

Ogłoszenie o pierwszym przetargu pisemnym ograniczonym

Burmistrz Miasta Mława ogłasza pierwszy przetarg pisemny ograniczony na **sprzedaż zabudowanej nieruchomości komunalnej nr 3703** o pow. 0,0436 ha, położonej w Mławie przy **ul. Padlewskiego**. Nieruchomość jest zabudowana budynkiem mieszkalnym oraz budynkiem gospodarczym. Nieruchomość ma urządzoną księgę wieczystą nr PL1M/0006234/3.

Nieruchomość jest położona na terenie, dla którego nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i nie nadaje się do samodzielnej zabudowy.

Wybór formy przetargu ograniczonego uzasadniony jest tym, iż wielkość i kształt działki powodują, że nie nadaje się ona do samodzielnej zabudowy, natomiast może poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległych.

Nieruchomość zostanie sprzedana w drodze przetargu ograniczonego na poprawienie warunków zagospodarowania (powiększenie) nieruchomości przyległych.

W przetargu mogą uczestniczyć wyłącznie właściciele lub użytkownicy wieczystości przyległych nieruchomości. W przypadku jeśli przyległa nieruchomość stanowi współwłasność kilku osób lub jest we współużytkowaniu kilku osób, w przetargu muszą uczestniczyć wszyscy współwłaściciele/współużytkownicy wieczystości łącznie.

Nieruchomość zostanie dołączona do księgi wieczystej tej nieruchomości przyległej, której właściciel zostanie nabywcą nieruchomości nr 3703 w wyniku niniejszego przetargu lub zostanie założona nowa księga wieczysta w przypadku gdy nabywcą nieruchomości zostanie użytkownik wieczysty.

Przez nieruchomość przebiega nieczynna sieć wodociągowa do budynku znajdującego się na przedmiotowej działce, nadziemna linia energetyczna, podziemna sieć telekomunikacyjna oraz przyłącze sieci wodociągowej do budynku znajdującego się na działce nr 3704. Nabywca w umowie sprzedaży oświadczy, że zna i akceptuje fakt istnienia w/w urządzeń oraz wyraża zgodę na korzystanie przez właścicieli lub zarządców w/w urządzeń z nieruchomości w zakresie niezbędnym do dokonywania konserwacji, remontów, przebudowy urządzeń, jak również posadowienia nowych przyłączy wraz z prawem wejścia i wjazdu na teren odpowiednim sprzętem po uprzednim poinformowaniu Nabywcy o terminie prowadzenia w/w prac.

Ewentualna przebudowa kolidujących sieci uzbrojenia technicznego terenu oraz wyznaczenie punktów granicznych nastąpi na koszt nabywcy.

Cena wywoławcza: **85 820,00 zł (słownie złotych: osiemdziesiąt pięć tysięcy osiemset dwadzieścia 00/100)**

Wadium: **8 582,00 zł (słownie złotych: osiem tysięcy pięćset osiemdziesiąt dwa 00/100)**

Sprzedaż nieruchomości jest zwolniona z opodatkowania podatkiem od towarów i usług VAT.

Pisemne oferty należy składać w kancelarii Urzędu Miasta Mława, 06-500 Mława, ul. Stary Rynek 19, w terminie do dnia **9.12.2016r. do godz. 15.00** w zamkniętych kopertach zaadresowanych: Burmistrz Miasta Mława, 06-500 Mława, ul. Stary Rynek 19 i opatrzonych napisem: „Pierwszy przetarg pisemny ograniczony na sprzedaż nieruchomości nr 3703 – ul. Padlewskiego”.

Pisemna oferta powinna zawierać:

- imię, nazwisko i adres oferenta albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot,
- datę sporządzenia oferty,
- oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
- oferowaną cenę zapisaną liczbowo i słownie, która nie może być niższa od ceny wywoławczej oraz sposób jej zapłaty,
- oznaczenie nieruchomości przyległej, której oferent jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym, na której poprawienie warunków zagospodarowania ma zostać sprzedana nieruchomość nr 3703,
- podpis oferenta.

Dodatkowo w ofercie można wskazać numer rachunku bankowego na który należy zwrócić wadium.

Oferowana cena nie może być określona wariantowo.

Do oferty należy **dolączyć kopię dowodu wniesienia wadium.**

Oferent może wycofać ofertę wyłącznie przed upływem terminu składania ofert.

W terminie do dnia 9.12.2016r. należy:

- **dokonać zgłoszenia uczestnictwa w przetargu**

- **wnieść wadium w pieniądzu**, tj. wpłacić na rachunek bankowy Urzędu Miasta Mława nr 40 8213 0008 2003 0400 9999 0005 w Banku Spółdzielczym w Ciechanowie o/Mława podając jako tytuł: „**wadium – I przetarg na sprzedaż nieruchomości nr 3703 – ul. Padlewskiego**”.

Za wpłacenie wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na rachunek Urzędu Miasta Mława.

Przetarg może się odbyć, chociażby wpłynęła tylko jedna oferta spełniająca warunki określone w ogłoszeniu o przetargu.

Część jawna przetargu odbędzie się w dniu 15 grudnia 2016r.o godz. 10.30 w Urzędzie Miasta Mława, ul. Stary Rynek 19, pokój 25. Część jawna przetargu odbywa się w obecności oferentów. Oferenci biorą udział w części jawnej przetargu osobiście lub przez pełnomocników. Pełnomocnictwo powinno być sporządzone w formie aktu notarialnego lub w formie z podpisami notarialnie poświadczonymi. Pełnomocnictwo należy przedłożyć w oryginale. Wraz z pełnomocnictwem należy złożyć potwierdzenie wniesienia opłaty skarbowej z tytułu pełnomocnictwa – na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2015r. poz. 783 z późn. zm.). Oferenci i ich pełnomocnicy są zobowiązani do okazania komisji przetargowej dowodów tożsamości.

Komisja przetargowa przeprowadzi przetarg zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2015r. poz. 1774 z późn. zm.) oraz rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2014r., poz. 1490). Przy wyborze oferty komisja przetargowa weźmie pod uwagę zaoferowaną cenę. Jako najkorzystniejsza zostanie wybrana oferta zawierająca najwyższą cenę. W przypadku złożenia równorzędnych ofert, komisja przetargowa zorganizuje dodatkowy przetarg ustny ograniczony do oferentów, którzy złożyli te oferty. Burmistrzowi Miasta Mława przysługuje prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny sprzedaży nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadia zwraca się niezwłocznie, po ich pisemnej dyspozycji. Wpłata wadiów następuje na wskazane przez nich rachunki bankowe.

Nabywca jest zobowiązany dokonać wpłaty ceny sprzedaży nieruchomości przed zawarciem umowy sprzedaży nieruchomości na rachunek bankowy Urzędu Miasta Mława, wskazany w protokole z przetargu. Za dokonanie wpłaty uważa się wpływ wymaganej kwoty na rachunek Urzędu Miasta Mława.

Burmistrz Miasta Mława zawiadomi Nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia zamknięcia przetargu. Termin zawarcia umowy nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia. Opłaty notarialne i sądowe, związane z zawarciem umowy w formie aktu notarialnego, ponosi nabywca nieruchomości.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości:

- nie dokona w terminie wpłaty ceny sprzedaży nieruchomości,
 - nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości,
- Burmistrz Miasta Mława może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Z warunkami przetargu można zapoznać się w Urzędzie Miasta Mława, Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego, ul. Stary Rynek 19 pokój 14, tel. 23 654 32 53 wew. 401 w terminie do dnia składania pisemnych ofert w godzinach od 8.00 do 16.00.