

Ogłoszenie o trzech przetargach ustnych nieograniczonych

Burmistrz Miasta Mławy ogłasza **trzecie** przetargi ustne nieograniczone na **sprzedaż niżej wymienionych niezabudowanych nieruchomości komunalnych położonych w Mławie przy ul. Płockiej i ul. Płockiej (starej)**

Nieruchomości nr nr 649/2, 650/4, 651/3 są położone na terenach zabudowy usługowej, rzemiosła i drobnej wytwórczości (obręb 3.UR), nieruchomości nr nr 649/1, 650/3, 650/2, 651/1 są położone na terenach zabudowy magazynowo-składowej (obręb 7.S), dla których obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w Mławie w obrębie ulic: starej płockiej, Płockiej, Olesin, drogi nr 7 i torów kolejowych.

Nieruchomości mają dostęp do drogi publicznej. Nieruchomości posiadają uzbrojenie w urządzenia infrastruktury technicznej:

- nr nr 650/2,651/1,651/3 –energia elektryczna, wodociąg, kanalizacja sanitarna w ul. Płockiej,
- nr nr 649/1,650/3,649/2,650/4 – energia elektryczna ,wodociąg, kanalizacja sanitarna w ul. Płockiej w odległości około 200m od działki 649/1.

Na nieruchomościach nr nr 650/2,651/1,651/3 znajdują się dwie napowietrzne linie energetyczne, które nie należą do części składowych nieruchomości, lecz wchodzi w skład przedsiębiorstwa i stanowią własność przedsiębiorcy zarządzającego tymi urządzeniami. Nabywca nieruchomości, w umowie sprzedaży nieruchomości zawieranej w wyniku niniejszego przetargu, ustanowi nieodpłatnie:

- służebność przesyłu na rzecz przedsiębiorcy, którego własnością są urządzenia techniczne znajdujące się na nieruchomościach nr nr 650/2,651/1,651/3. Wykonywanie służebności będzie polegało na prawie przedsiębiorcy do nieodpłatnego korzystania z nieruchomości obciążonych zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń, a w szczególności na:

- prawie przedsiębiorcy do nieodpłatnego wykonania prac związanych z konserwacją , remontem, przebudową lub podłączeniem do sieci przyległych nieruchomości oraz zaopatrzenia przyległych nieruchomości w energię elektryczną,
- obowiązku właściciela nieruchomości powstrzymywania się od działań, które uniemożliwiłyby dostęp do tych urządzeń,
- obowiązku właściciela nieruchomości uzgadniania z przedsiębiorcą zarządzającym urządzeniami wszelkich prac budowlanych, w tym budowy budynków , ogrodzeń i prac ziemnych.

Nabywca nieruchomości nr nr 649/2, 650/4 w umowie sprzedaży nieruchomości zawieranej w wyniku niniejszego przetargu ustanowi nieodpłatnie służebności gruntowe drogi do działki 651/2.

Nieruchomości mają urządzoną księgę wieczyste: **KW PL1M/00050402/5, KW PL1M/00058425/8**. Ewentualna przebudowa kolidujących sieci uzbrojenia technicznego terenu oraz wyznaczenie punktów granicznych nieruchomości nastąpi na koszt nabywcy.

Nr nieruchomości	Powierzchnia	Cena wywoławcza /w zł/ bez podatku VAT	Wadium /w zł/	Godzina przetargu
649/1 650/3	1355	96.160,00	9.600,00	11.30
649/2 650/4	1130	80.110,00	8.100,00	12.00
650/2 651/1	3842	247.580,00	24.800,00	12,30
651/3	1910	131.330,00	13.200,00	13.00

Przetargi odbędą się w dniu 3.02.2010r. w budynku Urzędu Miasta w Mławie, ul. Stary Rynek 19, pokój nr 25:

Sprzedaż nieruchomości podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług VAT w wysokości 22%. Podatek należy dodać do ceny nabycia nieruchomości.

Wadium należy wnieść w terminie do 29.01.2010r. do kasy Urzędu Miasta w Mławie podając jako tytuł: „wadium – III przetarg na sprzedaż nieruchomości nr – ul. Płocka” lub na konto Urzędu Miasta w Mławie nr 40 8213 0008 2003 0400 9999 0005 w Banku Spółdzielczym w Ciechanowie o/Mława. Dowód wniesienia wadium należy złożyć w sekretariacie Urzędu Miasta w Mławie – pokój nr 25 w terminie do 29.01.2010r. Wadium może być wnoszone w pieniądzu, obligacjach Skarbu Państwa lub papierach wartościowych dopuszczonych do obrotu publicznego.

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo winno być sporządzone formie aktu notarialnego z podpisami notarialnie poświadczonymi. Pełnomocnictwo należy przedłożyć w oryginale.

Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia. Wadium wniesione w innej formie niż w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg, podlega zwrotowi niezwłocznie po wpłaceniu kwoty równej cenie nabycia nieruchomości. Cenę nabycia wraz z podatkiem VAT należy wpłacić przed zawarciem umowy sprzedaży nieruchomości. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, Burmistrz Miasta Mławy może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Informacji na temat przetargu udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta w Mławie – pokój 13, tel. (23) 654 32 53.