

UCHWAŁA Nr
RADY MIASTA MŁAWA
z dnia

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Dzielnica Przemysłowa”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021r. poz. 1372 ze zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741 ze zm.)

w związku z uchwałą Nr XLIV/534/2018 Rady Miasta Mława z dnia 21 sierpnia 2018r. o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Dzielnica Przemysłowa” dla obszaru położonego w północno-zachodniej części m. Mławy między granicą miasta, Lasem Mławskim, ul. Mechaników i linią kolejową

Rada Miasta Mława po stwierdzeniu, że niniejszy plan nie narusza Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Mława zatwierdzonego uchwałą Nr XXI/303/2020 Rady Miasta Mława z dnia 13.10.2020 r., uchwała co następuje:

Rozdział 1
Przepisy ogólne

§ 1. 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Dzielnica Przemysłowa”, zwany dalej „planem”.

2. Załącznikami do uchwały są:

- 1) rysunek planu w skali 1:1000, stanowiący załącznik Nr 1 do uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu planu, stanowiące załącznik Nr 2 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik Nr 3 do uchwały;
- 4) dane przestrzenne w postaci pliku GML, stanowiąca załącznik Nr 4 do uchwały.

§ 2. Plan obejmuje obszar, którego granice przedstawia rysunek planu, sporządzony w skali 1:1 000.

§ 3. W planie określa się:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu;
- 4) zasady kształtowania krajobrazu;

- 5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków;
- 6) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów;
- 7) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem;
- 8) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
- 9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji;
- 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej;
- 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów;
- 12) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4. ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 13) granice terenów zamkniętych;
- 14) minimalną powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych,
- 15) granice terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym,
- 16) granice terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym.

§ 4. 1. Załącznik graficzny nr 1 odnosi ustalenia uchwały do terenu objętego planem.

2. Następujące ustalenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granice obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) numery i symbole przeznaczenia terenów określone symbolami cyfrowymi i literowymi;
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 5) zielen do nasadzenia;
- 6) wymiary w metrach;
- 7) zbiornik retencyjny do zachowania;
- 8) obiekt wpisany do gminnej ewidencji zabytków - schron bojowy;
- 9) strefy ochrony konserwatorskiej wokół umocnień ziemnych mławskiej linii obrony z 1939 r.

§ 5. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) **terenie** - należy przez to rozumieć fragment obszaru planu o ustalonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem cyfrowym i literowym;

- 2) **przeznaczeniu podstawowym** - należy przez to rozumieć ustalone w planie przeznaczenie przeważające na danym terenie w sposób określony w przepisach szczegółowych dla terenów;
- 3) **przeznaczeniu uzupełniającym** - należy przez to rozumieć przeznaczenie towarzyszące przeznaczeniu podstawowemu, wprowadzone na warunkach określonych w przepisach szczegółowych dla terenów;
- 4) **przeznaczeniu dopuszczalnym** - należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe lub uzupełniające dopuszczone na warunkach określonych w przepisach szczegółowych dla terenów;
- 5) **usługach podstawowych** – należy przez to rozumieć usługi, realizowane w lokalach użytkowych w budynkach lub budowlach, każdy lokal o powierzchni użytkowej nie większej niż 200 m², z zakresu handlu, gastronomii, biur i urzędów, ochrony i odnowy zdrowia oraz usług bytowych takich jak krawiec, fryzjer, salon kosmetyczny, pralnia;
- 6) **usługach publicznych** - należy przez to rozumieć usługi o charakterze ogólnospołecznym, realizowane w ramach zadań własnych przez samorządy i władze rządowe, tj. przez administrację publiczną, jak też równoważne z nimi inwestycje realizowane przez inwestorów prywatnych;
- 7) **froncie działki** – należy przez to rozumieć część działki, która przylega do drogi z której odbywa się główny wjazd lub wejście na działkę;
- 8) **nieprzekraczalnych liniach zabudowy** – należy przez to rozumieć wyznaczone na rysunku planu linie, których w kierunku linii rozgraniczających nie mogą przekroczyć nowo realizowane i rozbudowywane budynki, przy czym dopuszczalne jest:
 - a) wysunięcie poza wyznaczoną linię zabudowy, na odległość nie większą niż 1,2 m, elementów nadwieszonych takich jak: balkony, loggie, wykusze,
 - b) wysunięcie poza wyznaczoną linię zabudowy, na odległość nie większą niż 2,0 m, elementów wejść do budynków takich jak: schody, podesty, daszki, pochylnie,
 - c) wysunięcie poza wyznaczoną linię zabudowy, wyłącznie w kierunku linii kolejowej, budynków lub ich części przeznaczonych do prowadzenia ruchu kolejowego i utrzymania linii kolejowej,
 - d) wysunięcie poza wyznaczoną linię zabudowy obiektów portierni i stróżówek lokalizowanych przy wjazdach na tereny oznaczone symbolami P/U, E i W;
- 9) **minimalnym udziale procentowym powierzchni biologicznie czynnej** - należy przez to rozumieć nieprzekraczalną wartość procentową stosunku powierzchni terenu biologicznie czynnego działki budowlanej do całkowitej powierzchni tej działki;
- 10) **budynkach istniejących** - należy przez to rozumieć budynki zrealizowane oraz te, dla których wydano ostateczne, prawomocne pozwolenia na budowę.

§ 6. Poszczególnym przeznaczeniom terenów nadaje się następujące symbole literowe:

- 1) P/U - produkcja i usługi;
- 2) U - usługi;
- 3) UK - usługi kultury;
- 4) UM – usługi z zabudową mieszkaniową;
- 5) KS - parkingi;

- 6) E - obiekty systemu elektroenergetycznego;
- 7) W - obiekty systemu wodociągowego;
- 8) ZL - lasy;
- 9) KD -... – drogi publiczne:
 - a) KD-G – główna,
 - b) KD-Z – zbiorcze,
 - c) KD-L- lokalne,
 - d) KD-D – dojazdowe,
- 10) KDW - drogi wewnętrzne.

§ 7. 1. Ustala się parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu zgodnie z przepisami szczegółowymi dla terenów.

2. Dopuszcza się zachowanie istniejącej zabudowy posadowionej niezgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy z prawem do remontów, przebudowy i nadbudowy w istniejącym obrysie oraz z prawem do rozbudowy zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy ustalonymi w planie, z zastrzeżeniem możliwości odbudowy obiektów budowlanych zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku działania żywiołu.

3. Jeżeli ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów nie stanowią inaczej, dopuszcza się wysokość obiektów budowlanych nie będących budynkami do 35,0 m.

§ 8. 1. Nie wskazuje się granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości.

2. Ustala się szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) kąt nachylenia granic działek do pasa drogowego będzie się mieścić w przedziale 60° – 120°;
- 2) minimalna powierzchnia działek i minimalne szerokości frontów działek zgodnie z przepisami szczegółowymi dla poszczególnych terenów.

