

Ogłoszenie o pierwszym przetargu ustnym ograniczonym

Burmistrz Miasta Mława ogłasza pierwszy przetarg ustny ograniczony na **sprzedaż nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów m. Mławy jako działka nr 652/5, obręb 10**, o pow. 0,1988 ha, położonej przy **ul. Płockiej**. Nieruchomość ma urzędową księgę wieczystą KW PL1M/00058425/8.

Nieruchomość jest położona na terenie, przeznaczonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego na zabudowę produkcyjną i usługową.

Nieruchomość zostanie sprzedana w drodze przetargu ograniczonego na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych. Wybór formy przetargu ograniczonego uzasadniony jest tym, że nieruchomość nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość, natomiast może poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległych.

W przetargu mogą uczestniczyć wyłącznie właściciele przyległych nieruchomości. W przypadku jeśli przyległa nieruchomość stanowi współwłasność kilku osób, w przetargu muszą uczestniczyć wszyscy współwłaściciele łącznie.

Nieruchomość zostanie dołączona do księgi wieczystej tej nieruchomości przyległej, której właściciel zostanie Nabywcą nieruchomości nr 652/5 w wyniku niniejszego przetargu.

Na części działki znajduje się utwardzony dojazd do budynków położonych na działkach nr nr 652/3, 654/1 oraz ogrodzenie nie będące przedmiotem sprzedaży.

Na nieruchomości znajdują się sieci uzbrojenia technicznego terenu, stanowiące odrębny od gruntu przedmiot własności. Ewentualna przebudowa kolidujących sieci uzbrojenia technicznego terenu oraz wyznaczenie punktów granicznych nastąpi na koszt Nabywcy.

Przez teren działki przebiegają urządzenia elektroenergetyczne. Nabywca w umowie sprzedaży ustanowi nieodpłatnie i na czas nieokreślony służebność przesyłu na rzecz ENERGA - OPERATOR Spółka Akcyjna z siedzibą w Gdańsku przy ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego - Rejestru Przedsiębiorców pod numerem KRS 0000033455, polegającą na:

- a) znoszeniu istnienia posadowionych na działce urządzeń;
- b) prawie do korzystania z nieruchomości obciążonej w zakresie niezbędnym do dokonywania konserwacji, remontów, modernizacji, usuwania awarii oraz przebudowy urządzeń i instalacji elektroenergetycznych wraz z możliwością dokonywania nowych wyprowadzeń oraz prawem wejścia i wjazdu na teren odpowiednim sprzętem przez pracowników Przedsiębiorstwa Energetycznego oraz przez wszystkie podmioty i osoby, którymi Przedsiębiorstwo Energetyczne posługuje się w związku z prowadzoną działalnością, z zastrzeżeniem, iż ENERGA-OPERATOR S.A. po zakończeniu robót doprowadzi nieruchomość do stanu pierwotnego.

Na terenie działki znajdują się: przyłącze wodociągowe, z którego zasilane są cztery nieruchomości, przyłącza kanalizacji sanitarnej do dwóch nieruchomości oraz urządzenia z nimi związane. Nabywca w umowie sprzedaży ustanowi nieodpłatnie i na czas nieokreślony służebność przesyłu na rzecz Zakładu Wodociągów, Kanalizacji i Oczyszczania Ścieków „WOD-KAN” Sp. z o. o. ul. Płocka 106, 06-500 Mława oraz jego następców prawnych polegającą na:

- a) znoszeniu istnienia posadowionych na działce urządzeń;
- b) prawie do wstępu, przechodu, przejazdu, swobodnego dostępu do przyłączy, w celu wykonania czynności związanych z naprawami, remontami, eksploatacją,

konserwacją, przebudowami, dobudowami, a także modernizacjami sieci, z zastrzeżeniem, iż „WOD-KAN” Sp. z o. o. po zakończeniu robót doprowadzi nieruchomość do stanu pierwotnego;

- c) ograniczeniu swojego prawa jako właściciela do wykonywania w pasie eksploatacyjnym (2 m z każdej strony przyłączy) działań mogących mieć negatywny wpływ na trwałość, prawidłową eksploatację, w szczególności poprzez powstrzymanie się od: wznoszenia obiektów budowlanych, urządzania stałych składów i magazynów, nasadzania i utrzymywania drzew.

