

**UCHWAŁA Nr .....**  
**RADY MIASTA MŁAWA**  
**z dnia .....**

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego  
w środkowej części Miasta Mława między ul. Podborną, Lasem Mławskim, ul. Mikołaja  
Kopernika i linią kolei wąskotorowej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293)

w związku z uchwałą Nr X/114/2015 z dnia 29 września 2015r. o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w środkowej części Miasta Mława między ul. Podborną, Lasem Mławskim, ul. Mikołaja Kopernika i linią kolei wąskotorowej

Rada Miasta Mława po stwierdzeniu, że niniejszy plan nie narusza Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Mława zatwierdzonego uchwałą Nr XVII/164/2012 Rady Miasta Mława z dnia 24 kwietnia 2012 roku, zmienionym uchwałą Nr XII/147/2015 z dnia 1 grudnia 2015 roku, uchwała co następuje:

**Rozdział 1**  
**Przepisy ogólne**

**§ 1.** 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w środkowej części Miasta Mława między ul. Podborną, Lasem Mławskim, ul. Mikołaja Kopernika i linią kolei wąskotorowej, zwany dalej „planem”.

2. Załącznikami do uchwały są:

- 1) rysunek planu w skali 1:1000, stanowiący załącznik Nr 1 do uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu planu, stanowiące załącznik Nr 2 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik Nr 3 do uchwały.

**§ 2.** Plan obejmuje obszar, którego granice przedstawia rysunek planu, sporządzony w skali 1:1 000.

**§ 3.** W planie określa się:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu;
- 4) zasady kształtowania krajobrazu;
- 5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków;

- 6) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów;
- 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów;
- 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem;
- 9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
- 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji;
- 11) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej;
- 12) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 13) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 14) minimalną powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych.

§ 4. 1. Załącznik graficzny nr 1 odnosi ustalenia uchwały do terenu objętego planem.

2. Następujące ustalenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granice obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) numery i symbole przeznaczenia terenów określone symbolami cyfrowymi i literowymi;
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 5) wymiary;
- 6) rzędy drzew do nasadzenia;
- 7) kapliczka przydrożna do zachowania;
- 8) zasięg strefy oddziaływania linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia.

§5. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) **terenie** - należy przez to rozumieć fragment obszaru planu o ustalonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem cyfrowym i literowym;
- 2) **przeznaczeniu podstawowym** - należy przez to rozumieć ustalone w planie przeznaczenie przeważające na danym terenie w sposób określony w przepisach szczegółowych dla terenów;
- 3) **przeznaczeniu uzupełniającym** - należy przez to rozumieć przeznaczenie towarzyszące przeznaczeniu podstawowemu, wprowadzone na warunkach określonych w przepisach szczegółowych dla terenów;
- 4) **usługach podstawowych** – należy przez to rozumieć usługi, których zasadniczym zadaniem jest zaspokajanie potrzeb mieszkańców i użytkowników okolicznych terenów, realizowane

- w lokalach użytkowych w budynkach lub budowlach, każdy lokal o powierzchni użytkowej nie większej niż 200 m<sup>2</sup>, z zakresu handlu, gastronomii, biur i urzędów, ochrony i odnowy zdrowia oraz usług bytowych typu krawiec, fryzjer, salon kosmetyczny, pralnia;
- 5) **froncie działki** – należy przez to rozumieć granicę działki, która przylega do drogi, od której odbywa się główny wjazd na działkę;
  - 6) **nieprzekraczalnych liniach zabudowy** – należy przez to rozumieć wyznaczone na rysunku planu linie, których w kierunku linii rozgraniczających nie mogą przekroczyć nowo realizowane i rozbudowywane budynki, przy czym dopuszczalne jest:
    - a) wysunięcie poza wyznaczoną linię zabudowy, na odległość nie większą niż 1,2 m, elementów nadwieszonych takich jak: balkony, loggie, wykusze,
    - b) wysunięcie poza wyznaczoną linię zabudowy, na odległość nie większą niż 2,0 m, elementów wejść do budynków takich jak: schody, podesty, daszki, pochylnie,
  - 7) **minimalnym udział procentowym powierzchni biologicznie czynnej** - należy przez to rozumieć nieprzekraczalną wartość procentową stosunku powierzchni terenu biologicznie czynnego działki budowlanej do całkowitej powierzchni tej działki.

§6. Poszczególnym przeznaczeniom terenów nadaje się następujące symbole literowe:

- 1) UR – tereny usług rekreacji i turystyki;
- 2) US – tereny usług sportu i rekreacji;
- 3) MNU – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług;
- 4) W – teren obiektów obsługi systemu wodociągowego;
- 5) KK – tereny dawnej kolejki wąskotorowej;
- 6) KS – tereny parkingów;
- 7) ZP – tereny zieleni urządzonej;
- 8) ZP/KD - tereny zieleni urządzonej i komunikacji drogowej;
- 9) ZL – lasy;
- 10) KD -... – tereny dróg publicznych:
  - a) KD-Z – zbiorczych,
  - b) KD-L – lokalnych,
  - c) KD-D – dojazdowych;
- 11) KDW – teren dróg wewnętrznych.

§7. Ustala się parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu zgodnie z przepisami szczegółowymi dla terenów.

§8. Na obszarze planu ustala się następujące zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

- 1) wskazuje się obiekty wpisane do rejestru zabytków województwa mazowieckiego - linię kolejki wąskotorowej Mławskiej Kolei Dojazdowej wpisaną do rejestru pod numerem A-273;
- 2) dla obiektów wpisanych do rejestru zabytków obowiązują przepisy odrębne z zakresu ochrony dóbr kultury oraz przepisy szczegółowe dla poszczególnych terenów.