§ 9. Zasady tworzenia działek budowlanych:

- 1) przy tworzeniu nowych działek budowlanych ustala się:
 - a) zapewnienie bezpośredniego dostępu do drogi publicznej lub pośredniego poprzez drogi wewnętrzne;
 - b) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej musi spełniać warunki określone w przepisach szczegółowych dla terenów;
- 2) dopuszcza się wydzielenie działek budowlanych o powierzchni mniejszej niż ustalona w przepisach szczegółowych dla terenów wyłącznie w odniesieniu do działek:
 - a) pod obiekty infrastruktury technicznej lub pod drogi wewnętrzne;
 - b) które zostaną wydzielone w celu powiększenia działki sąsiedniej z zachowaniem ustalonych w planie parametrów dla działki, z której następuje wydzielenie;
- 3) istniejące w dniu wejścia w życie planu podziały własnościowe, nie spełniające przepisów szczegółowych dla terenów w zakresie wielkości działki budowlanej, dopuszcza się pod zainwestowanie przy zachowaniu pozostałych wskaźników wynikających z przepisów szczegółowych dla terenów;

- 4) dopuszcza się pod zainwestowanie działki powstałe w wyniku podziału wzdłuż linii rozgraniczających ustalonych w planie, przy zachowaniu pozostałych wskaźników wynikających z przepisów szczegółowych dla terenów.

§ 10. Zasady ochrony i kształtowania środowiska:

- 1) w granicach Zieluńsko-Rzęgnowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, wskazanych na rysunku planu, obowiązują przepisy odrębne z zakresu ochrony przyrody;
- 2) zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony przeciwhałasowej obowiązuje zapewnienie standardu akustycznego jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych - dla terenów UM;
- 3) zakazuje się realizacji inwestycji zaliczanych do zakładów o dużym lub zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej;
- 4) zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem:
 - a) elementów niezbędnych dla prawidłowego funkcjonowania gminnych i ponadlokalnych systemów inżynierskich, których lokalizacja będzie zgodna z przepisami szczegółowymi dla terenów;
 - b) inwestycji wynikających z przeznaczenia terenu ustalonego w przepisach szczegółowych dla terenów;
- 5) obszar objęty planem znajduje się w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 214 Działdowo oraz Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 215 Subniecka Warszawska, dla których obowiązują nakazy i zakazy odnośnie zagospodarowania terenu zgodnie z ustaleniami niniejszej uchwały;

§ 11. Zasady ochrony dóbr kultury, dziedzictwa kulturowego i zabytków:

- 1) wskazuje się schron bojowy na terenie 9.UK, dla którego ustala się jego ochronę;
- 2) ustala się strefy ochrony konserwatorskiej wokół umocnień ziemnych mławskiej linii obrony z 1939 r., wskazanych na rysunku planu, w których to strefach obowiązuje:
 - a) ochrona umocnień ziemnych mławskiej linii obrony z 1939 r.,
 - b) zakaz zabudowy, zasypywania i niszczenia umocnień ziemnych oraz zakaz budowy nawierzchni i prowadzenia robót ziemnych przekształcających ich strukturę - w odległości 2,5 m od osi umocnienia;
 - c) zapewnienie ogólnej dostępności z możliwością realizacji ścieżek edukacyjnych dla wskazanych na rysunku planu umocnień, położonych w odległości do 60 m od linii rozgraniczających dróg publicznych.

§ 12 1. Ustala się, że publiczny układ drogowy stanowią drogi główna, zbiorcze, lokalne i dojazdowe, wyznaczone liniami rozgraniczającymi na rysunku planu.

2. Dopuszcza się realizację dróg wewnętrznych do obsługi działek budowlanych.
3. Dla nowo wydzielanych dróg wewnętrznych ustala się minimalną szerokość wynoszącą 6 m.

§ 13. 1. Ustala się prowadzenie liniowych elementów sieci infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających dróg publicznych, według przepisów odrębnych dotyczących dróg publicznych, oraz w drogach wewnętrznych.

2. W przypadku braku możliwości prowadzenia sieci infrastruktury technicznej przez tereny dróg publicznych i wewnętrznych, dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej przez tereny przeznaczone na inne cele, z wyłączeniem terenów lasów oznaczonych symbolami ZL.

3. Dopuszcza się lokalizowanie obiektów infrastruktury technicznej takich jak stacje transformatorowe, podziemne przepompownie ścieków czy stacje telekomunikacyjne na całym obszarze objętym planem, z wyjątkiem terenów lasów oznaczonych symbolami ZL, przy czym na terenach oznaczonych symbolami U i UM obiekty będące budynkami oraz kontenerowe lub inne kubaturowe mogą być realizowane jedynie zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu liniami zabudowy.

§ 14. W zakresie zaopatrzenia w wodę:

- 1) ustala się zaopatrzenie obszaru objętego planem w wodę z:
 - a) miejskiej sieci wodociągowej, w tym z istniejących i projektowanych przewodów w drogach 1.KD-G, 2.KD-Z, 3.KD-Z, 4.KD-L, 5.KD-D, 6.KD-D, 7.KD-D, 8.KD-D, 9.KD-D, 10.KD-D i 11.KD-D;
 - b) lokalnych, zakładowych sieci wodociągowych wyłącznie dla terenów P/U,
- 2) ustala się minimalną średnicę nowobudowanej sieci zbiorczej - 100 mm;
- 3) ustala się obowiązek podłączenia istniejącej i nowo realizowanej zabudowy do miejskiej sieci wodociągowej, z zastrzeżeniem pkt 4 i 5;
- 4) dopuszcza się realizacje własnych ujęć wody dla celów produkcyjnych i przeciwpożarowych;
- 5) dopuszcza się wykorzystanie wód opadowych i roztopowych w celach przeciwpożarowych;
- 6) dopuszcza się wykonywanie ujęć wód podziemnych z utworów oligoceńskich wyłącznie na potrzeby ogólnodostępnych punktów czerpalnych;
- 7) dopuszcza się zachowanie istniejącej sieci wodociągowej, z prawem do przebudowy i wymiany na przewody o innych parametrach technicznych oraz z prawem do rozbudowy sieci.

§ 15. W zakresie odprowadzania ścieków sanitarnych i przemysłowych:

- 1) ustala się odprowadzanie ścieków:
- 2) ustala się odprowadzanie ścieków do zbiorczej sieci kanalizacyjnej poprzez istniejące i projektowane przewody w drogach 1.KD-G, 2.KD-Z, 3.KD-Z, 4.KD-L, 5.KD-D, 6.KD-D, 7.KD-D, 8.KD-D, 9.KD-D, 10.KD-D i 11.KD-D oraz do lokalnych sieci zakładowych wyłącznie dla terenów P/U, z zastrzeżeniem możliwości ich realizacji wyłącznie poza strefą strefie 25-letniego spływu wód do ujęcia wody, oznaczoną na rysunku planu;
- 3) dopuszcza się odprowadzanie ścieków do lokalnych sieci zakładowych oraz lokalnych przemysłowych oczyszczalni ścieków wyłącznie dla terenów P/U, z zastrzeżeniem możliwości ich realizacji wyłącznie poza strefą strefie 25-letniego spływu wód do ujęcia wody, oznaczoną na rysunku planu;

- 4) ustala się minimalną średnicę nowobudowanych przewodów tłocznych - 63 mm;
- 5) ustala się minimalną średnicę nowobudowanych przewodów grawitacyjnych - 200 mm;
- 6) nakazuje się podłączenie zabudowy do miejskiej sieci kanalizacyjnej, z zastrzeżeniem zapisów pkt. 1 lit. b oraz pkt. 5;
- 7) dla terenów P/U poza strefą 25-letniego spływu wód do ujęcia wody, oznaczoną na rysunku planu, do czasu wprowadzenia zorganizowanego systemu odprowadzania ścieków dopuszcza się stosowanie lokalnych rozwiązań uwzględniających wymogi prawa budowlanego i ochrony środowiska, w tym szczelnych zbiorników na nieczystości płynne, lokalnych sieci kanalizacyjnych i oczyszczalni;
- 8) dopuszcza się zachowanie istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej, z prawem do przebudowy i wymiany na przewody o innych parametrach technicznych oraz z prawem do rozbudowy sieci.

