



Warszawa, dnia 27 stycznia 2021 r.

**REGIONALNY DYREKTOR
OCHRONY ŚRODOWISKA
W WARSZAWIE**

WOOS-I.4220.1654.2020.MŚ.2

**Burmistrz Miasta Mława
Stary Rynek 19
06-500 Mława**

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 123 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2020 r. poz. 256, ze zm.) oraz art. 64 ust. 3, 3a i 4 w związku z art. 64 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2020 r. poz. 283, ze zm., zwanej dalej „ustawą ooś”), po uwzględnieniu wniosku Burmistrza Miasta Mława z dnia 26 listopada 2020 r., znak: WGK.6220.4.2020.EM, data wpływu do Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Warszawie w dniu 1 grudnia 2020 r., o wydanie opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, uzupełnionego w dniu 18 stycznia 2021 r.

wyrażam opinię, że

dla przedsięwzięcia polegającego na budowie zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażem podziemnym, zagospodarowaniem i uzbrojeniem terenu nieruchomości z działkami o nr ew. 3830/33 i 3837/11 w miejscowości Mława, obręb 10 Miasto Mława,

- I. nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko;**
- II. istnieje konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach warunków lub wymagań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. b lub c ustawy ooś, tj.:**
 1. Prace związane z wycinką drzew należy prowadzić poza okresem lęgowym ptaków, tj. w terminie od 15 sierpnia do 15 lutego, lub w tym okresie pod nadzorem przyrodniczym. Przed przystąpieniem do prac należy również dokonać oględzin terenu pod kątem występowania gatunków chronionych, a także analizy przepisów z zakresu ochrony gatunkowej.

UZASADNIENIE

Do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie wpłynął wniosek Burmistrza Miasta Mława o wydanie opinii co do konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz określenie zakresu ewentualnego raportu o oddziaływaniu na środowisko dla ww. przedsięwzięcia, wraz z niezbędną dokumentacją, tj. wnioskiem o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, kartą informacyjną przedsięwzięcia (zwaną dalej „kip”), informacją o braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu, na którym zlokalizowana będzie planowana inwestycja oraz oświadczeniem wraz z uzasadnieniem, czy wnioskodawca jest podmiotem zależnym od jednostki samorządu terytorialnego, dla której organem wykonawczym w rozumieniu art. 24m ust. 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym jest organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

W przedmiotowej sprawie należy zważyć co następuje.

Rodzaj, parametry techniczne oraz zasięg potencjalnego oddziaływania na środowisko przedmiotowej inwestycji zaliczają ją do grupy przedsięwzięć wymienionych w § 3 ust. 1 pkt 55 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać

Planowane przedsięwzięcie polega na budowie zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażem podziemnym, zagospodarowaniem i uzbrojeniem terenu nieruchomości z działkami o nr ewid. 3830/33 i 3837/11 w miejscowości Mława, obręb 10 Miasto Mława, gmina miejska Mława. Działki o nr 3830/33 i 3837/11 przeznaczone do realizacji opisywanej inwestycji zlokalizowane są na terenie miejskiej gminy Mława, obręb Miasto Mława, powiat mławski. Całkowita powierzchnia ww. działek wynosi 2,1286 ha i składają się na nie tereny oznaczone symbolem Bi – Inne tereny zabudowane. Dotychczas nieruchomość ta stanowiła teren zajezdni dla autobusów.

Na terenie działki nr 3837/11 znajduje się obecnie 66 drzew liściastych, które kolidują z planowaną budową i dlatego planuje się ich wycinkę. W ramach wycinki przewiduje się wykonanie nowych nasadzeń na terenie przedmiotowej nieruchomości w ilości nie mniejszej niż kolidujący drzewostan.

W ramach planowanej inwestycji projektowane jest powstanie:

- 5 budynków mieszkalnych wielorodzinnych sześciokondygnacyjnych z garażami podziemnymi, oznaczonych w projekcie budowlanym jako:
 - budynek A – z 87 lokalami mieszkalnymi + 2 lokale usługowe (pod wynajem) i 53 miejsca garażowe,
 - budynek B – z 90 lokalami mieszkalnymi i 53 miejsca garażowe,
 - budynek C – z 80 lokalami mieszkalnymi i 47 miejsca garażowe,
 - budynek D – z 80 lokalami mieszkalnymi i 47 miejsca garażowe,
 - budynek E – z 90 lokalami mieszkalnymi i 46 miejsc garażowych,
- wewnętrzny układ komunikacyjny, w tym jezdnie, chodniki i place manewrowe,
- 207 naziemnych miejsc parkingowych,
- mała architektura - plac zabaw,
- zieleń osiedlowa (nasadzenia i zagospodarowanie szatą roślinną (drzewa, krzewy ozdobne i trawniki),
- niezbędna infrastruktura techniczna.