**§9.** 1. Nie wyznacza się granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości.

2. Ustala się szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) kąt nachylenia granic działek do pasa drogowego będzie się mieścić w przedziale 75° – 105°;
- 2) minimalna powierzchnia działek i minimalne szerokości frontów działek zgodnie z przepisami szczegółowymi dla poszczególnych terenów, z zastrzeżeniem pkt. 3;
- 3) dopuszcza się wydzielenie działek o powierzchni mniejszej niż ustalona w przepisach szczegółowych dla terenów wyłącznie pod obiekty infrastruktury technicznej lub pod drogi wewnętrzne.

**§10.** Zasady tworzenia działek budowlanych:

- 1) przy tworzeniu nowych działek budowlanych ustala się:
  - a) zapewnienie bezpośredniego dostępu do drogi publicznej lub pośredniego poprzez drogi wewnętrzne,
  - b) minimalna powierzchnia nowo tworzonej działki budowlanej musi spełniać warunki określone w przepisach szczegółowych dla terenów;
- 2) dopuszcza się wydzielenie działek budowlanych o powierzchni mniejszej niż ustalona w przepisach szczegółowych dla terenów wyłącznie w odniesieniu do działek:
  - a) pod obiekty infrastruktury technicznej lub pod drogi wewnętrzne;
  - b) które zostaną wydzielone w celu powiększenia działki sąsiedniej, z zachowaniem ustalonych w planie parametrów dla działki, z której następuje wydzielenie;
- 3) istniejące w dniu wejścia w życie planu podziały własnościowe, nie spełniające przepisów szczegółowych w zakresie wielkości działki budowlanej, dopuszcza się pod zainwestowanie przy zachowaniu pozostałych wskaźników wynikających z przepisów szczegółowych dla terenów.

**§11.** Zasady ochrony i kształtowania środowiska:

- 1) wskazuje się granice Zieluńsko-Rzęnowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, w granicach którego obowiązują przepisy odrębne z zakresu ochrony przyrody;
- 2) wskazuje się pomniki przyrody - 3 lipy w terenie 2.KD-Z - dla których obowiązują przepisy odrębne z zakresu ochrony przyrody;
- 3) obowiązuje zapewnienie standardu akustycznego dla terenów, w rozumieniu przepisów odrębnych, ustala się więc, że tereny oznaczone na rysunku planu symbolami:
  - a) MNU należy traktować jako „tereny mieszkaniowo-usługowe”,
  - b) UR i US należy traktować jako „tereny rekreacyjno-wypoczynkowe”;
- 4) w strefach oddziaływania linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia wskazanych na rysunku planu obowiązuje zakaz sytuowania pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi;
- 5) zakazuje się realizacji inwestycji zaliczanych do zakładów o dużym lub zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.

**§12.** 1. Ustala się, że układ drogowy stanowią drogi zbiorcze, lokalne i dojazdowe oraz droga wewnętrzna wyznaczone liniami rozgraniczającymi na rysunku planu.

2. Dopuszcza się realizację dróg wewnętrznych do obsługi działek budowlanych.

3. Dla nowo wydzielanych dróg wewnętrznych wydzielanych w poszczególnych terenach ustala się minimalną szerokość wynoszącą 6m.

**§13.** 1. Ustala się prowadzenie liniowych elementów sieci infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających dróg publicznych.

2. W przypadku braku możliwości prowadzenia sieci infrastruktury technicznej przez tereny dróg publicznych i wewnętrznych oraz ciągi piesze, dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej przez tereny przeznaczone na inne cele, w części tych terenów położonej pomiędzy liniami rozgraniczającymi a liniami zabudowy.

3. Dopuszcza się lokowanie obiektów infrastruktury technicznej takich jak stacje transformatorowe, podziemne przepompownie ścieków czy stacje telekomunikacyjne na całym obszarze objętym planem z wyjątkiem terenów ZL, ZP/KD, przy czym obiekty będące budynkami mogą być realizowane jedynie zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu liniami zabudowy.

**§14.** W zakresie zaopatrzenia w wodę:

- 1) ustala się zaopatrzenie obszaru objętego planem w wodę z miejskiej sieci wodociągowej, w tym z:
  - a) istniejących przewodów w ul. Szpitalnej, ul. M. Kopernika i ul. Górnej, położonych na południe od obszaru objętego planem,
  - b) projektowanych przewodów w drogach 1.KD-Z, 2.KD-Z, 3.KD-L, 4.KD-D i 5.KD-W,
  - c) innych nie wymienionych wyżej magistral i przewodów;
- 2) ustala się minimalną średnicę nowobudowanej sieci zbiorczej - 100 mm;
- 3) ustala się zachowanie istniejących ujęć wody, zgodnie z przepisami szczegółowymi dla terenów 6.W i 10.W;
- 4) ustala się obowiązek podłączenia istniejącej i nowo realizowanej zabudowy do miejskiej sieci wodociągowej;
- 5) dopuszcza się wykonywanie ujęć wód podziemnych, w tym z utworów oligoceńskich, wyłącznie na potrzeby ogólnodostępnych punktów czerpalnych;
- 6) dopuszcza się zachowanie istniejącej sieci wodociągowej, z prawem do przebudowy i wymiany na przewody o innych parametrach technicznych oraz z prawem do rozbudowy sieci.