§ 16. W zakresie odprowadzania wód opadowych lub roztopowych:

- 1) ustala się, że wody opadowe lub roztopowe w pierwszej kolejności będą zagospodarowane w miejscu ich powstawania; wody te należy odprowadzać na własny teren nieutwardzony, w granicach działki budowlanej na warunkach określonych w przepisach odrębnych, z dopuszczeniem ich zbierania w celach retencyjnych i przeciwpożarowych;
- 2) w przypadku braku możliwości technicznych odprowadzania wód opadowych i roztopowych z terenu drogi publicznej, działki lub obiektu budowlanego do gruntu za pomocą urządzeń do powierzchniowego odwodnienia, dopuszcza się odprowadzanie wód opadowych lub roztopowych do miejskiej sieci kanalizacyjnej, zgodnie z przepisami odrębnymi, z wykorzystaniem:
 - a) istniejących i projektowanych przewodów w drogach 1.KD-G, 2.KD-Z, 3.KD-Z, 4.KD-L, 5.KD-D, 6.KD-D, 7.KD-D, 8.KD-D, 9.KD-D, 10.KD-D i 11.KD-D;
 - b) innych nie wymienionych wyżej magistral i przewodów;
- 3) dopuszcza się zachowanie istniejącej sieci kanalizacji deszczowej, z prawem do przebudowy i wymiany na przewody o innych parametrach technicznych oraz z prawem do rozbudowy sieci;
- 4) dopuszcza się lokalizację zbiorników retencyjnych na całym obszarze objętym planem z wyjątkiem terenów lasów oznaczonych symbolami ZL.

§ 17. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:

- 1) ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną poprzez budowę i rozbudowę sieci elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia od istniejących systemów;
- 2) dopuszcza się lokalizację stacji transformatorowych dla nowych inwestycji na całym obszarze objętym planem, z wyjątkiem terenów lasów oznaczonych symbolami ZL, przy czym stacje będące budynkami mogą być realizowane jedynie zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu liniami zabudowy;
- 3) dopuszcza się realizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii (OZE):
 - a) dla terenów UM wyłącznie takich jak mikroinstalacje oraz małe instalacje o mocy nie przekraczającej 100 kW;

- b) dla terenów P/U, U, W oraz E o mocy do oraz powyżej 100 kW, przy czym instalacji o mocy powyżej 100 kW wyłącznie w postaci ogniw fotowoltaicznych na dachach i elewacjach budynków;
- 4) zakazuje się realizacji elektrowni wiatrowych w postaci .

§ 18. W zakresie zaopatrzenia w gaz:

- 1) ustala się, że zaopatrzenie w gaz odbywać się będzie z istniejącej sieci gazowej niskiego lub średniego ciśnienia, zasilanych z gazociągu wysokiego ciśnienia poza obszarem planu;
- 2) ustala się, że doprowadzenie gazu do poszczególnych budynków odbywać się będzie poprzez rozdzielczą sieć gazową;
- 3) ustala się minimalną średnicę nowobudowanych sieci – 32 mm;
- 4) dopuszcza się zachowanie istniejącej sieci gazowej, z prawem do przebudowy i wymiany na przewody o innych parametrach technicznych oraz z prawem do rozbudowy.

§ 19. W zakresie gospodarowania odpadami:

- 1) nakazuje się realizację miejsca dla pojemników do zbiórki odpadów w granicach działki budowlanej, zgodnie z odrębnymi przepisami gminnymi w zakresie gospodarowania odpadami;
- 2) na terenach P/U, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla terenów, dopuszcza się gospodarowanie odpadami w obiektach i działaniach skierowanych na alternatywne zagospodarowanie odpadów generujących energię cieplną oraz/lub elektryczną, tj:
 - zbieranie odpadów;
 - przetwarzanie odpadów komunalnych oraz odpadów pochodzących z przetwarzania odpadów komunalnych;
- 3) na terenach P/U, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla terenów, dopuszcza się zagospodarowanie odpadów w obiektach do termicznego przekształcania odpadów komunalnych oraz odpadów pochodzących z przetwarzania odpadów komunalnych, z odzyskiem energii.

§ 20. W zakresie zaopatrzenia w ciepło:

- 1) ustala się zaopatrzenie w ciepło z sieci centralnego ogrzewania lub stosowanie własnych, indywidualnych źródeł energii cieplnej;
- 2) dopuszcza się zaopatrzenie w ciepło z urządzeń kogeneracji rozproszonej, z zastrzeżeniem §17 pkt 3.

§ 21. 1. W zakresie zaopatrzenia w usługi telekomunikacyjne ustala się, że obsługa telekomunikacyjna odbywać się będzie wyłącznie w formie kablowej lub radiowej.

§ 22. Zakazuje się tymczasowego urządzania i zagospodarowywania terenów, w tym zakazuje się lokalizacji obiektów tymczasowych, nie związanych z realizacją inwestycji docelowych.

§ 23. Ustala się granice terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym w liniach rozgraniczających terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1.KD-G i 19.E.

§ 24. Ustala się granice terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym w liniach rozgraniczających terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 2.KD-Z, 3.KD-Z, 4.KD-L, 5.KD-D, 6.KD-D, 7.KD-D, 8.KD-D, 9.KD-D, 10.KD-D, 11.KD-D, 13.W i 15.W.

Rozdział 2 Przepisy szczegółowe dla terenów

§ 25. Dla terenów oznaczonych symbolami **1.ZL, 5.ZL, 6.ZL, 16.ZL i 18.ZL:**

1. Przeznaczenie terenu:	ustala się, że przeznaczeniem terenów 1.ZL, 5.ZL, 6.ZL, 16.ZL i 18.ZL są lasy.
2. Warunki zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz wskaźniki i zasady zagospodarowania terenu:	<ol style="list-style-type: none"> 1) zakazuje się realizacji zabudowy z wyjątkiem obiektów o których mowa w pkt 2; 2) dopuszcza się realizację budowli i urządzeń, wykorzystywanych dla potrzeb gospodarki leśnej, zgodnie z przepisami odrębnymi o lasach; 3) dopuszcza się realizację urządzeń turystycznych, takich jak parkingi, pola biwakowe, wieże widokowe, kładki, szlaki turystyczne, zgodnie z przepisami odrębnymi o lasach oraz o ochronie gruntów rolnych i leśnych; 4) obowiązuje zakaz uszczuplania powierzchni lasów, niszczenia oraz prowadzenia działań osłabiających biologiczną odporność drzewostanów, 5) obowiązuje nakaz zagospodarowania i użytkowania terenu według przepisów odrębnych o lasach.
3. Ustala się wskaźniki i zasady kształtowania zabudowy:	<ol style="list-style-type: none"> 1) wysokość zabudowy: nie większa niż 5 m, 2) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej: 90%.
4. Zasady obsługi komunikacyjnej terenu:	dopuszcza się obsługę komunikacyjną od dróg sąsiadujących z terenami.
5. Ustala się stawkę jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 0%.	

