogi spływać będzie grawitacyjnie do istniejącej i projektowanej kanalizacji deszczowej.

Oddziaływanie ruchu na istniejące budynki i środowisko nie ulegną zmianie w związku z planowaną budową. Istniejąca zabudowa od lat sąsiaduje z istniejącą drogą i jej oddziaływanie na mieszkańców (użytkowników) nie zmieni się.

W czasie realizacji budowy będzie występowało w niewielkim zakresie degradujące oddziaływanie na powierzchnię ziemi w wyniku wykonywania wykopów, robót rozbiórkowych, nasypów, nawierzchni bitumicznych oraz elementów betonowych. Będzie ono miało charakter przejściowy do czasu zakończenia prac budowlanych.

W czasie eksploatacji budowa nie będzie miała wpływu na zanieczyszczenie gleby.

Projektowane przedsięwzięcie nie będzie powodowało zagrożenia dla środowiska przyrodniczego. Droga po jej wybudowaniu, z nową nawierzchnią bitumiczną, nie zmieni w sposób istotny i nie zakłóci estetyki krajobrazu a poprawi warunki komunikacji.

Planowane przedsięwzięcie, którego zakres określono w pkt. 1 niniejszego opracowania, jest obszarowo zdarzeniem punktowym, w związku z tym jego oddziaływanie jest znikome, zarówno na etapie realizacji jak i na etapie eksploatacji.

Najbliższy park narodowy – Kampinowski znajduje się w odległości, od południowego krańca obszaru około 110 km, najbliższy, już ustanowiony obszar Natura 2000 – Olszyny Rumockie – PLH 140010 znajduje się w odległości ok. 15 km na zachód od budowanej drogi.



Celem rozbudowy drogi jest doprowadzenie jej parametrów technicznych do poziomu, jaki wynika z Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 2016 r., poz. 124). Teren na którym planowane jest przedsięwzięcie jest już chwili obecnej przekształcony przez działalność człowieka, wobec czego realizacja inwestycji nie spowoduje powstanie negatywnych oddziaływań na środowisko takich jak:

- wpływ na świat roślinny i zwierzęcy, rozdzielenie ekosystemów
- naruszenie i zanieczyszczenie powierzchni gleby
- zanieczyszczenie powierzchni wód powierzchniowych i podziemnych oraz zmiana stosunków wodnych
- rozdzielenie pól
- zajęcie terenu i zmiana przeznaczenia, utrata gruntów leśnych i rolnych,
- zmiana walorów estetycznych środowiska.

Brak jest obiektów zabudowy, które w istotny sposób wpływałyby na zmianę czystości powietrza, poziom hałasu czy zagrażałyby czystości wodom powierzchniowym. Istniejąca zabudowa w rejonie drogi posiada grupowe zaopatrzenie w wodę z wodociągu. W chwili obecnej zanieczyszczenia środowiska są determinowane głównie przez indywidualne paleniska domowe i lokalną komunikację samochodową.

Inwestycja obejmuje tereny już przekształcone w wyniku działalności człowieka i rozbudowa nie będzie zmieniała krajobrazu, a ze względu na wykonanie nowej konstrukcji nawierzchni poprawi wartości architektoniczne terenu. Ulegnie poprawie bezpieczeństwo i płynność ruchu drogowego. Budowa nie niszczy walorów istniejącego środowiska przyrodniczego. Nie istnieje zagrożenie odnośnie zmiany stosunków gruntowo-wodnych, obniżenia poziomu wód gruntowych, względnie w skutek zablokowania lub utrudnienia spływu wód gruntowych. Konsekwencją projektowanych zmian nie będzie powstanie strat w przyrodzie, ani zaistnienie nowych czynników wpływających degradująco na środowisko. Nie zmniejszy się wartość użytkowa przyległych do drogi gruntów.

Planowana rozbudowa drogi nie będzie miała istotnego wpływu na skład gatunkowy i populację ptaków w skali krótko i długoterminowej, a także budowa nie będzie miała wpływu na faunę.

Na obszarze objętym wnioskiem występuje zadrzewienie. Budowa drogi wymaga usunięcia drzew kolidujących z wykonaniem konstrukcji jezdni, których pozostawienie wpływałoby negatywnie na bezpieczeństwo ruchu drogowego. Ubytek drzewostanu zostanie odtworzony poprzez planowane nasadzenia kompensacyjne.

#### **ochrona zabytków i dóbr kultury współczesnej**

Przedmiotowa inwestycja uzyskała pozytywną opinię Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Warszawie, Delegatura w Ciechanowie DC.5183.100.2021 ZD z dnia 26.04.2021 r.,. Wskazany obszar inwestycji wytyczony jest poza obszarem objętym ochroną konserwatorską i dlatego założenia inwestycyjne zostały zaopiniowane bez uwag ze stanowiska konserwatorskiego. Prace budowlane nie wymagają nadzoru archeologicznego.

