

Mława, 26.02.2020r.

GPP.6840.12.2018.EW

Ogłoszenie o pierwszym przetargu ustnym nieograniczonym

Burmistrz Miasta Mława ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na **przeniesienie prawa samoistnego posiadania nieruchomości komunalnej oznaczonej jako działka nr 1034/6** o pow. 0,2045 ha, położonej w Mławie przy ul. Żuromińskiej. Nieruchomość ma dostęp do drogi publicznej.

Nieruchomość pozostaje w samoistnym posiadaniu Miasta Mława i nie ma urządzonej księgi wieczystej.

Nieruchomość jest położona na terenie, dla którego nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Dla działki nr 1034/1, w wyniku podziału której powstała działka nr 1034/6, została wydana decyzja Nr 13/19 Burmistrza Miasta Mława z dnia 22.03.2019r. o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynków mieszkalnych jednorodzinnych z garażem. Burmistrz Miasta Mława zobowiąże się do przeniesienia na rzecz Nabywcy ww. decyzji w części dotyczącej działki nr 1034/6.

Działka nr 1034/6 jest przedmiotem umowy dzierżawy do dnia 31.12.2021r. z przeznaczeniem na uprawy rolne. Z chwilą zawarcia umowy przeniesienia prawa samoistnego posiadania nieruchomości Nabywca wejdzie w prawa i obowiązki wydzierżawiającego określone w ww. umowie.

Przez teren nieruchomości przebiegają urządzenia infrastruktury technicznej w postaci podziemnych i nadziemnych urządzeń elektroenergetycznych. Nabywca w umowie przeniesienia prawa samoistnego posiadania oświadczy, że zna i akceptuje fakt istnienia ww. urządzeń oraz wyraża zgodę na korzystanie z działki przez właściciela lub zarządcę ww. urządzeń z nieruchomości w zakresie niezbędnym do dokonywania konserwacji, remontów, przebudowy urządzeń wraz z prawem wejścia i wjazdu na teren odpowiednim sprzętem po uprzednim poinformowaniu Nabywcy o terminie prowadzenia ww. prac i w przyszłości nie będzie zgłaszał roszczeń związanych z ww. urządzeniami.

Ewentualna przebudowa kolidujących urządzeń infrastruktury technicznej oraz wyznaczenie punktów granicznych nastąpi na koszt nabywcy.

Cena wywoławcza: **131 280,00 zł (słownie złotych: sto trzydzieści jeden tysięcy dwieście osiemdziesiąt 00/100).**

Wadium: **13 200,00 zł (słownie złotych: trzynaście tysięcy dwieście 00/100)**

Przeniesienie prawa samoistnego posiadania nieruchomości podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług VAT wg stawki 23%. Podatek VAT należy dodać do ceny wywoławczej oraz ceny zbycia nieruchomości.

Przetarg odbędzie się w dniu 31 marca 2020r. o godz. 10.30 w Urzędzie Miasta Mława, ul. Stary Rynek 19, pokój 25.

Wadium należy wnieść w pieniądzu, tj. wpłacić na rachunek bankowy Urzędu Miasta Mława nr 74 1090 2604 0000 0001 3379 7851 w Santander Bank Polska S.A. w terminie

do dnia **27.03.2020r.** podając jako tytuł: „**wadium – I przetarg na zbycie nieruchomości nr 1034/6 – ul. Żuromińska**”. Za wpłacenie wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na rachunek Urzędu Miasta Mława.

Uczestnicy przetargu biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocników. Pełnomocnictwo powinno być sporządzone w formie aktu notarialnego lub w formie z podpisami notarialnie poświadczonymi. Pełnomocnictwo należy przedłożyć w oryginale. Wraz z pełnomocnictwem należy złożyć potwierdzenie wniesienia opłaty skarbowej z tytułu pełnomocnictwa – na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2019r. poz. 1000 z późn. zm.).

Uczestnicy przetargu są zobowiązani posiadać wskazane dokumenty:

- dowód tożsamości,
- potwierdzenie wniesienia wadium,
- oświadczenie, że uczestnik przetargu zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
- podmiot inny niż osoba fizyczna powinien posiadać wyciąg z właściwego rejestru oraz właściwe pełnomocnictwo.

Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny zbycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadia zwraca się niezwłocznie, po ich pisemnej dyspozycji. Wypłata wadiów następuje na wskazane przez nich rachunki bankowe.

Ze szczegółowymi warunkami przetargu można zapoznać się w Urzędzie Miasta Mława, Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego, ul. Stary Rynek 19 pokój 13, tel. 23 654 32 53 wew. 400 w terminie do dnia przetargu.

Komisja przetargowa przeprowadzi przetarg zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020r. poz. 65) oraz rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2014r. poz. 1490).

Nabywca jest zobowiązany dokonać wpłaty ceny zbycia nieruchomości wraz z podatkiem VAT przed zawarciem umowy zbycia nieruchomości na rachunek bankowy Urzędu Miasta Mława, wskazany w protokole z przetargu. Za dokonanie wpłaty uważa się wpływ wymaganej kwoty na rachunek Urzędu Miasta Mława.

Burmistrz Miasta Mława zawiadomi Nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy zbycia najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Termin zawarcia umowy nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.

Umowa w formie aktu notarialnego powinna zostać zawarta nie później niż w ciągu 60 dni od dnia zamknięcia przetargu. Opłaty notarialne i sądowe, związane z zawarciem umowy w formie aktu notarialnego, ponosi nabywca nieruchomości.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości:

- nie dokona w terminie wpłaty ceny zbycia nieruchomości wraz z podatkiem VAT,
 - nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy zbycia nieruchomości,
- Burmistrz Miasta Mława może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.