§ 26. Dla terenów oznaczonych symbolami **2.P/U, 3.P/U, 4.P/U, 8.P/U, 14.P/U, 17.P/U i 20.P/U:**

1. Przeznaczenie terenu:	<ol style="list-style-type: none"> 1. ustala się, że przeznaczeniem podstawowym terenów 2.P/U, 3.P/U, 4.P/U, 8.P/U, 14.P/U, 17.P/U i 20.P/U są: <ol style="list-style-type: none"> a) zabudowa produkcyjna, b) usługi z zakresu handlu o powierzchni sprzedaży do 2 000 m², usług publicznych, usług motoryzacyjnych takich jak warsztaty samochodowe, myjnie samochodowe czy stacje obsługi i kontroli pojazdów, biur i administracji, oraz pozostałych usług podstawowych, c) składy i magazyny, d) bazy magazynowo transportowe oraz stacje przeładunkowe, e) działalność rzemieślnicza. 2. ustala się, że przeznaczeniem dopuszczalnym terenów 2.P/U, 3.P/U, 4.P/U, 8.P/U, 14.P/U, 17.P/U i 20.P/U skierowane na alternatywne zagospodarowanie odpadów generujących energię cieplną oraz/lub elektryczną zakłady przetwarzania i unieszkodliwiania odpadów
--------------------------	---

	komunalnych oraz odpadów pochodzących z przetwarzania odpadów komunalnych, w tym obiekty do termicznego przekształcania takich odpadów z odzyskiem energii.
2.	<p>Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) dopuszcza się zachowanie istniejących budynków z prawem do remontu, przebudowy, nadbudowy i rozbudowy zgodnie z §7 ust.2; 2) zakazuje się lokalizowania obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży większej niż 2 000 m²; 3) emisja pyłów i gazów poza granicami działki inwestora nie może przekroczyć stężeń dopuszczalnych zgodnie z unijnymi i krajowymi przepisami; 4) zakazuje się lokalizacji instalacji do termicznego przekształcania odpadów innych niż odpady komunalne oraz innych niż odpady powstające z procesów przetwarzania odpadów komunalnych oraz instalacji do termicznego przekształcania odpadów bez odzysku energii; 5) lokalizacja instalacji związanych z przetwarzaniem i unieszkodliwianiem odpadów możliwa wyłącznie w obiektach kubaturowych; 6) ustala się nasadzenie zieleni wzdłuż linii rozgraniczającej z terenem 12.UM w postaci nasadzeń krzewów i drzew o minimalnej ilości 1 drzewa na każde 4 mb granicy działki; 7) ustala się zachowanie zbiornika retencyjnego na terenie 8.P/U, z prawem do przebudowy oraz przekrycia; 8) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy według rysunku planu.
3.	<p>Ustala się wskaźniki i zasady kształtowania zabudowy:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej: 1000 m²; 2) wysokość budynków nie większa niż 20 m, z dopuszczeniem zwiększenia wysokości do 30 m na fragmentach nie przekraczających 40% powierzchni zabudowy na każdej działce budowlanej; 3) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej: 0%; 4) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,01; 5) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 1,5; 6) realizacja dachów o dowolnym kształcie i dowolnym kącie nachylenia połąci dachowych.
4.	<p>Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) minimalna szerokość frontu działki: 18 m; 2) minimalna powierzchnia działki: 1000 m².
5.	<p>Zasady obsługi infrastruktury technicznej:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) ogólne zasady przebudowy, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej – według § 13-21; 2) ustala się obsługę infrastrukturą techniczną z istniejących i projektowanych przewodów, przebiegających w sąsiedztwie terenu.
6.	<p>Ustala się zasady obsługi komunikacyjnej:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) obsługa komunikacyjna od dróg sąsiadujących z terenami, dla terenu 20.P/U dopuszcza się obsługę komunikacyjną poprzez teren 8.P/U pod wiaduktem drogi 1.KD-G; 2) parkingi i garaże dla obiektów nowo realizowanych oraz istniejących rozbudowywanych lub zmieniających sposób użytkowania będą zbilansowane i zrealizowane w obrębie działki budowlanej, na której objęty te się znajdują; 3) minimalna liczba miejsc do parkowania: <ol style="list-style-type: none"> a) dla zabudowy produkcyjnej: nie mniej niż 35 miejsc postojowych na 100

<p>zatrudnionych;</p> <p>b) dla usług: nie mniej niż 2 miejsca postojowe na każde 100 m² powierzchni użytkowej, jednak nie mniej niż 2 miejsca postojowe na każdy lokal usługowy; z uwzględnieniem miejsc postojowych przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, według przepisów odrębnych z zakresu prawa o ruchu drogowym.</p>
<p>7. Ustala się stawkę jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości:</p> <p>a) 20% dla terenów 2.P/U, 3.P/U i 4.P/U;</p> <p>b) 0% dla pozostałych terenów P/U.</p>

§27. Dla terenu oznaczonego symbolem 7.KS:

1. Przeznaczenie terenu:	ustala się, że przeznaczeniem terenu 7.KS jest parking.
2. Warunki zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:	<p>1) ustala się zachowanie istniejącego ogólnodostępnego parkingu dla samochodów ciężarowych z prawem do rozbudowy i przebudowy;</p> <p>2) nakazuje się realizację oświetlenia;</p> <p>3) zakazuje się realizacji budynków;</p> <p>4) dopuszcza się realizację obiektów małej architektury;</p> <p>5) nakazuje się zapewnienie miejsca na pojemniki do zbiórki odpadów.</p>
3. Ustala się wskaźniki i zasady kształtowania zabudowy:	<p>1) wysokość zabudowy: nie więcej niż 10 m;</p> <p>2) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej: 5%.</p>
4. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	<p>1) minimalna szerokość frontu działki: 35 m;</p> <p>2) minimalna powierzchnia działki: 3000 m².</p>
5. Zasady obsługi infrastruktury technicznej:	<p>1) ogólne zasady przebudowy, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej – według § 13-21;</p> <p>2) ustala się obsługę infrastrukturą techniczną z istniejących i projektowanych przewodów, przebiegających w sąsiedztwie terenu.</p>
6. Zasady obsługi komunikacyjnej:	ustala się obsługę komunikacyjną od dróg sąsiadujących z terenem.
7. Ustala się stawkę jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 0%.	

§28. Dla terenu oznaczonego symbolem 9.UK:

1. Przeznaczenie terenu:	ustala się, że przeznaczeniem terenu 9.UK są usługi kultury.
2. Warunki zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:	<p>1) ustala się zachowanie istniejącego obiektu kultury - polskiego schronu bojowego z czasów II. wojny światowej;</p> <p>2) ustala się urządzenie ogólnodostępnego terenu wokół schronu bojowego poprzez:</p> <p>a) realizację placyków i alejek pieszych,</p> <p>b) wyposażenie w obiekty małej architektury takie jak ławki, latarnie, kwietniki czy murki oporowe,</p>

<ul style="list-style-type: none"> c) maksymalne wykorzystanie istniejących drzew w kompozycji zieleni urządzonej; 3) nakazuje się realizację oświetlenia; 4) zakazuje się realizacji budynków i obiektów kubaturowych.
<p>3. Ustala się wskaźniki i zasady kształtowania zabudowy:</p> <ul style="list-style-type: none"> 1) wysokość zabudowy: nie więcej niż 5 m; 2) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej: 20%.
<p>4. Zasady obsługi infrastruktury technicznej:</p> <ul style="list-style-type: none"> 1) ogólne zasady przebudowy, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej – według § 13-21; 2) ustala się obsługę infrastrukturą techniczną z istniejących i projektowanych przewodów, przebiegających w sąsiedztwie terenu.
<p>5. Zasady obsługi komunikacyjnej: ustala się obsługę komunikacyjną od dróg sąsiadujących z terenem.</p>
<p>6. Ustala się stawkę jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 0%.</p>

§ 29. Dla terenu oznaczonego symbolem 10.U:

<p>1. Przeznaczenie terenu:</p>	<p>ustala się, że przeznaczeniem terenu 10.U są:</p> <ul style="list-style-type: none"> a) usługi z zakresu handlu o powierzchni sprzedaży do 2 000 m², usług publicznych, usług motoryzacyjnych takich jak warsztaty samochodowe do 2 stanowisk, myjnie samochodowe czy stacje kontroli pojazdów, usług gastronomii, biur i administracji, turystyki i rekreacji oraz pozostałych usług podstawowych; b) składy i magazyny; c) działalność rzemieślnicza.
<p>2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:</p>	<ul style="list-style-type: none"> 1) dopuszcza się zachowanie istniejących budynków z prawem do remontu, przebudowy, nadbudowy i rozbudowy zgodnie z §7 ust.2; 2) zakazuje się lokalizowania obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży większej niż 2 000 m²; 3) zakazuje się lokalizacji zakładów przetwarzania i unieszkodliwiania odpadów; 4) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy według rysunku planu.
<p>3. Ustala się wskaźniki i zasady kształtowania zabudowy:</p>	<ul style="list-style-type: none"> 1) powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej: 1000 m²; 2) wysokość budynków nie większa niż 12 m; 3) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej: 0%; 4) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: -0,01; 5) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 1,0; 6) realizacja dachów dowolnym kształcie i dowolnym kącie nachylenia połąci dachowych.
<p>4. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:</p>	<ul style="list-style-type: none"> 1) minimalna szerokość frontu działki: 18 m; 2) minimalna powierzchnia działki: 1000 m².
<p>5. Zasady obsługi infrastruktury technicznej:</p>	<ul style="list-style-type: none"> 1) ogólne zasady przebudowy, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej – według § 13-21; 2) ustala się obsługę infrastrukturą techniczną z istniejących i projektowanych przewodów, przebiegających w sąsiedztwie terenu.

6. Ustala się zasady obsługi komunikacyjnej:
<ol style="list-style-type: none"> 1) obsługa komunikacyjna od dróg sąsiadujących z terenem; 2) parkingi i garaże do obiektów nowo realizowanych oraz istniejących rozbudowywanych lub zmieniających sposób użytkowania będą zbilansowane i zrealizowane w obrębie działki budowlanej, lub na której te obiekty się znajdują; 3) minimalna liczba miejsc do parkowania: 2 miejsca postojowe na każde 100 m² powierzchni użytkowej, z uwzględnieniem miejsc postojowych przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, według przepisów odrębnych z zakresu prawa o ruchu drogowym.
7. Ustala się stawkę jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 0%.

§ 30. Dla terenów oznaczonych symbolami 11.UM i 12.UM:

1. Przeznaczenie terenu:	<ol style="list-style-type: none"> 1) Ustala się, że przeznaczeniem podstawowym terenów 11.UM i 12.UM są: <ol style="list-style-type: none"> a) usługi z zakresu usług publicznych, gastronomii, turystyki, biur i administracji, handlu o powierzchni sprzedaży do 2000 m²; b) działalność rzemieślnicza, c) warsztaty remontowo-budowlane, d) usługi motoryzacyjne, tj.: warsztaty samochodowe do 2 stanowisk oraz stacje kontroli pojazdów, myjnie samochodowe; 2) ustala się, że przeznaczeniem uzupełniającym terenu są lokale mieszkalne realizowane w budynkach usługowych w kondygnacjach powyżej parterowej; 3) ustala się, że przeznaczeniem dopuszczalnym terenu jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w formie wolnostojącej, realizowana jako kontynuacja istniejącego na nieruchomości sposobu zagospodarowania terenu.
2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:	<ol style="list-style-type: none"> 1) dopuszcza się zachowanie istniejących budynków z prawem do remontu, przebudowy, nadbudowy i rozbudowy zgodnie z §7 ust.2; 2) dopuszcza się zachowanie istniejących zakładów przetwarzania i unieszkodliwiania odpadów; 3) zakazuje się lokalizowania nowych zakładów przetwarzania i unieszkodliwiania odpadów; 4) zakazuje się lokalizowania obiektów handlowych o pow. sprzedaży większej niż 2000m²; 5) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy według rysunku planu.
3. Ustala się wskaźniki i zasady kształtowania zabudowy:	<ol style="list-style-type: none"> 1) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej: 1000 m²; 2) wysokość budynków nie większa niż 11 m; 3) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej:: <ol style="list-style-type: none"> a) 40% dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w przypadku jej zachowania, b) 0% dla pozostałych przeznaczeń; 4) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,01; 5) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 1,0; 6) realizacja dachów o kącie nachylenia połaci dachowych do 35°, przy czym dopuszcza się zachowanie innych istniejących spadków połaci dachowej w przypadku przebudowy poddasza lub remontu dachu.

4. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
<ol style="list-style-type: none"> 1) minimalna szerokość frontu działki: 20 m; 2) minimalna powierzchnia działki: 1000 m².
5. Zasady obsługi infrastruktury technicznej:
<ol style="list-style-type: none"> 1) ogólne zasady przebudowy, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej – według § 13-21; 2) ustala się obsługę infrastrukturą techniczną z istniejących i projektowanych przewodów, przebiegających w sąsiedztwie terenu.
6. Ustala się zasady obsługi komunikacyjnej:
<ol style="list-style-type: none"> 1) obsługa komunikacyjna: od dróg sąsiadujących z terenem; 2) parkingi i garaże dla obiektów nowo realizowanych oraz istniejących rozbudowywanych lub zmieniających sposób użytkowania będą zbilansowane i zrealizowane w obrębie działki budowlanej, na której te obiekty się znajdują; 3) minimalna liczba miejsc do parkowania: <ol style="list-style-type: none"> a) dla usług – proporcjonalnie nie mniej niż 2 miejsca postojowe na każde 100 m² powierzchni użytkowej, jednak nie mniej niż 2 miejsca postojowe na każdy lokal usługowy, b) dla zabudowy mieszkaniowej – nie mniej niż 2 miejsca postojowe na każdy lokal mieszkalny, z uwzględnieniem miejsc postojowych przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, według przepisów odrębnych z zakresu prawa o ruchu drogowym.
7. Ustala się stawkę jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 10%.

§ 31. Dla terenów oznaczonych symbolami 13.W i 15.W:

1. Przeznaczenie terenu:	ustala się, że przeznaczeniem terenów 13.W i 15.W są obiekty systemu wodociągowego – stanowiące tereny inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym.
2. Warunki zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz wskaźniki i zasady zagospodarowania terenu:	<ol style="list-style-type: none"> 1) ustala się zachowanie istniejących ujęć wody i stacji uzdatniania wody, z prawem do rozbudowy i przebudowy; 2) dopuszcza się realizację innych niekubaturowych obiektów i sieci infrastruktury technicznej.
3. Ustala się wskaźniki i zasady kształtowania zabudowy:	<ol style="list-style-type: none"> 1) wysokość zabudowy nie większa niż 8 m; 2) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej: 50%; 3) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,0; 4) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,3.
4. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	<ol style="list-style-type: none"> 1) minimalna szerokość frontu działki: 10 m; 2) minimalna powierzchnia działki: 500 m².
5. Zasady obsługi infrastruktury technicznej:	<ol style="list-style-type: none"> 1) ogólne zasady przebudowy, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej – według § 13-21; 2) ustala się obsługę infrastrukturą techniczną z istniejących i projektowanych przewodów, przebiegających w sąsiedztwie terenu.
6. Zasady obsługi komunikacyjnej terenu:	dopuszcza się obsługę komunikacyjną

od dróg z terenami sąsiadującymi.
7. Ustala się stawkę jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 0%.