#### **obronność państwa**

Przedmiotowa inwestycja dotyczy drogi, która może mieć znaczenie dla obronności państwa, ale nie koliduje z potrzebami operacyjno-obronnymi Sił Zbrojnych RP, ani wojskową infrastrukturą telekomunikacyjną.

#### **5. Zabezpieczenie interesów osób trzecich**

Inwestycja nie będzie ograniczać dostępu do dróg, korzystania z wody, kanalizacji, energii cieplnej i elektrycznej oraz środków łączności.

#### **6. Projekt podziału nieruchomości**

Projekt podziału nieruchomości podlegający zatwierdzeniu przedstawiają załączniki do decyzji. Załączniki składają się z 1 mapy z projektem podziału nieruchomości, wykonanej w Biurze Geodezyjnym „GEOMET”, 06-500 Mława, ul. Stary Rynek 1 (geodeta uprawniony – Marek Dymkowski upr. Nr zaw. GGK 17753), przyjętych do państwowego zasobu geodezyjnego i



kartograficznego, wpisanej do ewidencji zasobu powiatowego w dniu 26.03.2021 r. pod numerem ewidencyjnym P.1413.2021.545 wraz z wykazem zmian gruntowych dotyczących projektu podziału nieruchomości. Powyższe załączniki stanowią integralną część niniejszej decyzji.

### **Działki wydzielone pod drogę objęte wnioskiem podlegające zatwierdzeniu**

Województwo mazowieckie, powiat mławski, obręb 0010 Mława jednostka ewidencyjna 141301\_1Mława.

Oznaczenie działki przed wydaniem decyzji	Nr obrębu geodezyjnego	Działki wydzielone pod ulice objęte wnioskiem zaznaczono pogrubioną czcionką	Powierzchnia ha
897/1	10	<b>897/11</b> 897/12	<b>0,0013</b> 0,0861
895/33	10	<b>895/47</b> 895/48	<b>0,0177</b> 0,0932
895/34	10	<b>895/49</b> 895/50	<b>0,0710</b> 0,0794
999/17	10	<b>999/48</b> 999/49	<b>0,0052</b> 0,0038
999/18	10	<b>999/50</b> 999/51	<b>0,0441</b> 0,0331
999/42	10	<b>999/54</b> 999/55 999/56	<b>0,2568</b> 0,6979 0,3765
999/47	10	<b>999/52</b> 999/53	<b>0,0045</b> 0,0442
1002	10	<b>1002/1</b> 1002/2	<b>0,0994</b> 0,3660
1017	10	<b>1017/1</b> 1017/2 1017/3	<b>0,2568</b> 0,7324 0,7514
1003	10	<b>1003/1</b> 1003/2	<b>0,0843</b> 0,3701
1005	10	<b>1005/1</b> 1005/2	<b>0,0069</b> 0,1045
1015/2	10	<b>1015/3</b> 1015/4	<b>0,0332</b> 0,0496
1016	10	<b>1016/1</b> 1016/2 1016/3	<b>0,2799</b> 0,3634 0,4536

### **7. Oznaczenie nieruchomości, które stają się własnością Miasta Mława:**

**Działki o nr ewidencyjnych 897/11, 895/47, 895/49, 999/44, 999/45, 999/48, 999/50, 999/54, 999/52, 1002/1, 1003/1, 1005/1, 1015/3, 1016/1, 1017/1**

### **Działki pasa drogowego czasowo zajęte**

Województwo mazowieckie, powiat mławski, obręb 0010 Miasto Mława, jednostka ewidencyjna 141301\_1 Mława działka nr ewid. 999/53

z zachowaniem następujących warunków:

8. dotyczących zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

8.1 roboty budowlane prowadzić zgodnie z obowiązującymi normami, uzgodnieniami, opiniami, przepisami i zasadami BHP;

8.2 roboty budowlane prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym stanowiącym załącznik do niniejszej decyzji pod kierownictwem osób posiadających odpowiednie uprawnienia budowlane;



9. dotyczących nadzoru na budowie:
    - 9.1 wymagany Kierownik budowy (zgodnie z art. 42 Ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. – Prawo budowlane);
  10. szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

nakłada się obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego – zgodnie z §2 ust. 1, pkt. 14, lit. „b” Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r. (Dz. U. z 2001 r. Nr 138, poz. 1554);
  11. zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 14 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania
- wynikających z art. 36 ust. 1 pkt. 1-4, art. 42 ust. 1 i 3, art. 55 ust. 1 pkt 1 – ustawy Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r., poz. 2351).