**§15.** W zakresie odprowadzania ścieków sanitarnych:

- 1) ustala się odprowadzanie ścieków sanitarnych do sieci kanalizacyjnej poprzez:
  - a) istniejące przewody w ul. Szpitalnej, ul. M. Kopernika i ul. Górnej, położone na południe od obszaru objętego planem,
  - b) projektowane przewody w drogach 1.KD-Z, 2.KD-Z, 3.KD-L i 4.KD-D,
  - c) inne nie wymienione wyżej magistrale i przewody;
- 2) ustala się minimalną średnicę nowobudowanych przewodów tłocznych - 63 mm,
- 3) ustala się minimalną średnicę nowobudowanych przewodów grawitacyjnych – 200 mm oraz przykanalików o średnicy minimalnej 160mm,
- 4) nakazuje się podłączenie zabudowy do miejskiej sieci kanalizacyjnej.

**§16.** W zakresie odprowadzania wód opadowych lub roztopowych.

- 1) ustala się, że wody opadowe lub roztopowe w pierwszej kolejności będą zagospodarowane w miejscu ich powstawania; wody te należy odprowadzać na własny teren nieutwardzony, w granicach działki budowlanej na warunkach określonych w przepisach odrębnych z wyłączeniem terenu 4.UR dla którego ustala się podłączenie do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej tj. otwartego powierzchniowego zbiornika wód deszczowych przy skrzyżowaniu al. Marszałkowskiej z ul. Szpitalną po wcześniejszym podczyszczeniu wód opadowych w separatorze substancji ropopochodnych.
- 2) w przypadku braku możliwości technicznych odprowadzania wód opadowych i roztopowych z terenu drogi publicznej, działki lub obiektu budowlanego do gruntu za pomocą urządzeń do powierzchniowego odwodnienia, dopuszcza się odprowadzanie wód opadowych lub roztopowych do miejskiej sieci kanalizacyjnej, zgodnie z przepisami odrębnymi, z wykorzystaniem:
  - a) istniejących przewodów w drogach 1.KD-Z i 3.KD-L oraz w ul. Szpitalnej, ul. M. Kopernika i ul. Górnej, położonych na południe od obszaru objętego planem,
  - b) projektowanych przewodów w drogach 2.KD-Z i 4.KD-D,
  - c) innych nie wymienionych wyżej magistral i przewodów;
- 3) ustala się minimalną średnicę nowobudowanych przewodów deszczowych - 200 mm;
- 4) dopuszcza się zachowanie istniejącej sieci kanalizacji deszczowej, z prawem do przebudowy i wymiany na przewody o innych parametrach technicznych oraz z prawem do rozbudowy sieci.

**§17.** W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:

- 1) ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną poprzez budowę i rozbudowę sieci elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia od istniejących systemów;
- 2) ustala się skablowanie istniejących sieci elektroenergetycznych niskiego, średniego i wysokiego napięcia;
- 3) dopuszcza się zachowanie istniejących sieci napowietrznych do czasu ich przebudowy lub modernizacji;
- 4) dopuszcza się lokalizację stacji transformatorowych dla nowych inwestycji na całym obszarze objętym planem z wyjątkiem terenów ZL, ZP/KD, przy czym stacje będące budynkami mogą być realizowane jedynie zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu liniami zabudowy;
- 5) dopuszcza się realizację indywidualnych urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii (OZE) takich jak mikroinstalacje oraz małe instalacje o mocy nie przekraczającej 100 kW, z zakazem realizacji elektrowni wiatrowych.

**§18.** W zakresie zaopatrzenia w gaz:

- 1) ustala się, że zaopatrzenie w gaz odbywać się będzie z istniejącej sieci gazowej niskiego lub średniego ciśnienia, zasilanych z gazociągu wysokiego ciśnienia poza obszarem planu;
- 2) ustala się, że doprowadzenie gazu do poszczególnych budynków odbywać się będzie poprzez rozdzielczą sieć gazową;
- 3) ustala się minimalną średnicę nowobudowanych sieci – 32 mm.

**§19.** W zakresie usuwania odpadów stałych: nakazuje się realizację miejsca dla pojemników do zbiórki odpadów w granicach działki budowlanej, zgodnie z odrębnymi przepisami gminnymi w zakresie gospodarowania odpadami.

**§20.** W zakresie zaopatrzenia w ciepło:

- 1) ustala się stosowanie własnych, indywidualnych źródeł energii cieplnej.
- 2) dopuszcza się zaopatrzenie w ciepło z urządzeń kogeneracji rozproszonej, z zastrzeżeniem §17 pkt 5.

**§21.** 1. W zakresie zaopatrzenia w usługi telekomunikacyjne ustala się, że obsługa telekomunikacyjna odbywać się będzie wyłącznie w formie kablowej lub radiowej,

2. Dopuszcza się lokalizację stacji telefonii komórkowej, masztów, anten o konstrukcji masztowej itp. urządzeń telekomunikacyjnych jedynie według przepisów odrębnych.

**§ 22.** Zakazuje się tymczasowego urządzania i zagospodarowywania terenów, w tym zakazuje się lokalizacji obiektów tymczasowych, nie związanych z realizacją inwestycji docelowych.