§ 32. Dla terenu oznaczonego symbolem 19.E:

1. Przeznaczenie terenu:	ustala się, że przeznaczeniem terenu 19.E są obiekty systemu elektroenergetycznego - stanowiące teren inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym.
2. Warunki zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz wskaźniki i zasady zagospodarowania terenu:	1) ustala się zachowanie istniejącej stacji elektroenergetycznej, z prawem do rozbudowy i przebudowy; 2) dopuszcza się realizację innych niekubaturowych obiektów i sieci infrastruktury technicznej.
3. Ustala się wskaźniki i zasady kształtowania zabudowy:	1) wysokość zabudowy nie większa niż 8 m, z dopuszczeniem realizacji słupów linii elektroenergetycznych i innych niekubaturowych urządzeń o wysokości do 50 m; 2) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej: 50%; 3) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,01; 4) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,3.
4. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	1) minimalna szerokość frontu działki: 30 m; 2) minimalna powierzchnia działki: 1 000 m ² .
5. Zasady obsługi infrastruktury technicznej:	1) ogólne zasady przebudowy, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej – według § 13-21; 2) ustala się obsługę infrastrukturą techniczną z istniejących i projektowanych przewodów, przebiegających w sąsiedztwie terenu.
6. Zasady obsługi komunikacyjnej terenu:	dopuszcza się obsługę komunikacyjną od dróg z terenami sąsiadującymi.
7. Ustala się stawkę jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 0%.	

§ 33. Dla terenu oznaczonego symbolem 1.KD-G:

1. Przeznaczenie terenu:	ustala się, że przeznaczeniem podstawowym terenu 1.KD-G jest droga publiczna główna - stanowiąca teren inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym.
2. Warunki i wskaźniki zagospodarowania terenu:	1) ustala się rozbudowę istniejącej drogi z prawem do jej remontów i przebudowy; 2) ustala się zmienną szerokość w liniach rozgraniczających od 30 m do 37 m, z poszerzeniem w rejonie skrzyżowania z drogami 2.KD-Z i 3.KD-Z, według rysunku planu; 3) ustala się klasę drogi głównej, 4) ustala się powiązania z drogami 2.KD-Z, 3.KD-Z, 5.KD-D, 6.KD-D i 7.KD-D poprzez skrzyżowania; 5) dopuszcza się włączenie zjazdu z drogi 12.KDW; 6) dopuszcza się realizację ścieżki rowerowej; 7) ustala się realizację chodnika po obu stronach jezdni; 8) ustala się realizację zatok postojowych dla przystanków autobusowych.

3. Ograniczenia i szczególne uwarunkowania zagospodarowania terenu:
<ol style="list-style-type: none"> 1) dopuszcza się w pasie drogowym umieszczenie urządzeń infrastruktury technicznej nie związanej z drogą; 2) w obrębie terenu obowiązuje: <ol style="list-style-type: none"> a) nakaz dostosowania urządzeń służących do ruchu pieszego takich jak: chodniki, pochylnie, schody, przejścia przez jezdnie, do potrzeb osób niepełnosprawnych, b) zakaz lokalizacji kiosków i innych obiektów kubaturowych.
4. Ustala się wskaźniki i zasady kształtowania zabudowy:
<ol style="list-style-type: none"> 1) wysokość zabudowy: nie więcej niż 10 m; 2) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej: 0%.
5. Zasady obsługi infrastruktury technicznej:
<ol style="list-style-type: none"> 1) ogólne zasady przebudowy, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej – według § 13-21; 2) ustala się obsługę infrastrukturą techniczną z istniejących i projektowanych przewodów, przebiegających w sąsiedztwie terenu.
6. Ustala się stawkę jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 0%.

§ 34. Dla terenu oznaczonego symbolami 2.KD-Z:

1. Przeznaczenie terenu:	ustala się, że przeznaczeniem podstawowym terenu 2.KD-Z jest droga publiczna zbiorcza - stanowiące tereny inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym i ponadlokalnym.
2. Warunki i wskaźniki zagospodarowania terenu:	<ol style="list-style-type: none"> 1) ustala się zachowanie istniejącej drogi z prawem do remontów i przebudowy; 2) ustala się szerokość w liniach rozgraniczających 30 m, z poszerzeniami w rejonach skrzyżowań z drogami 1.KD-G i 8.KD-D, według rysunku planu; 3) ustala się klasę drogi zbiorczej; 4) dopuszcza się realizację ścieżki rowerowej; 5) ustala się realizację chodników po obu stronach jezdni.
3. Ograniczenia i szczególne uwarunkowania zagospodarowania terenu:	<ol style="list-style-type: none"> 1) dopuszcza się w pasie drogowym umieszczenie urządzeń infrastruktury technicznej nie związanej z drogą; 2) zakazuje się lokalizacji kiosków i innych obiektów kubaturowych.
4. Ustala się wskaźniki i zasady kształtowania zabudowy:	<ol style="list-style-type: none"> 1) wysokość zabudowy: nie więcej niż 10 m; 2) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej: 0%.
5. Zasady obsługi infrastruktury technicznej:	<ol style="list-style-type: none"> 1) ogólne zasady przebudowy, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej – według § 13-21; 2) ustala się obsługę infrastrukturą techniczną z istniejących i projektowanych przewodów, przebiegających w sąsiedztwie terenu.
6. Ustala się stawkę jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 0%.	

§ 35. Dla terenu oznaczonego symbolami 3.KD-Z:

1. Przeznaczenie terenu:	ustala się, że przeznaczeniem podstawowym terenu 3.KD-Z jest droga publiczna zbiorcza - stanowiąca teren inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym.
--------------------------	--

2. Warunki i wskaźniki zagospodarowania terenu:
<ol style="list-style-type: none"> 1) ustala się realizację nowej drogi z prawem do późniejszych remontów i przebudowy; 2) ustala się szerokość w liniach rozgraniczających 30 m, z poszerzeniami w rejonie skrzyżowania z drogą 1.KD-G, według rysunku planu; 3) ustala się klasę drogi zbiorczej; 4) dopuszcza się realizację ścieżki rowerowej; 5) ustala się realizację chodników po obu stronach jezdni.
3. Ograniczenia i szczególne uwarunkowania zagospodarowania terenu:
<ol style="list-style-type: none"> 1) dopuszcza się w pasie drogowym umieszczenie urządzeń infrastruktury technicznej nie związanej z drogą; 2) zakazuje się lokalizacji kiosków i innych obiektów kubaturowych.
4. Ustala się wskaźniki i zasady kształtowania zabudowy:
<ol style="list-style-type: none"> 1) wysokość zabudowy: nie więcej niż 10 m; 2) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej: 0%.
5. Zasady obsługi infrastruktury technicznej:
<ol style="list-style-type: none"> 1) ogólne zasady przebudowy, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej – według § 13-21; 2) ustala się obsługę infrastrukturą techniczną z istniejących i projektowanych przewodów, przebiegających w sąsiedztwie terenu.
6. Ustala się stawkę jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 0%.

