

Mława, dnia 12.09.2018r.

GPP.6840.12.2017.EW

Ogłoszenie o drugich przetargach pisemnych nieograniczonych

Burmistrz Miasta Mława ogłasza drugie przetargi pisemne nieograniczone na **sprzedaż niezabudowanych nieruchomości komunalnych:**

- nr 4364/3 o pow. 0,0692 ha, położonej w Mławie przy ul. Okólnej,
- nr 4364/4 o pow. 0,0763 ha, położonej w Mławie przy ul. Okólnej,
- nr 4364/5 o pow. 0,0826 ha, położonej w Mławie przy ul. Okólnej,
- nr 4364/6 o pow. 0,0897 ha, położonej w Mławie przy ul. Okólnej,
- nr 4364/10 o pow. 0,0533 ha, położonej w Mławie przy ul. Okólnej.

Nieruchomości nr nr 4364/3, 4364/4, 4364/5, 4364/6 mają urządzoną księgę wieczystą **Nr PL1M/00050770/5**, nieruchomość nr 4364/10 ma urządzoną księgę wieczystą **Nr PL1M/00059861/3**.

Nieruchomości są położone na terenie, dla którego nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Dla działek były wydane decyzje o warunkach zabudowy dla inwestycji polegających na budowie budynków mieszkalnych jednorodzinnych:

- działka nr 4364/3 - decyzja Nr 47/17 z dnia 07.07.2017r.
- działka nr 4364/4 - decyzja Nr 46/17 z dnia 07.07.2017r.
- działka nr 4364/5 - decyzja Nr 45/17 z dnia 06.07.2017r.
- działka nr 4364/6 - decyzja Nr 44/17 z dnia 06.07.2017r.
- działka nr 4364/10 - decyzja Nr 48/17 z dnia 07.07.2017r.

Działki mają bezpośredni dostęp do gminnej drogi publicznej – droga bez nazwy na działce nr 4364/2. W drodze bez nazwy na działce nr 4364/2 znajdują się urządzenia infrastruktury technicznej: sieć wodociągowa i sieć kanalizacji deszczowej. Działki nie są uzbrojone w pozostałe urządzenia.

Ewentualna przebudowa kolidujących urządzeń infrastruktury technicznej oraz wyznaczenie punktów granicznych nastąpi na koszt nabywcy.

Pierwsze przetargi na sprzedaż nieruchomości:

- nr nr 4364/5, 4364/6 odbyły się w dniu 16.07.2018r,
- nr nr 4364/4, 4364/3, 4364/10 odbyły się w dniu 20.07.2018r.

Nieruchomość	Pow. [ha]	Cena wywoławcza bez podatku VAT [zł]	Wadium [zł]	Godzina przetargu – część jawna
4364/3	0,0692	38 720,00	3 900,00	11.00

4364/4	0,0763	42 690,00	4 300,00	11.30
4364/5	0,0826	46 220,00	4 700,00	12.00
4364/6	0,0897	50 190,00	5 100,00	12.30
4364/10	0,0533	29 830,00	3 000,00	13.00

Sprzedaż nieruchomości podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług VAT wg stawki 23%. Podatek VAT należy dodać do ceny wywoławczej i ceny sprzedaży.

Pisemne oferty należy składać osobno dla każdego przetargu w kancelarii Urzędu Miasta Mława, 06-500 Mława, ul. Stary Rynek 19, w terminie do dnia **12.10.2018r. do godz. 15.00** w zamkniętych kopertach zaadresowanych: Burmistrz Miasta Mława, 06-500 Mława, ul. Stary Rynek 19 i opatrzonych napisem: „Drugi przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości nr – ul. Okólna.”

Pisemna oferta powinna zawierać:

- imię, nazwisko i adres oferenta albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot,
- datę sporządzenia oferty,
- oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
- oferowaną cenę bez podatku VAT zapisaną liczbowo i słownie, która nie może być niższa od ceny wywoławczej oraz sposób jej zapłaty,
- podpis oferenta.