## Rozdział 2 Przepisy szczegółowe dla terenów

### §23. Dla terenu oznaczonego symbolem 1.MNU:

1. Przeznaczenie terenu:	<p>1) ustala się, że przeznaczeniem podstawowym terenu 1.MNU są:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w formie wolnostojącej;</li><li>b) usługi z zakresu:<ul style="list-style-type: none"><li>- usług turystyki, z zastrzeżeniem ust. 2 pkt 1;</li><li>- biur i administracji;</li></ul></li></ul> <p>2) ustala się, że przeznaczeniem uzupełniającym terenu są usługi z zakresu usług podstawowych, realizowane w bryłach budynków mieszkalnych oraz jako obiekty wolnostojące, towarzyszące budynkom mieszkalnym na jednej działce budowlanej.</p>
2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:	<ul style="list-style-type: none"><li>1) zakazuje się realizacji domów weselnych;</li><li>2) w przypadku realizacji lokalu usługowego w bryle budynku mieszkalnego, zgodnie z przepisami odrębnymi, ogranicza się zakres usług do usług podstawowych;</li><li>3) łączna powierzchnia użytkowa lokali i obiektów usługowych zlokalizowanych na działce budowlanej nie może przekroczyć 50% powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych zlokalizowanych na tej działce;</li><li>4) zakazuje się lokalizacji na działce budowlanej więcej niż 2 wolnostojących budynków gospodarczych lub garażowych, a ich łączna powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 60 m<sup>2</sup>;</li><li>5) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy według rysunku planu;</li><li>6) dopuszcza się zachowanie istniejących budynków zlokalizowanych niezgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu liniami zabudowy z prawem do remontów i przebudowy w istniejącym obrysie oraz z prawem do rozbudowy i nadbudowy zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy ustalonymi w planie.</li></ul>
3. Ustala się wskaźniki i zasady kształtowania zabudowy:	<ul style="list-style-type: none"><li>1) powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej nie mniejsza niż 1200 m<sup>2</sup>;</li><li>2) wysokość zabudowy nie większa niż 11 m, z wyjątkiem garaży i budynków gospodarczych, których wysokość nie może być większa niż 5 m;</li><li>3) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż: 40%;</li><li>4) wskaźnik intensywności zabudowy nie mniejszy niż 0,01;</li><li>5) wskaźnik intensywności zabudowy nie większy niż 0,4;</li><li>6) realizacja dachów o kącie nachylenia połaci dachowych w przedziale od 25° do 42°, przy czym dopuszcza się zachowanie innych istniejących spadków połaci dachowych w przypadku przebudowy poddasza lub remontu dachu;</li><li>7) realizacja ostatniej, najwyższej kondygnacji w formie poddasza użytkowego;</li><li>8) obowiązująca kolorystyka budynków:<ul style="list-style-type: none"><li>a) dachy przekryte blachą tytanowo-cynkową lub dachówką w odcieniach czerwieni, brązu lub szarości,</li><li>b) elewacje budynków w kolorach od bieli poprzez odcienie piaskowe i beżowe do koloru żółtego,</li><li>c) zakazuje się stosowania na elewacjach okładzin z siddingu.</li></ul></li></ul>



4. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
<ol style="list-style-type: none"> <li>1) minimalna szerokość frontu działki: 18 m;</li> <li>2) minimalna powierzchnia działki: 1200 m<sup>2</sup>.</li> </ol>
5. Zasady obsługi infrastruktury technicznej:
<ol style="list-style-type: none"> <li>1) ogólne zasady przebudowy, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej – według § 13-21;</li> <li>2) ustala się obsługę infrastrukturą techniczną z istniejących i projektowanych przewodów, przebiegających w sąsiedztwie terenu.</li> </ol>
6. Zasady obsługi komunikacyjnej:
<ol style="list-style-type: none"> <li>1) ustala się obsługę komunikacyjną od drogi 2.KD-Z;</li> <li>2) parkingi i garaże dla obiektów nowo realizowanych oraz istniejących rozbudowywanych lub zmieniających sposób użytkowania będą zbilansowane i zrealizowane w obrębie działki budowlanej, na której te obiekty się znajdują;</li> <li>3) wskaźniki miejsc postojowych dla parkingów i garaży: <ol style="list-style-type: none"> <li>a) dla zabudowy mieszkaniowej – nie mniej niż 2 miejsca postojowe na każdy lokal mieszkalny,</li> <li>b) dla usług – proporcjonalnie nie mniej niż 1,8 miejsca postojowego na każde 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej, jednak nie mniej niż 2 miejsca postojowe na każdy lokal usługowy, z uwzględnieniem miejsc postojowych przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, według przepisów odrębnych z zakresu prawa o ruchu drogowym i drogach publicznych.</li> </ol> </li> </ol>
7. Ustala się stawkę jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 0%.

**§24. Dla terenów oznaczonych symbolami 2.ZL, 7.ZL:**

1. Przeznaczenie terenu:	ustala się, że przeznaczeniem terenów 2.ZL, 7.ZL są lasy.
2. Warunki zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz wskaźniki i zasady zagospodarowania terenu:	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) zakazuje się realizacji zabudowy z wyjątkiem obiektów o których mowa w pkt 2;</li> <li>2) dopuszcza się realizację budowli i urządzeń, wykorzystywanych dla potrzeb gospodarki leśnej, zgodnie z przepisami odrębnymi o lasach;</li> <li>3) dopuszcza się realizację urządzeń turystycznych, takich jak parkingi, pola biwakowe, wieże widokowe, kładki, szlaki turystyczne, zgodnie z przepisami odrębnymi o lasach oraz o ochronie gruntów rolnych i leśnych;</li> <li>4) obowiązuje zakaz uszczuplania powierzchni lasów, niszczenia oraz prowadzenia działań osłabiających biologiczną odporność drzewostanów,</li> <li>5) obowiązuje nakaz zagospodarowania i użytkowania terenu według przepisów odrębnych o lasach.</li> </ol>
3. Ustala się wskaźniki i zasady kształtowania zabudowy:	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) wysokość zabudowy: nie większa niż 5 m,</li> <li>2) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż: 90%.</li> </ol>
4. Zasady obsługi komunikacyjnej terenu:	dopuszcza się obsługę komunikacyjną od dróg sąsiadujących z terenami.
5. Ustala się stawkę jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 0%.	

