

Ogłoszenie o pierwszym przetargu pisemnym nieograniczonym

Burmistrz Miasta Mława ogłasza pierwszy przetarg pisemny nieograniczony na **sprzedaż zabudowanej nieruchomości komunalnej oznaczonej w ewidencji gruntów m. Mławy, obręb 10, jako działka nr 2794/32** o pow. 0,0295 ha, położonej przy **ul. Władysława Broniewskiego**. Nieruchomość jest zabudowana częścią budynku dawnej kotłowni PEC – składem opału przeznaczonym do rozbiórki. Dla nieruchomości została wydana Decyzja Nr 53/12 o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalno-usługowo-handlowego. Nieruchomość ma dostęp do gminnej drogi publicznej.

Nieruchomość jest położona na terenie, dla którego nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Nieruchomość ma urządzoną księgę wieczystą KW PL1M/00043581/1.

Na nieruchomości znajdują się urządzenia układu odprowadzania spalin i wentylacyjne oraz instalacje gazowe, które są własnością Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej w Mławie Sp. z o.o. W umowie sprzedaży nabywca obciąży nieodpłatnie nieruchomość służebnością przesyłu na rzecz właściciela urządzeń:

- dla układu odprowadzania spalin i kanałów wentylacyjnych polegającą na:
 - prawie do korzystania z części nieruchomości (pas gruntu o szerokości 1,40 m i długości 6 m z możliwością swobodnego dojścia od strony północnej zgodnie z oznaczeniem na załączniku graficznym, teren oznaczony kolorem żółtym) zgodnie z przeznaczeniem urządzeń w postaci przewodów kominowych i kanałów wentylacyjnych, a także prawie dostępu służb eksploatacyjnych właściciela urządzeń lub działających na jego zlecenie jednostek, w celu wykonania czynności związanych w eksploatacją, naprawą, konserwacją i przebudową istniejących instalacji;
 - obowiązku właściciela nieruchomości uzgadniania z właścicielem urządzeń wszelkich prac budowlanych, które mogłyby mieć wpływ na należyte funkcjonowanie urządzeń;
 - obowiązku właściciela nieruchomości powstrzymania się od wszelkich prac budowlanych na terenie nieruchomości, które uniemożliwiałyby należyte funkcjonowanie urządzeń;
 - obowiązku właściciela nieruchomości powstrzymania się od działań, które uniemożliwiłyby dostęp do urządzeń;
 - w przypadku kolizji urządzeń z planowaną inwestycją na obciążonej nieruchomości, Nabywca zobowiązany jest do przebudowy kolidującego urządzenia na własny koszt oraz na warunkach uzgodnionych z właścicielem urządzeń;
- dla instalacji gazu ziemnego polegającą na:
 - prawie do korzystania z części nieruchomości (pas gruntu o szerokości 0,5 m wzdłuż wschodniej granicy działki i długości 5 m licząc od strony północnej – zgodnie z oznaczeniem na załączniku graficznych, teren oznaczony kolorem zielonym) zgodnie z przeznaczeniem urządzenia, a także prawie dostępu służb eksploatacyjnych właściciela urządzeń, lub działających na jego zlecenie jednostek, w celu wykonania czynności związanych z eksploatacją, naprawą konserwacją i przebudową urządzenia;

- obowiązku właściciela nieruchomości uzgadniania z właścicielem urządzeń wszelkich prac budowlanych, które mogłyby mieć wpływ na funkcjonowanie urządzenia;
- obowiązku właściciela nieruchomości powstrzymywania się od wszelkich prac budowlanych na terenie nieruchomości, które uniemożliwiłyby funkcjonowanie urządzenia;
- obowiązku właściciela nieruchomości powstrzymania się od działań, które uniemożliwiłyby dostęp do urządzenia;
- w przypadku kolizji urządzeń z planowaną inwestycją na obciążonej nieruchomości, Nabywca zobowiązany jest do przebudowy kolidującego urządzenia na własny koszt oraz na warunkach uzgodnionych z właścicielem urządzenia.

Przez teren działki nr 2794/32 przebiega przyłącze wodociągowe będące własnością Zakładu Wodociągów, Kanalizacji i Oczyszczalnia Ścieków „WOD-KAN” Sp. z o.o. w Mławie. Nabywca zrzeka się wszelkich roszczeń z tytułu lokalizacji przyłącza. Nabywca w umowie sprzedaży ustanowi nieodpłatnie i na czas nieokreślony służebność przesyłu na rzecz właściciela urządzenia polegającą na:

- prawie do korzystania z części nieruchomości obciążonej stanowiącej pas gruntu o szerokości 4 m (po 2 m od osi przyłącza wodociągowego i długości około 13 m zgodnie z oznaczeniem na załączniku graficznych, teren oznaczony kolorem szarym) w zakresie niezbędnym do wykonywania konserwacji, remontów, modernizacji, usuwania awarii oraz przebudowy przyłącza wodociągowego jak również usytuowania w przyszłości kolejnych wyprowadzeń sieci wraz z prawem wejścia i wjazdu na teren odpowiednim sprzętem celem dostępu do wodociągu przez właściciela nieruchomości władnącej oraz przez wszystkie podmioty i osoby, którymi właściciel posługuje się w związku z ww. urządzeniem; z tytułu wejścia na teren nieruchomości obciążonej w związku z wykonywaniem służebności właściciel nieruchomości obciążonej zrzeka się odszkodowania; właściciel nieruchomości władnącej jest zobowiązany do doprowadzenia terenu do stanu standardowego obejmującego: zasypkę, zagęszczenie, nawiezenie humusu i obsianie trawą lub odtworzenie nawierzchni;
- w przypadku kolizji przyłącza wodociągowego z planowaną inwestycją na obciążonej nieruchomości, Nabywca zobowiązany jest do przebudowy kolidującego przyłącza na własny koszt oraz na warunkach uzgodnionych z właścicielem nieruchomości władnącej.

