

**Ogłoszenie o pierwszych przetargach pisemnych nieograniczonych**

Burmistrz Miasta Mława ogłasza pierwsze przetargi pisemne nieograniczone na **sprzedaż nieruchomości komunalnych**:

- nr 875/7 o pow. 0,0578 ha, położonej w Mławie przy ul. Zacisze,

- nr 875/8 o pow. 0,0578 ha, położonej w Mławie przy ul. Zacisze,

- nr 875/9 o pow. 0,0578 ha, położonej w Mławie przy ul. Zacisze.

Nieruchomości mają urzędową księgę wieczystą **PL1M/00050770/5**.

Nieruchomości są położone na terenie objętym obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu „Dzierzowska” w Mławie i przeznaczonym na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

Przeznaczenie nieruchomości jest szczegółowo określone w planie miejscowym opublikowanym na stronie internetowej

<https://bip.mlawa.pl/artypkuk/dzierzowskadzierzowska-daleka-narutowicza-xxxviii-446-1997-z-dnia-29121997-r-0>

Działki mają dostęp do gminnej drogi publicznej ul. Zacisze, położonej na działce nr 11-875/14.

Ewentualna przebudowa kolidujących urządzeń uzbrojenia technicznego terenu oraz wyznaczenie punktów granicznych nastąpi na koszt nabywcy.

Nieruchomość	Pow. [ha]	Cena wywoławcza bez podatku VAT [zł]	Wadium [zł]	Termin złożenia oferty i wniesienia wadium	Termin przetargu	Godzina przetargu – część jawna
875/7	0,0578	75 500,00	7 600,00	do 3.09.2021r. do godz. 15.00	7.09.2021r.	10.00
875/8	0,0578	75 500,00	7 600,00	do 3.09.2021r. do godz. 15.00	7.09.2021r.	10.30
875/9	0,0578	75 500,00	7 600,00	do 3.09.2021r. do godz. 15.00	7.09.2021r.	11.00

Sprzedż nieruchomości podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług VAT wg stawki 23%. Podatek VAT naleŹy dodać do ceny wywoławczej oraz ceny sprzedaŹy nieruchomości.

Pisemne oferty naleŹy składać osobno dla kaŹdego przetargu w kancelarii Urzędu Miasta Mława, 06-500 Mława, ul. Stary Rynek 19, w terminach określonych w powyŹszej tabeli, w zamkniętych kopertach zaadresowanych: Burmistrz Miasta Mława, 06-500 Mława, ul. Stary Rynek 19 i opatrzonych napisem: „Pierwszy przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaŹ nieruchomości nr ..... – ul. Zacisze”.

**Pisemna oferta powinna zawierać:**

- imię, nazwisko i adres oferenta albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeŹeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot,
- datę sporządzenia oferty,
- oświadczenie, Źe oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeŹeń,
- oferowaną cenę **bez podatku VAT** zapisaną liczbowo i słownie, która nie moŹe być niŹsza od ceny wywoławczej oraz sposób jej zapłaty,
- podpis oferenta.

Podmiot inny niŹ osoba fizyczna powinien dołączyć dodatkowo do oferty wyciąg z właściwego rejestru.

Oferowana cena nie moŹe być określona wariantowo.

Do oferty naleŹy **dołączyć kopię dowodu wniesienia wadium**.

Dodatkowo w ofercie moŹna wskazać numer rachunku bankowego na który naleŹy zwrócić wadium.

Oferent moŹe wycofać ofertę wyłączenie przed upływem terminu składania ofert.

Z dodatkowymi warunkami przetargów, moŹna zapoznać się w Urzędzie Miasta Mława, Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego, ul. Stary Rynek 19 pokój 14, tel. 23 654 32 53 wew. 401, e-mail: ewa.wozniak@mlawa.pl w terminie do dnia składania pisemnych ofert w godzinach od 8.00 do 16.00.

**Wadium** naleŹy wnieść w pieniędzy, tj. wpłacić na rachunek bankowy Urzędu Miasta Mława nr 74 1090 2604 0000 0001 3379 7851 w Santander Bank Polska S.A. I Oddział w Mławie w terminach określonych w powyŹszej tabeli osobno dla kaŹdego przetargu, podając jako tytuł: „**wadium – I przetarg na sprzedaŹ nieruchomości nr ..... – ul. Zacisze**”. Za wpłacenie wadium uwaŹa się wpływ wymaganej kwoty na rachunek Urzędu Miasta Mława.

Przetargi mogą się odbyć, chociaŹby wpłynęła tylko jedna oferta spełniająca warunki określone w ogłoszeniu o przetargach.

**Części jawne przetargów odbędą się w terminach i o godzinach określonych w powyŹszej tabeli w Urzędzie Miasta Mława, ul. Stary Rynek 19, dawna sala ślubów.** Części jawne przetargów odbywają się w obecności oferentów. Oferenci biorą udział w części jawnej przetargu osobiście lub przez pełnomocników. Pełnomocnictwo powinno być sporządzone w formie aktu notarialnego lub w formie z podpisami notarialnie poświadczonymi. Pełnomocnictwo naleŹy przedłożyć w oryginale. Wraz z pełnomocnictwem naleŹy złożyć potwierdzenie wniesienia opłaty skarbowej z tytułu pełnomocnictwa – na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2020 r. poz. 1546 z późn. zm.). Oferenci i ich pełnomocnicy są zobowiązani do okazania komisji przetargowej dowodów toŹsamości.

Komisja przetargowa przeprowadzi przetargi zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r. poz. 19905 z późn. zm.) oraz rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2014r. poz. 1490 z późn. zm.). Przy wyborze oferty komisja przetargowa weźmie pod uwagę zaoferowaną cenę. W każdym przetargu jako najkorzystniejsza zostanie wybrana oferta zawierająca najwyższą cenę. W przypadku złożenia równorzędnych ofert, komisja przetargowa zorganizuje dodatkowy przetarg ustny ograniczony do oferentów, którzy złożyli te oferty. Burmistrzowi Miasta Mława przysługuje prawo zamknięcia każdego przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny sprzedaży nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się niezwłocznie, po ich pisemnej dyspozycji. Wypłata wadium następuje na wskazane przez nich rachunki bankowe.

**Nabywca jest zobowiązany dokonać wpłaty ceny sprzedaży nieruchomości wraz z podatkiem VAT przed zawarciem umowy sprzedaży nieruchomości na rachunek bankowy Urzędu Miasta Mława, wskazany w protokole z przetargu.** Za dokonanie wpłaty uważa się wpływ wymaganej kwoty na rachunek Urzędu Miasta Mława.

Burmistrz Miasta Mława zawiadomi Nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Termin zawarcia umowy nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.

Umowa w formie aktu notarialnego powinna zostać zawarta nie później niż w ciągu 60 dni od dnia zamknięcia przetargu. Opłaty notarialne i sądowe, związane z zawarciem umowy w formie aktu notarialnego, ponosi nabywca nieruchomości.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości:

- nie dokona w terminie wpłaty ceny sprzedaży nieruchomości wraz z podatkiem VAT,
  - nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości,
- Burmistrz Miasta Mława może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.