**§25. Dla terenów oznaczonych symbolami 3.ZP, 11.ZP i 13.ZP:**

1. Przeznaczenie terenu:	ustala się, że przeznaczeniem terenów 3.ZP, 11.ZP i 13.ZP jest zieleń urządzona.
2. Warunki zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:	1) ustala się urządzenie ogólnodostępnego terenu zieleni, poprzez: a) realizację alejek pieszych, b) wyposażenie w obiekty małej architektury takie jak ławki, latarnie, kwietniki czy murki oporowe, c) realizację placów zabaw dla dzieci, d) maksymalne wykorzystanie istniejących drzew w kompozycji zieleni urządzonej; 2) nakazuje się realizację oświetlenia; 3) zakazuje się realizacji budynków i obiektów kubaturowych; 4) dopuszcza się realizację urządzeń rekreacyjnych i sportowych typu place do gier, siłownie na świeżym powietrzu.
3. Ustala się wskaźniki i zasady kształtowania zabudowy:	1) wysokość zabudowy dla obiektów małej architektury: nie więcej niż 5 m; 2) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 50%.
4. Zasady obsługi infrastruktury technicznej:	1) ogólne zasady przebudowy, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej – według § 13-21; 2) ustala się obsługę infrastrukturą techniczną z istniejących i projektowanych przewodów, przebiegających w sąsiedztwie terenu.
5. Zasady obsługi komunikacyjnej:	1) ustala się obsługę komunikacyjną od dróg sąsiadujących z terenami. 2) parkingi dla obsługi terenów na terenie 9.KS.
6. Ustala się stawkę jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 0%.	

**§26. Dla terenu oznaczonego symbolem 4.UR:**

1. Przeznaczenie terenu:	ustala się, że przeznaczeniem terenu 4.UR są usługi rekreacji i turystyki.
2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:	1) ustala się realizację usług z zakresu: a) sportu i rekreacji; b) turystyki i wypoczynku; c) opieki społecznej; 2) zakazuje się realizacji domów weselnych; 3) zakazuje się lokalizacji na działce budowlanej więcej niż jednego wolno stojącego budynku garażowego lub gospodarczego, przy czym maksymalna powierzchnia użytkowa takiego obiektu to 100 m <sup>2</sup> ; 4) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy według rysunku planu.
3. Ustala się wskaźniki i zasady kształtowania zabudowy:	1) powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej nie mniejsza niż 2 000 m <sup>2</sup> ; 2) wysokość zabudowy nie większa niż 9,5 m; 3) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 40%;

<ul style="list-style-type: none"> <li>4) wskaźnik intensywności zabudowy nie mniejszy niż 0,01;</li> <li>5) wskaźnik intensywności zabudowy nie większy niż 1,0;</li> <li>6) realizacja dachów o kącie spadku połaci dachowych do 15°;</li> <li>7) obowiązująca kolorystyka budynków: elewacje tynkowane budynków w kolorach od bieli poprzez odcienie piaskowe i beżowe do koloru żółtego, elewacje w okładzinach drewnianych, drewnopodobnych, kamiennych i kamienno podobnych oraz szklanych w kolorach naturalnych tych materiałów;</li> <li>8) zakazuje się stosowania na elewacjach okładzin z siddingu.</li> </ul>
<p>4. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>1) minimalna szerokość frontu działki: 25 m;</li> <li>2) minimalna powierzchnia działki: 2 000 m<sup>2</sup>.</li> </ul>
<p>5. Zasady obsługi infrastruktury technicznej:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>1) ogólne zasady przebudowy, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej – według § 13-21;</li> <li>2) ustala się obsługę infrastrukturą techniczną z istniejących i projektowanych przewodów, przebiegających w sąsiedztwie terenu.</li> </ul>
<p>6. Ustala się zasady obsługi komunikacyjnej:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>1) obsługa komunikacyjna od dróg 4.KD-D i 5.KDW poprzez teren 14.ZP/KD, z dopuszczeniem zjazdów z drogi 1.KD-Z;</li> <li>2) parkingi i garaże dla obiektów nowo realizowanych będą zbilansowane i zrealizowane w obrębie działki budowlanej, na której te obiekty się znajdują;</li> <li>3) minimalne wskaźniki parkingowe: 2 miejsca postojowe na każde 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej, z uwzględnieniem miejsc postojowych przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, według przepisów odrębnych z zakresu prawa o ruchu drogowym i drogach publicznych.</li> </ul>
<p>7. Ustala się stawkę jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 15%.</p>