§ 36. Dla terenu oznaczonego symbolami 4.KD-L:

1. Przeznaczenie terenu:	ustala się, że przeznaczeniem podstawowym terenu 4.KD-L jest droga publiczna lokalna - stanowiąca teren inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym.
2. Warunki i wskaźniki zagospodarowania terenu:	<ol style="list-style-type: none"> 1) ustala się zachowanie istniejącej drogi z prawem do późniejszych remontów i przebudowy; 2) ustala się jedynie północno-zachodnią linię rozgraniczającą i część pasa terenu, z poszerzeniami w rejonach skrzyżowań z drogami 2.KD-Z i 11.KD-D, według rysunku planu; 3) ustala się klasę drogi lokalnej; 4) dopuszcza się realizację ścieżki rowerowej; 5) ustala się realizację chodnika po północno-zachodniej stronie jezdni.
3. Ograniczenia i szczególne uwarunkowania zagospodarowania terenu:	<ol style="list-style-type: none"> 1) dopuszcza się w pasie drogowym umieszczenie urządzeń infrastruktury technicznej nie związanej z drogą; 2) zakazuje się lokalizacji kiosków i innych obiektów kubaturowych.
4. Ustala się wskaźniki i zasady kształtowania zabudowy:	<ol style="list-style-type: none"> 1) wysokość zabudowy: nie więcej niż 10 m; 2) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej: 0%.
5. Zasady obsługi infrastruktury technicznej:	<ol style="list-style-type: none"> 1) ogólne zasady przebudowy, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej – według § 13-21; 2) ustala się obsługę infrastrukturą techniczną z istniejących i projektowanych przewodów, przebiegających w sąsiedztwie terenu.
6. Ustala się stawkę jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	

w wysokości 0%.

§ 37. Dla terenu oznaczonego symbolami **5.KD-D**:

1. Przeznaczenie terenu:	ustala się, że przeznaczeniem podstawowym terenu 5.KD-D jest droga publiczna dojazdowa - stanowiąca teren inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym.
2. Warunki i wskaźniki zagospodarowania terenu:	<ol style="list-style-type: none">1) ustala się realizację nowej drogi z prawem do remontów i przebudowy;2) ustala się szerokość w liniach rozgraniczających 20 m, z poszerzeniami w rejonie skrzyżowania z drogą 1.KD-G oraz na narożnych skosach widoczności, według rysunku planu;3) ustala się klasę drogi dojazdowej;4) dopuszcza się realizację ścieżki rowerowej;5) ustala się realizację chodnika co najmniej po jednej stronie jezdni.
3. Ograniczenia i szczególne uwarunkowania zagospodarowania terenu:	<ol style="list-style-type: none">1) dopuszcza się w pasie drogowym umieszczenie urządzeń infrastruktury technicznej nie związanej z drogą;2) zakazuje się lokalizacji kiosków i innych obiektów kubaturowych.
4. Ustala się wskaźniki i zasady kształtowania zabudowy:	<ol style="list-style-type: none">1) wysokość zabudowy: nie więcej niż 10 m;2) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej: 0%.
5. Zasady obsługi infrastruktury technicznej:	<ol style="list-style-type: none">1) ogólne zasady przebudowy, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej – według § 13-21;2) ustala się obsługę infrastrukturą techniczną z istniejących i projektowanych przewodów, przebiegających w sąsiedztwie terenu.
6. Ustala się stawkę jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 0%.	

§ 38. Dla terenu oznaczonego symbolami **6.KD-D**:

1. Przeznaczenie terenu:	ustala się, że przeznaczeniem podstawowym terenu 6.KD-D jest droga publiczna dojazdowa - stanowiąca teren inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym.
2. Warunki i wskaźniki zagospodarowania terenu:	<ol style="list-style-type: none">1) ustala się realizację nowej drogi z prawem do remontów i przebudowy;2) ustala się szerokość w liniach rozgraniczających 20 m, z poszerzeniami w rejonie skrzyżowania z drogą 1.KD-G oraz na narożnych skosach widoczności, według rysunku planu;3) ustala się klasę drogi dojazdowej;4) dopuszcza się realizację ścieżki rowerowej;5) ustala się realizację chodnika co najmniej po jednej stronie jezdni.
3. Ograniczenia i szczególne uwarunkowania zagospodarowania terenu:	<ol style="list-style-type: none">1) dopuszcza się w pasie drogowym umieszczenie urządzeń infrastruktury technicznej nie związanej z drogą;2) zakazuje się lokalizacji kiosków i innych obiektów kubaturowych.
4. Ustala się wskaźniki i zasady kształtowania zabudowy:	<ol style="list-style-type: none">1) wysokość zabudowy: nie więcej niż 10 m;2) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej: 0%.

5. Zasady obsługi infrastruktury technicznej:
<ol style="list-style-type: none"> 1) ogólne zasady przebudowy, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej – według § 13-21; 2) ustala się obsługę infrastrukturą techniczną z istniejących i projektowanych przewodów, przebiegających w sąsiedztwie terenu.
6. Ustala się stawkę jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 0%.

§ 39. Dla terenu oznaczonego symbolami 7.KD-D:

1. Przeznaczenie terenu:	ustala się, że przeznaczeniem podstawowym terenu 7.KD-D jest droga publiczna dojazdowa - stanowiąca teren inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym.
2. Warunki i wskaźniki zagospodarowania terenu:	<ol style="list-style-type: none"> 1) ustala się zachowanie istniejącej drogi z prawem do remontów i przebudowy; 2) ustala się zmienną szerokość w liniach rozgraniczających od 22,5 m do 30 m, z poszerzeniami w rejonie skrzyżowania z drogą 1.KD-G oraz na narożnych skosach widoczności, według rysunku planu; 3) ustala się klasę drogi dojazdowej; 4) dopuszcza się realizację ścieżki rowerowej; 5) ustala się realizację chodnika co najmniej po jednej stronie jezdni.
3. Ograniczenia i szczególne uwarunkowania zagospodarowania terenu:	<ol style="list-style-type: none"> 1) dopuszcza się w pasie drogowym umieszczenie urządzeń infrastruktury technicznej nie związanej z drogą; 2) zakazuje się lokalizacji kiosków i innych obiektów kubaturowych.
4. Ustala się wskaźniki i zasady kształtowania zabudowy:	<ol style="list-style-type: none"> 1) wysokość zabudowy: nie więcej niż 10 m; 2) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej: 0%.
5. Zasady obsługi infrastruktury technicznej:	<ol style="list-style-type: none"> 1) ogólne zasady przebudowy, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej – według § 13-21; 2) ustala się obsługę infrastrukturą techniczną z istniejących i projektowanych przewodów, przebiegających w sąsiedztwie terenu.
6. Ustala się stawkę jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 0%.	

§ 40. Dla terenu oznaczonego symbolami 8.KD-D:

1. Przeznaczenie terenu:	ustala się, że przeznaczeniem podstawowym terenu 8.KD-D jest droga publiczna dojazdowa - stanowiąca teren inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym.
2. Warunki i wskaźniki zagospodarowania terenu:	<ol style="list-style-type: none"> 1) ustala się zachowanie istniejącej drogi z prawem do remontów i przebudowy; 2) ustala się zmienną szerokość w liniach rozgraniczających od 25 m do 30 m, z poszerzeniami w rejonach skrzyżowań z drogami 2.KD-Z i 9.KD-D oraz na narożnych skosach widoczności, według rysunku planu; 3) ustala się klasę drogi dojazdowej; 4) dopuszcza się realizację ścieżki rowerowej; 5) ustala się realizację chodnika co najmniej po jednej stronie jezdni.

3. Ograniczenia i szczególne uwarunkowania zagospodarowania terenu:
1) dopuszcza się w pasie drogowym umieszczenie urządzeń infrastruktury technicznej nie związanej z drogą;
2) zakazuje się lokalizacji kiosków i innych obiektów kubaturowych.
4. Ustala się wskaźniki i zasady kształtowania zabudowy:
1) wysokość zabudowy: nie więcej niż 10 m;
2) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej: 0%.
5. Zasady obsługi infrastruktury technicznej:
1) ogólne zasady przebudowy, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej – według § 13-21;
2) ustala się obsługę infrastrukturą techniczną z istniejących i projektowanych przewodów, przebiegających w sąsiedztwie terenu.
6. Ustala się stawkę jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 0%.