Przez teren działki przebiega gazociąg średniego ciśnienia gs 63. Nabywca w umowie sprzedaży ustanowi nieodpłatnie i na czas nieokreślony służebność przesyłu na rzecz Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o. z siedzibą w Tarnowie, ul. Wojciecha Bandrowskiego 16, 33-100 Tarnów, KRS 0000374001 oraz jej następców prawnych polegającą na:

- a) zgodzie na korzystanie z nieruchomości w zakresie niezbędnym do dystrybucji gazu siecią dystrybucyjną, zgodzie na udostępnienie pasa eksploatacyjnego, wynoszącego 3 m wzdłuż linii gazociągu (po 1,5 m po każdej stronie licząc od osi gazociągu);
- b) prawie PSG do wstępu, przechodu, przejazdu, swobodnego dostępu do sieci dystrybucyjnej, w celu wykonania czynności związanych z naprawami, remontami, eksploatacją, konserwacją, przebudowami, rozbudowami, (w tym przyłączeniem kolejnych odbiorców), a także modernizacjami sieci dystrybucyjnej, z zastrzeżeniem, iż PSG po zakończeniu robót doprowadzi nieruchomość do stanu pierwotnego;
- c) wykopów i przekopów przez nieruchomość w celach określonych powyżej;
- d) ograniczeniu swojego prawa jako właściciela do wykonywania w pasie eksploatacyjnym działań mogących mieć negatywny wpływ na trwałość, prawidłową eksploatację oraz ewentualną naprawę sieci dystrybucyjnej, w szczególności poprzez powstrzymanie się od: wznoszenia obiektów budowlanych, urządzania stałych składów i magazynów, nasadzania i utrzymywania drzew, stosownie do Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz. U. z 2013 r. poz. 640).

Na terenie działki znajdują się urządzenia telekomunikacyjne, które nie są częściami składowymi nieruchomości. Nabywca w umowie sprzedaży oświadczy, że zna i akceptuje fakt istnienia ww. urządzeń oraz wyraża zgodę na korzystanie przez właściciela lub zarządcę ww. urządzeń z nieruchomości w zakresie niezbędnym do dokonywania konserwacji, remontów, przebudowy urządzenia wraz z prawem wejścia i wjazdu na teren odpowiednim sprzętem po uprzednim poinformowaniu Nabywcy o terminie prowadzenia ww. prac i w przyszłości nie będzie zgłaszał roszczeń związanych z ww. urządzeniami.

W przypadku gdy Nabywcą nieruchomości zostanie właściciel nieruchomości przyległej oznaczonej nr 653, Nabywca ustanowi na nabytej nieruchomości nieodpłatną i nieograniczoną w czasie służebność gruntową przechodu i przejazdu na rzecz każdego z właścicieli nieruchomości władających, oznaczonych jako działki nr nr 10-652/3, 10-654/1. Wykonywanie służebności będzie polegało na swobodnym korzystaniu z przechodu i przejazdu do nieruchomości władających przez działkę nr 652/5.

W terminie do dnia 02.07.2026 r. należy:

1. w kancelarii Urzędu Miasta Mława, 06-500 Mława, ul. Stary Rynek 19, **składać pisemne zgłoszenia uczestnictwa w przetargu** zawierające:
 - imię, nazwisko i adres oferenta albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot (w przypadku, gdy nieruchomość stanowi współwłasność kilku osób zgłoszenie musi zawierać dane wszystkich oferentów),

- oznaczenie nieruchomości przyległej, której oferent jest właścicielem i na której poprawienie warunków zagospodarowania ma zostać sprzedana nieruchomość nr 652/5 wraz z oświadczeniem o posiadaniu tytułu prawnego z podaniem nr księgi wieczystej,
- kopię dokumentu potwierdzającego wpłatę wadium,
- oświadczenie, że znany jest oferentom stan prawny i stan zagospodarowania nieruchomości,
- datę sporządzenia zgłoszenia,
- podpis oferenta.