**§27. Dla terenów oznaczonych symbolami 6.W i 10.W:**

1. Przeznaczenie terenu:	ustala się, że przeznaczeniem terenów 6.W i 10.W są tereny obiektów obsługi systemu wodociągowego.
2. Warunki zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz wskaźniki i zasady zagospodarowania terenu:	<ul style="list-style-type: none"> <li>1) ustala się zachowanie istniejących ujęć wody, z prawem do rozbudowy i przebudowy;</li> <li>2) dopuszcza się realizację innych niekubaturowych obiektów i sieci infrastruktury technicznej;</li> <li>3) zakazuje się realizacji budynków i obiektów kubaturowych.</li> </ul>
3. Ustala się wskaźniki i zasady kształtowania zabudowy:	<ul style="list-style-type: none"> <li>1) wysokość zabudowy nie większa niż 5 m;</li> <li>2) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 50%;</li> <li>3) wskaźnik intensywności zabudowy nie mniejszy niż 0,0;</li> <li>4) wskaźnik intensywności zabudowy nie większy niż 0,3.</li> </ul>
4. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	<ul style="list-style-type: none"> <li>1) minimalna szerokość frontu działki: 30 m;</li> <li>2) minimalna powierzchnia działki: 1 000 m<sup>2</sup>.</li> </ul>

5. Zasady obsługi infrastruktury technicznej: 1) ogólne zasady przebudowy, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej – według § 13-21; 2) ustala się obsługę infrastrukturą techniczną z istniejących i projektowanych przewodów, przebiegających w sąsiedztwie terenu.
6. Zasady obsługi komunikacyjnej terenu: dopuszcza się obsługę komunikacyjną od dróg z terenami sąsiadującymi.
7. Ustala się stawkę jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 0%.

**§28. Dla terenów oznaczonych symbolami 5.US i 8.US:**

1. Przeznaczenie terenu:	ustala się, że przeznaczeniem terenu 5.US i 8.US są usługi sportu i rekreacji.
2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: 1) zakazuje się lokalizacji budynków i kubaturowych naziemnych obiektów budowlanych; 2) dopuszcza się realizację terenowych urządzeń sportowych oraz placów do gier zespołowych poza zasięgiem stref negatywnego oddziaływania linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia; 3) dopuszcza się realizację zieleni urządzonej i elementów małej architektury.	
3. Ustala się wskaźniki i zasady kształtowania zabudowy: 1) powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej nie mniejsza niż 2000 m <sup>2</sup> ; 2) wysokość zabudowy nie większa niż 5 m; 3) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 30%.	
4. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: 1) minimalna szerokość frontu działki: 25 m; 2) minimalna powierzchnia działki: 2 000 m <sup>2</sup> .	
5. Zasady obsługi infrastruktury technicznej: 1) ogólne zasady przebudowy, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej – według § 13-21; 2) ustala się obsługę infrastrukturą techniczną z istniejących i projektowanych przewodów, przebiegających w sąsiedztwie terenu.	
6. Ustala się zasady obsługi komunikacyjnej: 1) obsługa komunikacyjna od drogi 1.KD-Z; 2) zakazuje się realizacji miejsc dla parkowania pojazdów: dopuszcza się bilansowanie miejsc postojowych na terenie 9.KS oraz 4.UR.	
7. Ustala się stawkę jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 15%.	

**§29. Dla terenu oznaczonego symbolem 9.KS:**

1. Przeznaczenie terenu:	ustala się, że przeznaczeniem podstawowym terenu 9.KS jest parking.
2. Warunki zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz wskaźniki i zasady zagospodarowania terenu:	1) ustala się zachowanie parkingu terenowego, z prawem do przebudowy, dla obsługi: a) terenów lasów, w tym 7.ZL, b) terenów zieleni urządzonej 11.ZP i 13.ZP, c) terenów usług sportu i rekreacji 5.US i 8.US, d) zespołu ogrodów działkowych, położonego poza obszarem objętym planem; 2) zakazuje się realizacji budynków; 3) dopuszcza się realizację obiektów małej architektury; 4) nakazuje się zapewnienie miejsca na pojemniki do zbiórki odpadów.
3. Ustala się wskaźniki i zasady kształtowania zabudowy:	1) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej: 0%; 2) wysokość zabudowy nie większa niż 5 m.
4. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	1) minimalna szerokość frontu działki: 35 m; 2) minimalna powierzchnia działki: 3000 m <sup>2</sup> .
5. Zasady obsługi infrastruktury technicznej:	1) ogólne zasady przebudowy, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej – według § 13-21; 2) ustala się obsługę infrastrukturą techniczną z istniejących i projektowanych przewodów, przebiegających w sąsiedztwie terenu.
6. Zasady obsługi komunikacyjnej:	ustala się obsługę komunikacyjną od dróg 1.KD-Z i 3.KD-L.
7. Ustala się stawkę jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 0%.	

**§30. Dla terenu oznaczonego symbolem 12.KK:**

1. Przeznaczenie terenu:	1) ustala się, że przeznaczeniem podstawowym terenu 12.KK jest linia kolejowa wąskotorowa; 2) ustala się, że przeznaczeniem uzupełniającym jest ciąg pieszo-rowerowy.
2. Warunki zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz wskaźniki i zasady zagospodarowania terenu:	1) obowiązuje zachowanie istniejącej linii kolei wąskotorowej z prawem do jej przebudowy, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu dóbr kultury; 2) dopuszcza się realizację ścieżki rowerowej i ciągów pieszych w pasie kolejowym; 3) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej: 0%; 4) zakazuje się realizacji budynków; 5) dopuszcza się realizację obiektów małej architektury; 6) nakazuje się realizację oświetlenia.
3. Ustala się wskaźniki i zasady kształtowania zabudowy:	1) wysokość zabudowy dla obiektów małej architektury: nie więcej niż 5 m; 2) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 0%.
4. Zasady obsługi komunikacyjnej terenu:	dopuszcza się obsługę komunikacyjną od drogi 1.KD-Z.