#### UZASADNIENIE

Niniejsza decyzja zawiera komplet wymaganej dokumentacji. Na powyższą dokumentację składają się opinie właściwych organów, projekt budowlany, projekt podziału nieruchomości, wymagania dot. analizy powiązania drogi z innymi drogami, określenie linii rozgraniczających teren, warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska, ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz potrzeb obronności państwa, wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich.

Rozpatrując wniosek inwestora organ dokonał sprawdzenia zgodności z przepisami przedłożonych materiałów oraz:

- wysłał zawiadomienie o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wnioskodawcy i właścicielom nieruchomości objętych wnioskiem
- powiadomił w drodze obwieszczeń strony i opinie publiczną o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej

Zgodnie z art. 11 d, ust. 5 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej tut. organ zawiadomił właścicieli lub użytkowników wieczystych nieruchomości objętym wnioskiem na adres wskazany w katastrze nieruchomości oraz pozostałe strony w drodze obwieszczeń poprzez umieszczenie na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego, Urzędu Miasta, na stronach internetowych tych urzędów oraz w prasie lokalnej.

W trakcie prowadzonego postępowania nie wpłynęły żadne uwagi i wnioski.

Wobec powyższych faktów należało orzec jak w sentencji decyzji.

Niniejsza decyzja stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i w katastrze nieruchomości.

Nieruchomości lub ich część o których mowa w punkcie 7 niniejszej decyzji stają się z mocy prawa własnością Miasta Mława z dniem, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna.

Decyzję ustalającą wysokość odszkodowania za nieruchomości wydaje organ, który wydał decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.

Wysokość odszkodowania ustala się według stanu nieruchomości w dniu wydania niniejszej decyzji oraz według jej wartości z dnia, w którym następuje ustalenie wysokości odszkodowania.

Jeżeli na nieruchomości lub prawie użytkowania wieczystego tej nieruchomości zostały ustanowione ograniczone prawa rzeczowe z dniem, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna, prawa te wygasają.

Jeżeli przeznaczona na pasy drogowe nieruchomość gruntowa stanowiąca własność Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego została oddana na użytkowanie wieczyste, użytkowanie to wygasa z dniem, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna. Przepis stosuje się odpowiednio do użytkowania wieczystego nabytego w sposób inny niż w drodze umowy zawartej w formie aktu notarialnego.

Odszkodowanie za nieruchomości przejęte z mocy prawa niniejszą decyzją przysługuje dotychczasowym właścicielom nieruchomości, użytkownikom wieczystym nieruchomości oraz osobom, którym przysługuje do nieruchomości ograniczone prawo rzeczowe.



Do ustalenia wysokości i wypłacenia odszkodowania, za nieruchomości przejęte z mocy prawa niniejszą decyzją stosuje się odpowiednio przepisy ustawy o gospodarce nieruchomościami, z zastrzeżeniem art. 18 ustawy.

Jeżeli przejęta z mocy prawa na rzecz Miasta Mława jest część nieruchomości, a pozostała część nie nadaje się do prawidłowego wykorzystania na dotychczasowe cele, zarządca drogi jest obowiązany do nabycia, na wniosek właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości, w imieniu i na rzecz Miasta Mława tej części nieruchomości.

Kwestia odszkodowania za wywłaszczone nieruchomości będzie przedmiotem odrębnego postępowania administracyjnego. Zasady tego postępowania określa w szczególności art. 18 ustawy zgodnie z którym:

*„1. Wysokość odszkodowania, o którym mowa w art. 12 ust. 4a, ustala się według stanu nieruchomości w dniu wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej przez organ I instancji oraz według jej wartości z dnia, w którym następuje ustalenie wysokości odszkodowania.*

*1a. Jeżeli na nieruchomościach, o których mowa w art. 12 ust. 4, lub na prawie użytkowania wieczystego tych nieruchomości są ustanowione ograniczone prawa rzeczowe, wysokość odszkodowania przysługującego dotychczasowemu właścicielowi lub użytkownikowi wieczystemu zmniejsza się o kwotę równą wartości tych praw.*

*1b. Suma wysokości odszkodowania przysługującego dotychczasowemu właścicielowi lub użytkownikowi wieczystemu, z wyłączeniem kwot, o których mowa w ust. 1e i 1f, i wysokości odszkodowania z tytułu wygaśnięcia ograniczonych praw rzeczowych ustanowionych na tej nieruchomości lub na prawie użytkowania wieczystego nie może przekroczyć wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkowania wieczystego.*