Ewentualna przebudowa kolidujących sieci uzbrojenia technicznego terenu oraz wyznaczenie punktów granicznych nastąpi na koszt Nabywcy.

Cena wywoławcza: **55 000,00 zł (słownie złotych: pięćdziesiąt pięć tysięcy 00/100)**

Wadium: **5 500,00 zł (słownie złotych: pięć tysięcy pięćset 00/100)**

Sprzedaż nieruchomości korzysta ze zwolnienia od podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10.

Pisemne oferty należy składać w kancelarii Urzędu Miasta Mława, 06-500 Mława, ul. Stary Rynek 19, w terminie do dnia **29.11.2024 r.** w zamkniętych kopertach zaadresowanych: Burmistrz Miasta Mława, 06-500 Mława, ul. Stary Rynek 19 i opatrzonych napisem: „Pierwszy przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości nr 2794/32 – ul. Broniewskiego”.

Pisemna oferta powinna zawierać:

- imię, nazwisko i adres oferenta albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot,

- datę sporządzenia oferty,
- oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
- oferowaną cenę zapisaną liczbowo i słownie, która nie może być niższa od ceny wywoławczej oraz sposób jej zapłaty,
- podpis oferenta.

Podmiot inny niż osoba fizyczna powinien dołączyć dodatkowo do oferty wyciąg z właściwego rejestru.

Oferowana cena nie może być określona wariantowo.

Do oferty należy **dołączyć kopię dowodu wniesienia wadium.**

Dodatkowo w ofercie można wskazać numer rachunku bankowego na który należy zwrócić wadium.

Oferent może wycofać ofertę wyłącznie przed upływem terminu składania ofert.

Wadium należy wnieść w pieniądzu, tj. wpłacić na rachunek bankowy Urzędu Miasta Mława nr 74 1090 2604 0000 0001 3379 7851 w Santander Bank Polska S.A. I Oddział w Mławie w terminie do **29.11.2024 r.**, podając jako tytuł: „**wadium – I przetarg na sprzedaż nieruchomości nr 2794/32 – ul. Broniewskiego**”. Za wpłacenie wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na rachunek Urzędu Miasta Mława.

Przetarg może się odbyć, chociażby wpłynęła tylko jedna oferta spełniająca warunki określone w ogłoszeniu o przetargu.

Część jawna przetargu odbędzie się w dniu 3 grudnia 2024 r. o godz. 10.00 w Urzędzie Miasta Mława, ul. Stary Rynek 19, dawna sala ślubów. Część jawna przetargu odbywa się w obecności oferentów. Oferenci biorą udział w części jawnej przetargu osobiście lub przez pełnomocników. Pełnomocnictwo powinno być sporządzone w formie aktu notarialnego lub w formie z podpisami notarialnie poświadczonymi. Pełnomocnictwo należy przedłożyć w oryginale. Wraz z pełnomocnictwem należy złożyć potwierdzenie wniesienia opłaty skarbowej z tytułu pełnomocnictwa – na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111). Oferenci i ich pełnomocnicy są zobowiązani do okazania komisji przetargowej dowodów tożsamości.

Komisja przetargowa przeprowadzi przetarg zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) oraz rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r., poz. 2213). Przy wyborze oferty komisja przetargowa weźmie pod uwagę zaoferowaną cenę. Jako najkorzystniejsza zostanie wybrana oferta zawierająca najwyższą cenę. W przypadku złożenia równorzędnych ofert, komisja przetargowa zorganizuje dodatkowy przetarg ustny ograniczony do oferentów, którzy złożyli te oferty. Burmistrzowi Miasta Mława przysługuje prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny sprzedaży nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadia zwraca się niezwłocznie, po ich pisemnej dyspozycji. Wpłata wadium następuje na wskazane przez nich rachunki bankowe.

Nabywca jest zobowiązany dokonać wpłaty ceny sprzedaży nieruchomości przed zawarciem umowy sprzedaży nieruchomości na rachunek bankowy Urzędu Miasta Mława, wskazany w protokole z przetargu. Za dokonanie wpłaty uważa się wpływ wymaganej kwoty na rachunek Urzędu Miasta Mława.

Burmistrz Miasta Mława zawiadomi Nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Termin zawarcia umowy nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia. Umowa w formie aktu notarialnego powinna zostać zawarta nie później niż w ciągu 60 dni

od dnia zamknięcia przetargu. Opłaty notarialne i sądowe, związane z zawarciem umowy w formie aktu notarialnego, ponosi nabywca nieruchomości.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości:

- nie dokona w terminie wpłaty ceny sprzedaży nieruchomości,
 - nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości,
- Burmistrz Miasta Mława może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Z dodatkowymi warunkami przetargu można zapoznać się w Urzędzie Miasta Mława, Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego, ul. Stary Rynek 19 pokój 14, tel. 23 654 32 53 wew. 401 w terminie do dnia składania pisemnych ofert w godzinach od 8.00 do 16.00, e-mail: ewa.wozniak@mlawa.pl.