5. Ustala się stawkę jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 0%.

**§31. Dla terenu oznaczonego symbolem 14.ZP/KD:**

1. Przeznaczenie terenu:	ustala się, że przeznaczeniem terenu 14.ZP/KD są: a) zieleń urządzona; b) komunikacja drogowa.
2. Warunki zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:	1) ustala się urządzenie ogólnodostępnego terenu zieleni, poprzez: a) realizację alejek pieszych, b) wyposażenie w obiekty małej architektury takie jak ławki, latarnie, kwietniki czy murki oporowe, c) realizację placów zabaw dla dzieci, d) maksymalne wykorzystanie istniejących drzew w kompozycji zieleni parkowej; 2) ustala się realizację dojazdów pomiędzy drogami 4.KD-D i 5.KDW a terenem 4.UR, służących obsłudze tego terenu; 3) dopuszcza się realizację urządzeń rekreacyjnych i sportowych typu place do gier, siłownie na świeżym powietrzu; 4) zakazuje się realizacji budynków.
3. Ustala się wskaźniki i zasady kształtowania zabudowy:	1) wysokość zabudowy dla obiektów małej architektury: nie więcej niż 5 m; 2) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 50%.
4. Zasady obsługi infrastruktury technicznej:	1) ogólne zasady przebudowy, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej – według § 13-21; 2) ustala się obsługę infrastrukturą techniczną z istniejących i projektowanych przewodów, przebiegających w sąsiedztwie terenu.
5. Zasady obsługi komunikacyjnej:	1) ustala się obsługę komunikacyjną od dróg sąsiadujących z terenami.
6. Ustala się stawkę jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 0%.	

**§32. Dla terenu oznaczonego symbolem 1.KD-Z:**

1. Przeznaczenie terenu:	ustala się, że przeznaczeniem podstawowym terenu 1.KD-Z jest droga publiczna zbiorcza.
2. Warunki zagospodarowania terenu:	1) ustala się zachowanie istniejącej drogi z prawem do remontu, przebudowy i rozbudowy; 2) ustala się szerokość w liniach rozgraniczających od 26 m do 59 m, wraz z poszerzeniami w rejonie skrzyżowań, według rysunku planu; 3) ustala się klasę drogi zbiorczej; 4) ustala się powiązania z drogami 2.KD-Z, 3.KD-L, oraz z ul. Szpitalną i Górną poprzez skrzyżowania; 5) dopuszcza się realizację ścieżki rowerowej; 6) ustala się realizację chodnika co najmniej po jednej stronie jezdni; 7) ustala się nasadzenie rzędów drzew w rejonach wskazanych na rysunku planu.

3. Ograniczenia i szczególne uwarunkowania zagospodarowania terenu:
<ol style="list-style-type: none"> <li>1) dopuszcza się w pasie drogowym umieszczenie urządzeń infrastruktury technicznej nie związanej z drogą;</li> <li>2) w obrębie terenu obowiązuje: <ol style="list-style-type: none"> <li>a) nakaz dostosowania urządzeń służących do ruchu pieszego takich jak: chodniki, pochylnie, schody, przejścia przez jezdnie, do potrzeb osób niepełnosprawnych,</li> <li>b) zakaz lokalizacji kiosków i innych obiektów kubaturowych z wyjątkiem wiat autobusowych i przystanków.</li> </ol> </li> </ol>
4. Ustala się wskaźniki i zasady kształtowania zabudowy:
<ol style="list-style-type: none"> <li>1) wysokość zabudowy: nie więcej niż 5 m;</li> <li>2) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 0%.</li> </ol>
5. Zasady obsługi infrastruktury technicznej:
<ol style="list-style-type: none"> <li>1) ogólne zasady przebudowy, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej – według § 13-21;</li> <li>2) ustala się obsługę infrastrukturą techniczną z istniejących i projektowanych przewodów, przebiegających w sąsiedztwie terenu.</li> </ol>
6. Ustala się stawkę jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 0%.

**§33. Dla terenu oznaczonego symbolem 2. KD-Z:**

1. Przeznaczenie terenu:	ustala się, że przeznaczeniem podstawowym terenu 2.KD-Z jest droga publiczna zbiorcza.
2. Warunki i wskaźniki zagospodarowania terenu:	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) ustala się zachowanie istniejącej drogi z prawem do remontów i przebudowy;</li> <li>2) ustala się szerokość w liniach rozgraniczających od 20 m do 25 m, wraz z poszerzeniami w rejonie skrzyżowań, według rysunku planu;</li> <li>3) ustala się klasę drogi zbiorczej;</li> <li>4) ustala się powiązanie z drogą 4.KD-D poprzez skrzyżowania;</li> <li>5) dopuszcza się realizację ścieżki rowerowej;</li> <li>6) ustala się realizację chodnika po obu stronach jezdni;</li> <li>7) ustala się zachowanie drzew stanowiących pomniki przyrody, oznaczonych na rysunku planu;</li> <li>8) ustala się nasadzenie rzędów drzew w rejonach wskazanych na rysunku planu.</li> </ol>
3. Ograniczenia i szczególne uwarunkowania zagospodarowania terenu:	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) ustala się zachowanie istniejącej kapliczki przydrożnej, oznaczonej na rysunku planu, z prawem do jej przeniesienia o nie więcej niż 3 m w przypadku przebudowy lub rozbudowy drogi;</li> <li>2) dopuszcza się w pasie drogowym umieszczenie urządzeń infrastruktury technicznej nie związanej z drogą;</li> <li>3) w obrębie terenu obowiązuje: <ol style="list-style-type: none"> <li>a) nakaz dostosowania urządzeń służących do ruchu pieszego takich jak: chodniki, pochylnie, schody, przejścia przez jezdnie, do potrzeb osób niepełnosprawnych,</li> <li>b) zakaz lokalizacji kiosków i innych obiektów kubaturowych z wyjątkiem wiat autobusowych i przystanków.</li> </ol> </li> </ol>
4. Ustala się wskaźniki i zasady kształtowania zabudowy:	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) wysokość zabudowy dla obiektów małej architektury: nie więcej niż 5 m;</li> <li>2) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 0%.</li> </ol>