§ 41. Dla terenu oznaczonego symbolami 9.KD-D:

1. Przeznaczenie terenu:	ustala się, że przeznaczeniem podstawowym terenu 9.KD-D jest droga publiczna dojazdowa - stanowiąca teren inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym.
2. Warunki i wskaźniki zagospodarowania terenu:	1) ustala się zachowanie istniejącej drogi z prawem do remontów i przebudowy; 2) ustala się szerokość w liniach rozgraniczających 25 m; 3) ustala się klasę drogi dojazdowej; 4) dopuszcza się realizację ścieżki rowerowej; 5) ustala się realizację chodnika co najmniej po jednej stronie jezdni.
3. Ograniczenia i szczególne uwarunkowania zagospodarowania terenu:	1) dopuszcza się w pasie drogowym umieszczenie urządzeń infrastruktury technicznej nie związanej z drogą; 2) zakazuje się lokalizacji kiosków i innych obiektów kubaturowych.
4. Ustala się wskaźniki i zasady kształtowania zabudowy:	1) wysokość zabudowy: nie więcej niż 10 m; 2) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej: 0%.
5. Zasady obsługi infrastruktury technicznej:	1) ogólne zasady przebudowy, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej – według § 13-21; 2) ustala się obsługę infrastrukturą techniczną z istniejących i projektowanych przewodów, przebiegających w sąsiedztwie terenu.
6. Ustala się stawkę jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 0%.	

§ 42. Dla terenu oznaczonego symbolami 10.KD-D:

1. Przeznaczenie terenu:	ustala się, że przeznaczeniem podstawowym terenu 10.KD-D jest droga publiczna dojazdowa - stanowiąca teren inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym.
--------------------------	---

2. Warunki i wskaźniki zagospodarowania terenu:
<ol style="list-style-type: none"> 1) ustala się zachowanie istniejącej drogi z prawem do remontów i przebudowy; 2) ustala się szerokość w liniach rozgraniczających 10 m, z poszerzeniami w rejonach skrzyżowań z drogami 4.KD-L i 8.KD-D, według rysunku planu; 3) ustala się klasę drogi dojazdowej; 4) dopuszcza się realizację ścieżki rowerowej; 5) ustala się realizację chodnika co najmniej po jednej stronie jezdni.
3. Ograniczenia i szczególne uwarunkowania zagospodarowania terenu:
<ol style="list-style-type: none"> 1) dopuszcza się w pasie drogowym umieszczenie urządzeń infrastruktury technicznej nie związanej z drogą; 2) zakazuje się lokalizacji kiosków i innych obiektów kubaturowych.
4. Ustala się wskaźniki i zasady kształtowania zabudowy:
<ol style="list-style-type: none"> 1) wysokość zabudowy: nie więcej niż 10 m; 2) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej: 0%.
5. Zasady obsługi infrastruktury technicznej:
<ol style="list-style-type: none"> 1) ogólne zasady przebudowy, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej – według § 13-21; 2) ustala się obsługę infrastrukturą techniczną z istniejących i projektowanych przewodów, przebiegających w sąsiedztwie terenu.
6. Ustala się stawkę jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 0%.

§ 43. Dla terenu oznaczonego symbolami 11.KD-D:

1. Przeznaczenie terenu:	ustala się, że przeznaczeniem podstawowym terenu 11.KD-D jest droga publiczna dojazdowa - stanowiąca teren inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym.
2. Warunki i wskaźniki zagospodarowania terenu:	<ol style="list-style-type: none"> 1) ustala się zachowanie istniejącej drogi z prawem do remontów i przebudowy; 2) ustala się zmienną szerokość w liniach rozgraniczających od 17 m do 45 m, według rysunku planu; 3) ustala się klasę drogi dojazdowej; 4) dopuszcza się realizację ścieżki rowerowej; 5) ustala się realizację chodnika co najmniej po jednej stronie jezdni.
3. Ograniczenia i szczególne uwarunkowania zagospodarowania terenu:	<ol style="list-style-type: none"> 1) dopuszcza się w pasie drogowym umieszczenie urządzeń infrastruktury technicznej nie związanej z drogą; 2) zakazuje się lokalizacji kiosków i innych obiektów kubaturowych.
4. Ustala się wskaźniki i zasady kształtowania zabudowy:	<ol style="list-style-type: none"> 1) wysokość zabudowy: nie więcej niż 10 m; 2) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej: 0%.
5. Zasady obsługi infrastruktury technicznej:	<ol style="list-style-type: none"> 1) ogólne zasady przebudowy, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej – według § 13-21; 2) ustala się obsługę infrastrukturą techniczną z istniejących i projektowanych przewodów, przebiegających w sąsiedztwie terenu.
6. Ustala się stawkę jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 0%.	

§ 44. Dla terenu oznaczonego symbolami **12.KDW**:

1. Przeznaczenie terenu:	ustala się, że przeznaczeniem podstawowym terenu 12.KDW jest droga wewnętrzna - stanowiąca teren inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym.
2. Warunki i wskaźniki zagospodarowania terenu:	1) ustala się zachowanie istniejącej drogi z prawem do remontów i przebudowy; 2) ustala się szerokość w liniach rozgraniczających 12 m, według rysunku planu.
3. Ograniczenia i szczególne uwarunkowania zagospodarowania terenu:	1) dopuszcza się w pasie drogowym umieszczenie urządzeń infrastruktury technicznej nie związanej z drogą; 2) zakazuje się lokalizacji kiosków i innych obiektów kubaturowych.
4. Ustala się wskaźniki i zasady kształtowania zabudowy:	1) wysokość zabudowy: nie więcej niż 10 m; 2) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej: 0%.
5. Zasady obsługi infrastruktury technicznej:	1) ogólne zasady przebudowy, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej – według § 13-21; 2) ustala się obsługę infrastrukturą techniczną z istniejących i projektowanych przewodów, przebiegających w sąsiedztwie terenu.
6. Ustala się stawkę jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 0%.	

§ 45. Dla terenu oznaczonego symbolami **13.KDW**:

1. Przeznaczenie terenu:	ustala się, że przeznaczeniem podstawowym terenu 13.KDW jest droga wewnętrzna.
2. Warunki i wskaźniki zagospodarowania terenu:	1) ustala się zachowanie istniejącej drogi z prawem do remontów i przebudowy; 2) ustala się zmienną szerokość w liniach rozgraniczających od 4,2 m do 6 m, według rysunku planu.
3. Ograniczenia i szczególne uwarunkowania zagospodarowania terenu:	1) dopuszcza się w pasie drogowym umieszczenie urządzeń infrastruktury technicznej nie związanej z drogą; 2) zakazuje się lokalizacji kiosków i innych obiektów kubaturowych.
4. Ustala się wskaźniki i zasady kształtowania zabudowy:	1) wysokość zabudowy: nie więcej niż 10 m; 2) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej: 0%.
5. Zasady obsługi infrastruktury technicznej:	1) ogólne zasady przebudowy, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej – według § 13-21; 2) ustala się obsługę infrastrukturą techniczną z istniejących i projektowanych przewodów, przebiegających w sąsiedztwie terenu.
6. Ustala się stawkę jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 0%.	

Rozdział 3

Przepisy przejściowe i końcowe

§ 46. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Mława.

§ 47. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady Miasta

Lech Prejs