

Mława, dnia 15.11.2016r.

GPP.6840.8.2016.EW

Ogłoszenie o pierwszym przetargu pisemnym nieograniczonym

Burmistrz Miasta Mława ogłasza pierwszy przetarg pisemny nieograniczony na **sprzedaż niezabudowanej nieruchomości komunalnej oznaczonej jako działka nr 11-614** o pow. 7,8428 ha, położonej w **Mławie przy drodze krajowej Nr 7**.

Nieruchomość położona jest na terenie, objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Stara Płocka-Płocka-Olesin-Droga Nr 7 i torów kolejowych - uchwalonym przez Radę Miejską w Mławie dnia 29.12.1997r. uchwałą Nr XXXVIII/445/97:

1/ w części oznaczonym na rysunku planu symbolem 4.UR.:

- przeznaczenie podstawowe – usługi rzemieślnicze i drobna wytwórczość z wyłączeniem produkcji i przetwórstwa spożywczego;

- przeznaczenie dopuszczalne:

- a) mieszkalnictwo wbudowane lub wolnostojące, towarzyszące usługom i zakładom lokalizowanym w ramach podstawowego lub dopuszczalnego przeznaczenia terenu, lecz bez prawa wydzielania odrębnych działek pod zabudowę mieszkaniową;
- b) urządzenia magazynowo-składowe i bazy handlu hurtowego;
- c) urządzenia obsługi komunikacji samochodowej związane z obsługą ruchu turystycznego, tranzytowego i lokalnego;
- d) urządzenia usług gastronomicznych i turystyki;
- e) bazy i zaplecza gospodarki komunalnej;
- f) usługi handlu detalicznego;

2/ w części oznaczonym na rysunku planu symbolem 5.S.:

- przeznaczenie podstawowe – funkcje magazynowo-składowe z wyłączeniem obiektów budowlanych przeznaczonych na stały pobyt ludzi;

3/ w części przeznaczonym pod drogi: krajową Nr 7 (obręb urbanistyczny oznaczony symbolem 1.KE 2/2), klasy L- ulica lokalna (obręb urbanistyczny oznaczony symbolem 6. KL 1/2), klasy D- ulice dojazdowe (obręby urbanistyczne oznaczone symbolami 7. KD 1/2 i 8. KD 1/2) ;

4/ w części stanowiącym tereny stacji transformatorowych 15/04 kV oznaczone na rysunku planu symbolem 3.I.ETr.

Zgodnie z ww. planem miejscowym nieruchomość nie ma bezpośredniego zjazdu na drogę krajową Nr 7.

Przeznaczenie działki jest szczegółowo określone w planie miejscowym opublikowanym na stronie internetowej <http://www.mlawapl/miejscowe-plany-zagospodarowania-przestrzennego/stara-plocka-plocka-olesin-droga-nr-7-i-tory-kolejowe-xxxviii-445-1997-z-dnia-29-12-1997-r.html>.

Trwa postępowanie w sprawie opracowania nowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, obejmującego m.in. obszar działki nr 11-614.

Przez działkę nr 11-614 wzdłuż granicy z działką nr 11-613 przebiega podziemna sieć energetyczna. Nabywca w umowie sprzedaży oświadczy, że zna i akceptuje fakt istnienia w/w urządzeń oraz wyraża zgodę na korzystanie przez właściciela lub zarządcę w/w urządzeń z nieruchomości w zakresie niezbędnym do dokonywania konserwacji, remontów, przebudowy urządzeń, jak również posadowienia nowych przyłączy wraz z prawem wejścia i wjazdu na teren odpowiednim sprzętem po uprzednim poinformowaniu Nabywcy o terminie prowadzenia w/w prac.

Nieruchomość jest wydzierżawiana na okres do 31.12.2018r. z przeznaczeniem na uprawy rolne. Część nieruchomości pod istniejącą tablicą reklamową jest użyczona na okres do 31.12.2017r. Z chwilą zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości Nabywca wchodzi w prawa i obowiązki Wydierżawiającego oraz Użyczającego, określone w ww. umowach.

Nieruchomość ma urządzoną księgę wieczystą nr **PL1M/00050700/4**.

Ewentualna przebudowa kolidujących sieci uzbrojenia technicznego terenu oraz wyznaczenie punktów granicznych nastąpi na koszt nabywcy.

Cena wywoławcza: **2 383 700,00 zł (słownie złotych: dwa miliony trzysta osiemdziesiąt trzy tysiące siedemset 00/100)**

Wadium: **238 370,00 zł (słownie złotych: dwieście trzydzieści osiem tysięcy trzysta siedemdziesiąt 00/100)**

Sprzedaż nieruchomości opodatkowana jest podatkiem od towarów i usług VAT w wysokości 23%. Podatek VAT należy dodać do ceny wywoławczej i ceny sprzedaży.