5. Zasady obsługi infrastruktury technicznej:
1) ogólne zasady przebudowy, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej – według § 13-21;
2) ustala się obsługę infrastrukturą techniczną z istniejących i projektowanych przewodów, przebiegających w sąsiedztwie terenu.
6. Ustala się stawkę jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 0%.

**§34. Dla terenu oznaczonego symbolami 3.KD-L:**

1. Przeznaczenie terenu:	ustala się, że przeznaczeniem podstawowym terenu 3.KD-L jest droga publiczna lokalna.
2. Warunki i wskaźniki zagospodarowania terenu:	1) ustala się zachowanie istniejącej drogi z prawem do remontów i przebudowy; 2) ustala się szerokość w liniach rozgraniczających 25 m, wraz z poszerzeniami w rejonie skrzyżowań, według rysunku planu; 3) ustala się klasę drogi lokalnej; 4) nakazuje się realizację ścieżki rowerowej; 5) ustala się realizację chodnika po obu stronach jezdni; 6) ustala się nasadzenie rzędów drzew w rejonach wskazanych na rysunku planu.
3. Ograniczenia i szczególne uwarunkowania zagospodarowania terenu:	1) dopuszcza się w pasie drogowym umieszczenie urządzeń infrastruktury technicznej nie związanej z drogą; 2) zakazuje się lokalizacji kiosków i innych obiektów kubaturowych z wyjątkiem wiat autobusowych i przystanków.
4. Ustala się wskaźniki i zasady kształtowania zabudowy:	1) wysokość zabudowy dla obiektów małej architektury: nie więcej niż 5 m; 2) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 0%.
5. Zasady obsługi infrastruktury technicznej:	1) ogólne zasady przebudowy, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej – według § 13-21; 2) ustala się obsługę infrastrukturą techniczną z istniejących i projektowanych przewodów, przebiegających w sąsiedztwie terenu.
6. Ustala się stawkę jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 0%.	

**§35. Dla terenu oznaczonego symbolami 4.KD-D:**

1. Przeznaczenie terenu:	ustala się, że przeznaczeniem podstawowym terenu 4.KD-D jest droga publiczna dojazdowa.
2. Warunki i wskaźniki zagospodarowania terenu:	1) ustala się zachowanie istniejącej drogi z prawem do remontów i przebudowy; 2) ustala się szerokość w liniach rozgraniczających od 10 m do 14 m, wraz z poszerzeniami w rejonie skrzyżowań i zawrotki, według rysunku planu; 3) ustala się klasę drogi dojazdowej; 4) ustala się realizację chodnika po południowej stronie jezdni.
3. Ograniczenia i szczególne uwarunkowania zagospodarowania terenu:	1) dopuszcza się w pasie drogowym umieszczenie urządzeń infrastruktury technicznej nie związanej z drogą; 2) zakazuje się lokalizacji kiosków i innych obiektów kubaturowych z wyjątkiem wiat autobusowych i przystanków.



4. Ustala się wskaźniki i zasady kształtowania zabudowy: 1) wysokość zabudowy dla obiektów małej architektury: nie więcej niż 5 m; 2) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 0%.
5. Zasady obsługi infrastruktury technicznej: 1) ogólne zasady przebudowy, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej – według § 13-21; 2) ustala się obsługę infrastrukturą techniczną z istniejących i projektowanych przewodów, przebiegających w sąsiedztwie terenu.
6. Ustala się stawkę jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 0%.

**§36. Dla terenu oznaczonego symbolami 5.KDW:**

1. Przeznaczenie terenu:	ustala się, że przeznaczeniem podstawowym terenu 5.KDW jest droga wewnętrzna.
2. Warunki i wskaźniki zagospodarowania terenu: 1) ustala się zachowanie istniejącej drogi z prawem do remontów i przebudowy; 2) ustala się szerokość w liniach rozgraniczających 8 m, według rysunku planu.	
3. Ograniczenia i szczególne uwarunkowania zagospodarowania terenu: 1) dopuszcza się w pasie drogowym umieszczenie urządzeń infrastruktury technicznej nie związanej z drogą; 2) zakazuje się lokalizacji kiosków i innych obiektów kubaturowych.	
4. Ustala się wskaźniki i zasady kształtowania zabudowy: 1) wysokość zabudowy dla obiektów małej architektury: nie więcej niż 5 m; 2) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 0%.	
5. Zasady obsługi infrastruktury technicznej: 1) ogólne zasady przebudowy, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej – według § 13-21; 2) ustala się obsługę infrastrukturą techniczną z istniejących i projektowanych przewodów, przebiegających w sąsiedztwie terenu.	
6. Ustala się stawkę jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 0%.	

**Rozdział 3**  
**Przepisy przejściowe i końcowe**

**§37.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Mława.

**§38.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

**Przewodniczący Rady Miasta**

**Lech Prejs**