2. **wnieść wadium w pieniądzu**, tj. wpłacić na rachunek bankowy Urzędu Miasta Mława nr 74 1090 2604 0000 0001 3379 7851 w ERSTE Bank Polska S.A., podając jako tytuł: „**wadium – I przetarg na sprzedaż nieruchomości nr 652/5 – ul. Płocka**”; za wpłacenie wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na rachunek Urzędu Miasta Mława.

Wadium: **14 700,00 zł (słownie złotych: czternaście tysięcy siedemset 00/100)**.

Cena wywoławcza: **146 614,00 zł (słownie złotych: sto czterdzieści sześć tysięcy sześćset czternaście 00/100)**.

Sprzedaż nieruchomości podlega opodatkowaniu podatkiem VAT wg stawki 23%. Podatek VAT należy dodać do ceny wywoławczej i ceny sprzedaży nieruchomości.

Przetarg odbędzie się w dniu 7 lipca 2026 r. o godz. 10.00 w Urzędzie Miasta Mława, ul. Stary Rynek 19, sala konferencyjna.

Uczestnicy przetargu biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocników. Pełnomocnictwo powinno być sporządzone w formie aktu notarialnego lub w formie z podpisami notarialnie poświadczonymi. Pełnomocnictwo należy przedłożyć w oryginale. Wraz z pełnomocnictwem należy złożyć potwierdzenie wniesienia opłaty skarbowej z tytułu pełnomocnictwa – na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2025 r., poz. 1154 z późn. zm.).

Uczestnicy przetargu są zobowiązani posiadać wskazane dokumenty:

- dowód tożsamości,
- potwierdzenie wniesienia wadium,
- oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
- podmioty inne niż osoby fizyczne powinny posiadać dodatkowo wyciąg z właściwego rejestru oraz właściwe pełnomocnictwa.

Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny sprzedaży nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadia zwraca się niezwłocznie, po ich pisemnej dyspozycji. Wpłata wadiów następuje na wskazane przez nich rachunki bankowe.

Komisja przetargowa przeprowadzi przetarg zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399) oraz rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r., poz. 2213).

Nabywca jest zobowiązany dokonać wpłaty ceny sprzedaży nieruchomości wraz z podatkiem VAT przed zawarciem umowy sprzedaży nieruchomości na rachunek bankowy Urzędu Miasta Mława, wskazany w protokole z przetargu. Za dokonanie wpłaty uważa się wpływ wymaganej kwoty na rachunek Urzędu Miasta Mława.

Burmistrz Miasta Mława zawiadomi Nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Termin zawarcia umowy nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia. Umowa w formie aktu notarialnego powinna zostać zawarta nie później niż w ciągu 30 dni

od dnia zamknięcia przetargu. Opłaty notarialne i sądowe, związane z zawarciem umowy w formie aktu notarialnego, ponosi Nabywca nieruchomości.

Jeżeli osoba ustalona jako Nabywca nieruchomości:

- nie dokona w terminie wpłaty ceny sprzedaży nieruchomości wraz z podatkiem VAT,
 - nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości,
- Burmistrz Miasta Mława może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Burmistrzowi Miasta Mława przysługuje prawo odwołania przetargu z ważnej przyczyny.

Z dodatkowymi warunkami przetargu można zapoznać się w Urzędzie Miasta Mława, Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego, ul. Stary Rynek 19 pokój 13, tel. 23 654 32 53 wew. 400 w terminie do dnia przetargu w godzinach od 8.00 do 16.00, e-mail: ewa.wozniak@mlawa.pl.