Projektowane osiedle zaopatrywane będzie w wodę z wodociągu miejskiego. Wody opadowe i roztopowe spływające z dachów oraz nawierzchni utwardzonych i zielonych, odprowadzane będą do projektowanej zakładowej kanalizacji deszczowej i dalej po podczyszczeniu w separatorze koalescencyjnym zintegrowanym z osadnikiem 53 sedymentacyjnym wprowadzone będą do separatora koalescencyjnego zintegrowanego z osadnikiem sedymentacyjnym, gdzie po ich oczyszczeniu zostaną wprowadzone do kilku przepływowych bezodpływowych zbiorników retencyjnych z których zmagazynowana woda będzie wykorzystywana do podlewania zieleni na projektowanym osiedlu. Nadmiar wody przeleje się do kilku przepływowych studni chłonnych poprzez które część wód będzie wprowadzana do ziemi pod parkingiem. Na koniec pozostałe wody, które nie zdążą się wchłonąć do ziemi zostaną odprowadzone wewnętrzną instalacją kanalizacji deszczowej do miejskiego kolektora kanalizacji deszczowej biegnącego w ul. Stefana Roweckiego „Grota” w Mławie i dalej do miejskiej oczyszczalni ścieków w Mławie. Ścieki sanitarne – odprowadzane będą do zakładowej kanalizacji sanitarnej, która zostanie podłączona do miejskiego kolektora sanitarnego. Podczas eksploatacji przedmiotowego przedsięwzięcia nie będą powstawać ścieki przemysłowe. W projektowanych blokach zainstalowane będą niskoemisyjne, wysokowydajne i wysokosprawne kotły na gaz ziemny.

Teren pod ww. inwestycję, położony jest poza obszarami objętymi ochroną na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2020 r. poz. 55, ze zm.). Najbliżej położony

obszar Natura 2000 to obszar specjalnej ochrony ptaków Doliny Wkry i Mławki PLB140008 zlokalizowany w odległości około 2,0 km w kierunku południowo-zachodnim od działek przewidzianych pod inwestycję.

Obszar przeznaczony pod inwestycję, znajduje się poza granicami korytarzy ekologicznych oraz lasów łęgowych. Z uwagi na fakt, iż inwestycja dotyczy terenu przekształconego antropogenicznie (teren zajezdni dla autobusów), nie nastąpi ograniczenie rozprzestrzeniania się i migracji zwierząt oraz nie dojdzie do zachwiania różnorodności biologicznej terenu.

Aby całkowicie wyeliminować możliwość negatywnego oddziaływania na środowisko przyrodnicze określono warunek realizacji przedsięwzięcia. Wycinka kolidującego drzewostanu poza sezonem łęgowym ptaków zminimalizuje straty wśród ptaków łęgowych, do jakich mogłoby dojść na skutek płoszenia lub bezpośredniego zniszczenia legowisk lub żerowisk. Zapewnienie nadzoru podczas wykonywania prac zagwarantuje prawidłowy przebieg działań ochronnych w stosunku do fauny, jak również pozwoli reagować „na miejscu” na sytuacje nieprzewidziane. W przypadku gdy zastosowanie będą miały przepisy derogacyjne, należy wystąpić do właściwego organu (Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie lub Generalny Dyrektor Ochrony Środowiska) z wnioskiem o wydanie decyzji zezwalającej na czynności podlegające zakazom.

W związku z powyższym, postanawiam stwierdzić brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na obszar Natura 2000.

Po przeprowadzeniu wnikliwej analizy dostarczonych wraz z wnioskiem materiałów, uwzględniając łącznie uwarunkowania przedstawione w art. 63 ust. 1 ustawy ooś, wyrażam opinię o braku konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Niniejsza opinia nie zwalnia Inwestora/Wnioskodawcy od uzyskania wymaganych odrębnymi przepisami decyzji, uzgodnień lub zezwoleń.

POUCZENIE

Na niniejsze postanowienie nie przysługuje zażalenie.

**Regionalny Dyrektor
Ochrony Środowiska w Warszawie**

Arkadiusz Siembida
/podpisano elektronicznie/

Otrzymują:

1. Adresat
2. aa