Podmiot inny niż osoba fizyczna powinien dołączyć dodatkowo do oferty wyciąg z właściwego rejestru.

Oferowana cena nie może być określona wariantowo.

Do oferty należy **dołączyć kopię dowodu wniesienia wadium.**

Dodatkowo w ofercie można wskazać numer rachunku bankowego na który należy zwrócić wadium.

Oferent może wycofać ofertę wyłącznie przed upływem terminu składania ofert.

Z warunkami przetargów, można zapoznać się w Urzędzie Miasta Mława, Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego, ul. Stary Rynek 19 pokój 14, tel. 23 654 32 53 wew. 401 w terminie do dnia składania pisemnych ofert w godzinach od 8.00 do 16.00.

Wadium należy wnieść w pieniądzu, tj. wpłacić na rachunek bankowy Urzędu Miasta Mława nr 74 1090 2604 0000 0001 3379 7851 w Banku Zachodnim WBK S.A. I Oddział w Mławie w terminie do **12.10.2018r.** osobno dla każdego przetargu, podając jako tytuł: **„wadium – II przetarg na sprzedaż nieruchomości nr – ul. Okólna”.** Za wpłacenie wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na rachunek Urzędu Miasta Mława.

Przetargi mogą się odbyć chociażby wpłynęła tylko jedna oferta spełniająca warunki określone w ogłoszeniu o przetargach.

Części jawne przetargów odbędą się w dniu 16.10.2018r. o godzinach określonych w powyższej tabeli w Urzędzie Miasta Mława, ul. Stary Rynek 19, pokój 25. Części jawne przetargów odbywają się w obecności oferentów. Oferenci biorą udział w części jawnej przetargu osobiście lub przez pełnomocników. Pełnomocnictwo powinno być sporządzone w formie aktu notarialnego lub w formie z podpisami notarialnie poświadczonymi. Pełnomocnictwo należy przedłożyć w oryginale. Wraz z pełnomocnictwem należy złożyć potwierdzenie wniesienia opłaty skarbowej z tytułu pełnomocnictwa – na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2016r. poz. 1827 z późn. zm.). Oferenci i ich pełnomocnicy są zobowiązani do okazania komisji przetargowej dowodów tożsamości.

Komisja przetargowa przeprowadzi przetargi zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018r. poz. 121 z późn. zm.) oraz rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2014r. poz. 1490). Przy wyborze oferty komisja przetargowa weźmie pod uwagę zaoferowaną cenę. W każdym przetargu jako najkorzystniejsza zostanie wybrana oferta zawierająca najwyższą cenę. W przypadku złożenia równorzędnych ofert, komisja przetargowa zorganizuje dodatkowy przetarg ustny ograniczony do oferentów, którzy złożyli te oferty. Burmistrzowi Miasta Mława przysługuje prawo zamknięcia każdego przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny sprzedaży nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się niezwłocznie, po ich pisemnej dyspozycji. Wypłata wadium następuje na wskazane przez nich rachunki bankowe.

Nabywca jest zobowiązany dokonać wpłaty ceny sprzedaży nieruchomości wraz z podatkiem VAT przed zawarciem umowy sprzedaży nieruchomości na rachunek bankowy Urzędu Miasta Mława, wskazany w protokole z przetargu. Za dokonanie wpłaty uważa się wpływ wymaganej kwoty na rachunek Urzędu Miasta Mława.

Burmistrz Miasta Mława zawiadomi Nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia zamknięcia przetargu. Termin zawarcia umowy nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.

Umowa w formie aktu notarialnego powinna zostać zawarta nie później niż w ciągu 60 dni od dnia zamknięcia przetargu. Opłaty notarialne i sądowe, związane z zawarciem umowy w formie aktu notarialnego, ponosi nabywca nieruchomości.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości:

- nie dokona w terminie wpłaty ceny sprzedaży nieruchomości wraz z podatkiem VAT,
- nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości,

Burmistrz Miasta Mława może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.