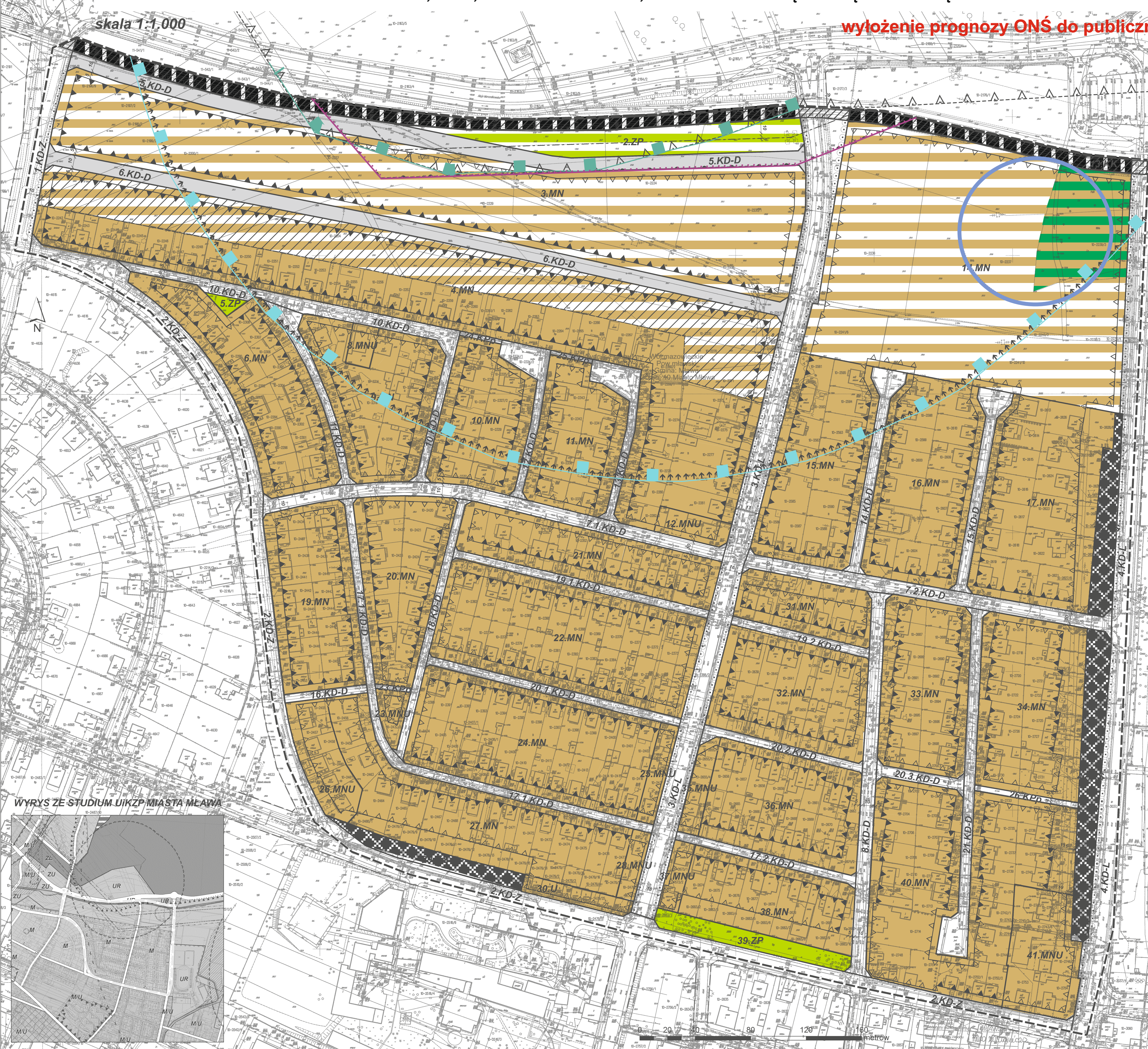


PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARU POŁOŻONEGO W ŚRODKOWEJ CZĘŚCI MIASTA MŁAWA MIĘDZY ULICAMI KOPERNIKA, PCK, ANNY DOBRSKIEJ, CIECHANOWSKĄ I LINIĄ KOLEI WĄSKOTOROWEJ

skala 1:1.000

wyłożenie prognozy ONŚ do publicznego wglądu w dniach od 03.11.2017r. do 01.12.2017r.



OBJAŚNIENIA:

1. TERENY O WYSOKICH WALORACH PRZYRODNICZYCH DLA KTÓRYCH USTALENIA PLANU ZACHOWUJĄ AKTUALNY SPOŚÓB UŻYTKOWANIA I ZAGOSPODAROWANIA

OZNACZENIE	AKTUALNY SPOŚÓB ZAGOSPODAROWANIA I UŻYTKOWANIA ORAZ CHARAKTERYSTYKA WARUNKÓW EKOFIZJOGRAFICZNYCH	PROJEKTOWANY WEDŁUG USTALEN PLANU SPOŚÓB ZAGOSPODAROWANIA TERENU	PRZEWIDYWANY ZAKRES PRZEKSZTAŁCEN ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
1	1	2	4
	Istniejąca zieleni urzędowa.	Tereny zieleni urządzonej (ZP).	Brak przekształceń środowiska przyrodniczego.