*1c. Jeżeli na nieruchomościach, o których mowa w art. 12 ust. 4, lub na prawie użytkowania wieczystego tych nieruchomości jest ustanowiona hipoteka, wysokość odszkodowania z tytułu wygaśnięcia hipoteki ustala się w wysokości świadczenia głównego wierzytelności zabezpieczonej hipoteką, wraz z odsetkami zabezpieczonymi tą hipoteką. Odszkodowanie to podlega zaliczeniu na spłatę świadczenia głównego wierzytelności zabezpieczonej hipoteką wraz z odsetkami.*

*1d. Kwotę odszkodowania z tytułu wygaśnięcia ograniczonych praw rzeczowych ustaloną na dzień, o którym mowa w ust. 1, wypłaca się osobom, którym te prawa przysługiwały.*

*1e. W przypadku, w którym dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości objętej decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej odpowiednio wyda tę nieruchomość lub wyda nieruchomość i opróżni lokal oraz inne pomieszczenia niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 30 dni od dnia:*

*1) doręczenia zawiadomienia o wydaniu decyzji, o której mowa w art. 17,*

*2) doręczenia postanowienia o nadaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygoru natychmiastowej wykonalności albo*

*3) w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna*

*- wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę równą 5% wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkowania wieczystego.*

*1f. W przypadku gdy decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dotyczy nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym albo budynkiem, w którym został wyodrębniony lokal mieszkalny, wysokość odszkodowania, o którym mowa w ust. 1, przysługującego dotychczasowemu właścicielowi lub użytkownikowi wieczystemu zamieszkałemu w tym budynku albo lokalu, powiększa się o kwotę 10 000 zł w odniesieniu do tej nieruchomości.*

*3. Odszkodowanie, o którym mowa w ust. 1g, 1h, 1i, 1j podlega waloryzacji na dzień wypłaty, według zasad obowiązujących w przypadku zwrotu wywłaszczonych nieruchomości.”*

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w sentencji decyzji.

Decyzja niniejsza wygasa, jeżeli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.

Rozpoczęcie albo wznowienie budowy w w/w przypadkach oraz przypadkach innych wymienionych w art. 37 ust. 2 może nastąpić po wydaniu nowej decyzji albo decyzji na wznowienie robót budowlanych.



Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Mazowieckiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Oplata skarbową nie została pobrana na podstawie art. 7 pkt 2 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r., o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2021 r., poz. 1923).



(pieczęć okrągła)

z up. STAROSTY  
Eryk Murski  
Dyrektor Starostwa Powiatowego w Mławie  
.....  
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydawania decyzji)

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r., o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235, z zm.) **nie dotyczy**  
Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, **nie dotyczy**

#### **Pouczenie:**

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Jednakże w przypadkach, o których mowa w art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

#### **Załączniki:**

- 1 szt. mapy z projektami podziału wraz z wykazem zmian gruntowych danych dotyczący projektu podziału nieruchomości.
- Projekt zagospodarowania terenu + projekt architektoniczno-budowlany

#### **Otrzymują:**

**1. Inwestor: Miasto Mława 06-500 Mława, ul. Stary Rynek 19  
(z prośbą o wywieszenie zawiadomienia w siedzibie oraz ogłoszenie na stroni internetowej i odesłanie w/w do Starostwa w ustawowym terminie)**

2. Skarb Państwa - Starostwo Powiatowe w Mławie – Wydział Geodezji, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami w/m
3. Strony postępowania wg wykazu w drodze zawiadomienia
4. a/a



**Do wiadomości:**

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego 06-500 Mława, ul. Reymonta 4
2. Zarząd Województwa Mazowieckiego w Warszawie  
03-719 Warszawa, ul. Jagiellońska 26
3. Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Warszawie  
Delegatura w Ciechanowie, 06-400 Ciechanów, ul. Strażacka 6
4. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie  
Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie  
03-194 Warszawa, ul. Zarzeczcie 13B
5. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie  
Dyrektor Zarządu Zlewni w Ciechanowie, 06-400 Ciechanów,  
ul. Powstańców Warszawskich 11
6. Orange Polska S.A. Domena Hurt Zarządzanie Zasobami sieci i IT  
Dział Zarządzania Zasobami Infrastruktury i Obsługi Klienta  
00-686 Warszawa, ul. Św. Barbary 2
7. Energa –Operator SA Oddział w Płocku  
09-400 Płock, ul. Wyszogrodzka 106
8. Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Warszawie  
Dział Zarządzania Majątkiem Sieciowym  
06-400 Ciechanów, ul. Mleczarska 17
9. Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Warszawie  
03-808 Warszawa, ul. Mińska 25
9. Zakład Wodociągów, Kanalizacji i Oczyszczalnia Ścieków  
„WOD-KAN” Sp. z o.o., 06-500 Mława, ul. Płocka 106  
JG/JG