Pisemne oferty należy składać w kancelarii Urzędu Miasta Mława, 06-500 Mława, ul. Stary Rynek 19, w terminie do dnia **20.01.2017r. do godz. 15.00** w zamkniętych kopertach zaadresowanych: Burmistrz Miasta Mława, 06-500 Mława, ul. Stary Rynek 19 i opatrzonych napisem: „Pierwszy przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości nr 11-614 – droga krajowa Nr 7”.

Pisemna oferta powinna zawierać:

- imię, nazwisko i adres oferenta albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot,
- datę sporządzenia oferty,
- oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
- oferowaną cenę zapisaną liczbowo i słownie, która nie może być niższa od ceny wywoławczej oraz sposób jej zapłaty,
- podpis oferenta.

Oferowana cena nie może być określona wariantowo.

Do oferty należy **dolączyć kopię dowodu wniesienia wadium**.

Dodatkowo w ofercie można wskazać numer rachunku bankowego na który należy zwrócić wadium.

Oferent może wycofać ofertę wyłącznie przed upływem terminu składania ofert.

Z warunkami przetargu, można zapoznać się w Urzędzie Miasta Mława, Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego, ul. Stary Rynek 19 pokój 14, tel. 23 654 32 53 wew. 401 w terminie do dnia składania pisemnych ofert w godzinach od 8.00 do 16.00.

Wadium należy wnieść w pieniądzu, tj. wpłacić na rachunek bankowy Urzędu Miasta Mława nr 40 8213 0008 2003 0400 9999 0005 w Banku Spółdzielczym w Ciechanowie

o/Mława w terminie do **20.01.2017r.** podając jako tytuł: „**wadium – I przetarg na sprzedaż nieruchomości nr 11-614 – droga krajowa Nr 7**”. Za wpłacenie wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na rachunek Urzędu Miasta Mława.

Przetarg może się odbyć, chociażby wpłynęła tylko jedna oferta spełniająca warunki określone w ogłoszeniu o przetargu.

Część jawna przetargu odbędzie się w dniu 24.01.2017r. o godz. 10.00 w Urzędzie Miasta Mława, ul. Stary Rynek 19, pokój 25. Część jawna przetargu odbywa się w obecności oferentów. Oferenci biorą udział w części jawnej przetargu osobiście lub przez pełnomocników. Pełnomocnictwo powinno być sporządzone w formie aktu notarialnego lub w formie z podpisami notarialnie poświadczonymi. Pełnomocnictwo należy przedłożyć w oryginale. Wraz z pełnomocnictwem należy złożyć potwierdzenie wniesienia opłaty skarbowej z tytułu pełnomocnictwa – na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2015r. poz. 783 z późn. zm.). Oferenci i ich pełnomocnicy są zobowiązani do okazania komisji przetargowej dowodów tożsamości.

Komisja przetargowa przeprowadzi przetarg zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2015r. poz. 1774 z późn. zm.) oraz rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2014r. poz. 1490). Przy wyborze oferty komisja przetargowa weźmie pod uwagę zaoferowaną cenę. Jako najkorzystniejsza zostanie wybrana oferta zawierająca najwyższą cenę. W przypadku złożenia równorzędnych ofert, komisja przetargowa zorganizuje dodatkowy przetarg ustny ograniczony do oferentów, którzy złożyli te oferty. Burmistrzowi Miasta Mława przysługuje prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny sprzedaży nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadia zwraca się niezwłocznie, po ich pisemnej dyspozycji. Wpłata wadiów następuje na wskazane przez nich rachunki bankowe.

Nabywca jest zobowiązany dokonać wpłaty ceny sprzedaży nieruchomości wraz z podatkiem VAT przed zawarciem umowy sprzedaży nieruchomości na rachunek bankowy Urzędu Miasta Mława, wskazany w protokole z przetargu. Za dokonanie wpłaty uważa się wpływ wymaganej kwoty na rachunek Urzędu Miasta Mława.

Burmistrz Miasta Mława zawiadomi Nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia zamknięcia przetargu. Termin zawarcia umowy nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.

Umowa w formie aktu notarialnego powinna zostać zawarta nie później niż w ciągu 60 dni od dnia zamknięcia przetargu. Opłaty notarialne i sądowe, związane z zawarciem umowy w formie aktu notarialnego, ponosi nabywca nieruchomości.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości:

- nie dokona w terminie wpłaty ceny sprzedaży nieruchomości,
 - nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości,
- Burmistrz Miasta Mława może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.