

UMOWA DZIERŻAWY

GPP.6845.....2023.JB

Zawarta w dniu w Mławie pomiędzy:

I. Miastem Mława

w imieniu którego działa:

Burmistrz Miasta Mława – Sławomir Kowalewski

zwanym dalej „**Wydzierżawiającym**”

a

II., zam., PESEL.....

zwanym dalej „**Dzierżawcą**”

o następującej treści:

§ 1

1. Wydzierżawiający oświadcza, że jest właścicielem nieruchomości gruntowej, położonej w Mławie przy ul. Polnej oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 11-1012, dla której Sąd Rejonowy w Mławie prowadzi księgę wieczystą nr KW PL1M/00071665/9.
2. Wydzierżawiający oddaje Dzierżawcy do używania działkę nr 11-1012 o powierzchni 2,1082ha (RIVa-0,8434ha, łIV-1,2648ha) w granicach oznaczonych na mapie stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
3. Wydzierżawiający oddaje Dzierżawcy do używania i pobierania pożytków przedmiot dzierżawy, o którym mowa w ust. 2 na okres od dnia 01.04.2023 r. do dnia 31.12.2025 r.

§ 2

1. Nieruchomość, o której mowa w § 1 Dzierżawca przeznaczy na uprawy rolne.
2. Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo rozwiązania niniejszej umowy za miesięcznym wypowiedzeniem w razie przeznaczenia przedmiotu dzierżawy na inne cele inwestycyjne.

§ 3

1. Dzierżawca będzie używać przedmiotu dzierżawy zgodnie z jego przeznaczeniem i zgodnie z zasadami prawidłowej gospodarki.
2. Dzierżawca zobowiązuje się do utrzymania przedmiotu dzierżawy i terenu przyległego w porządku i czystości.
3. Dzierżawca zobowiązany jest do płacenia podatku od nieruchomości za przedmiot dzierżawy.

§ 4

Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 5

1. Strony ustalają, iż z tytułu dzierżawy Dzierżawca będzie płacił Wyzierżawiającemu roczny czynsz dzierżawny w wysokości zł (słownie złotych:)
2. Zapłata czynszu o którym mowa w ust. 1 nastąpi w terminie do 31 października każdego roku bez dodatkowych wezwań do zapłaty w kasie Urzędu Miasta Mława lub na rachunek Urzędu Miasta Mława Santander Bank Polska S.A.nr 70 1090 2604 0000 0001 3379 7826.
3. W przypadku nie uiszczenia w terminie czynszu, Wyzierżawiający jest uprawniony do żądania od Dzierżawcy odsetek za opóźnienie w wysokości ustawowej.
4. W przypadku wygaśnięcia lub rozwiązania umowy dzierżawy roczny czynsz dzierżawny za rok, w którym nastąpiło wygaśnięcie lub rozwiązanie umowy dzierżawy, podlega zapłacie w pełnej wysokości niezależnie do dnia, w którym rozwiązanie lub wygaśnięcie nastąpiło.

§ 6

Wszelkie nakłady poczynione przez Dzierżawcę na przedmiotową nieruchomość również przed zawarciem niniejszej umowy, nie podlegają zwrotowi po rozwiązaniu umowy lub jej wygaśnięciu.

§ 7

1. Wyzierżawiający może rozwiązać niniejszą umowę za uprzednim 3 miesięcznym wypowiedzeniem jeżeli nieruchomość ma zostać wykorzystana na inne cele inwestycyjne lub w przypadku gdy Dzierżawca zalega z opłatami eksploatacyjnymi lub podatkami przez okres ponad 12 miesięcy.
2. Wyzierżawiający zastrzega sobie prawo do wypowiedzenia niniejszej umowy, bez zachowania okresu wypowiedzenia, jeżeli Dzierżawca:
 - a) zalega z zapłatą czynszu za dwa pełne okresy płatności,
 - b) poddzierżawił lub oddał przedmiot dzierżawy osobom trzecim bez pisemnej zgody Wyzierżawiającego,
 - c) używa przedmiotu dzierżawy w sposób niezgodny z jego przeznaczeniem lub zasadami prawidłowej gospodarki.
3. Używanie przedmiotu dzierżawy po wygaśnięciu lub rozwiązaniu umowy, stanowi okres bezumownego korzystania przez Dzierżawcę z przedmiotu dzierżawy. W okresie tym Dzierżawca zobowiązany jest do uiszczania opłaty z tytułu bezumownego korzystania z przedmiotu dzierżawy w wysokości 300% czynszu określonego w § 5 niniejszej umowy za każdy rozpoczęty rok kalendarzowy bezumownego korzystania.

§ 8

Dzierżawca może przekazać w części lub w całości uprawnienia wynikające z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich tylko po uzyskaniu pisemnej zgody Wyzierżawiającego.

§ 9

W przypadku wygaśnięcia lub rozwiązania umowy dzierżawy Dzierżawca przywróci dzierzawiony teren do stanu sprzed zawarcia umowy.

§ 10

Spory powstałe na tle realizacji postanowień niniejszej umowy rozstrzygać będzie sąd powszechny właściwy dla siedziby Wydierżawiającego.

§ 11

W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy, a dotyczących jej przedmiotu, zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 12

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Dzierżawcy a dwa dla Wydierżawiającego.

Załączniki:

1. Mapa w skali 1:2000
2. Klauzula informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych

.....


Wydierżawiający

.....

Dzierżawca

Umowę niniejszą wpisano do rejestru dnia.....pod poz.



 **przedmiot dzierżawy**

Załącznik nr 1 do umowy dzierżawy
z dn.

.....
Wydierżawiający

.....
Dzierżawca