2. TERENY ZAINWESTOWANE, PRZEKSZTAŁCONE ANTROPOGENICZNIE, DLA KTÓRYCH USTALA SIĘ ZACHOWANIE AKTUALNEGO SPOŚÓBU ZAGOSPODAROWANIA I UŻYTKOWANIA.

1	2	3	4
	Tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej.	Tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną (MN) i usługową (U).	Adaptacja istniejącego sposobu zagospodarowania, z możliwością rozbudowy, modernizacji i uzupełnienia istniejącej zabudowy - brak istotnych przekształceń środowiska przyrodniczego.
	Tereny kolei wąskotorowej.	Tereny dawnej kolei wąskotorowej (KK).	

3. TERENY OTWARTE, NIEZABUDOWANE O PRZECIĘTNYCH WALORACH PRZYRODNICZYCH, DLA KTÓRYCH USTALA SIĘ ZMIANĘ AKTUALNEGO SPOŚÓBU ZAGOSPODAROWANIA I UŻYTKOWANIA.

1	2	3	4
	Nieuzyski, odłogi lokalnie wydępczyska. Niskie walory przyrodnicze i krajobrazowe. Średnio korzystne warunki gruntowo-wodne dla lokalizacji zabudowy - możliwość okresowego występowania płytkich wód gruntowych.	Tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną (MN).	- ograniczenie powierzchni biologicznie czynnej, - likwidacja miejsc bytowania miejscowej fauny, - niewielkie pogorszenie klimatu akustycznego, - niewielkie pogorszenie stanu higieny atmosfery, - degradacja pokryw glebowych, - powstanie nowych źródeł wytworzenia ścieków i odpadów, - zwiększenie poboru wody, - wprowadzenie na tereny biologicznie czynne nowej zieleni urządzonej, - możliwość sztucznego obniżenia poziomu wód gruntowych.
	Nieuzyski porośnięte zielenią wysoką (głównie młode sosny). Średnio korzystne warunki gruntowo-wodne dla lokalizacji zabudowy - możliwość okresowego występowania płytkich wód gruntowych.	Tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną (MN).	zakres przekształceń jak wyżej, dodatkowo możliwa częściowa degradacja istniejącej zieleni wysokiej.
	Nieuzyski, odłogi lokalnie wydępczyska. Niskie walory przyrodnicze i krajobrazowe. Średnio korzystne warunki gruntowo-wodne dla lokalizacji zabudowy - możliwość okresowego występowania płytkich wód gruntowych.	Tereny przeznaczone pod nowe ciągi komunikacyjne (o małym natężeniu ruchu).	- całkowita likwidacja powierzchni biologicznie czynnej, - degradacja gleb, miejscami wyłączenie z produkcji rolnej gleb chronionych, - degradacja szaty roślinnej, - utworzenie barier ekologicznych, - niewielkie pogorszenie klimatu akustycznego oraz stanu higieny atmosfery, - zagrożenie zanieczyszczeniem substancjami rozpuszczalnymi środowiska gruntowo-wodnego.
		Tereny parkingów (KS).	

4. TERENY OTWARTE, NIEZABUDOWANE O PRZECIĘTNYCH WALORACH PRZYRODNICZYCH, KTÓRYCH WALORY PRZYRODNICZE I KRAJOBRAZOWE W WYNIKU REALIZACJI USTALEN PLANU ZOSTANĄ POPRAWIONE.

1	2	3	4
	Nieuzyski, odłogi lokalnie wydępczyska. Niskie walory przyrodnicze i krajobrazowe. Średnio korzystne warunki gruntowo-wodne dla lokalizacji zabudowy - możliwość okresowego występowania płytkich wód gruntowych.	Tereny zieleni urządzonej (ZP).	- zmiana szaty roślinnej, - przekształcenie lokalnych warunków topoklimatycznych, - przekształcenie właściwości wilgotnościowych oraz właściwości chemicznych gleb, - zmiana warunków retencji gruntowej, - ograniczenie spływu powierzchniowego wód opadowych, - zmiana warunków bytowania lokalnej fauny, - poprawa stanu higieny atmosfery i klimatu akustycznego, - poprawa walorów krajobrazowych.

5. OBJAŚNIENIA POZOSTAŁE

- Granica Zieluńsko-Rzegniewskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.
- Granica strefy 25-letniego spływu wód do ujęcia.
- Granica strefy oddziaływania linii elektroenergetycznej.
- Stanowisko archeologiczne.

WYRYS ZE STUDIUM UKZP MIASTA MŁAWA



0 20 40 80 120 160 metrów