

**UCHWAŁA Nr XLI/524/2022**  
**RADY MIASTA MŁAWA**  
**z dnia 28 czerwca 2022 r.**

**w sprawie**  
**zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego**  
**Miasta Mława**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r., poz. 559 z późn. zm.) oraz art. 12 ust. 1, art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r., poz. 503) w związku z uchwałą Nr Nr XXV/364/2021 Rady Miasta Mława z dnia 23 marca 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Mława Rada Miasta Mława uchwala co następuje:

**§ 1.** Uchwala się zmianę Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Mława, przyjętego uchwałą Nr XXI/303/2020 Rady Miasta Mława z dnia 13 października 2020 r. w sprawie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Miasta Mława.

**§ 2.** Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 – część tekstowa w formie ujednoliconej Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Mława;
- 2) załącznik nr 2 – część graficzna Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, stanowiąca rysunek w skali 1:10 000 – "Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego miasta";
- 3) załącznik nr 3 – część graficzna Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, stanowiąca rysunek w skali 1:10 000 – "Kierunki zagospodarowania przestrzennego miasta";
- 4) załącznik nr 4 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Mława;
- 5) załącznik nr 5 - dane przestrzenne zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego obejmujące: lokalizację przestrzenną obszaru objętego zmianą Studium w postaci wektorowej w obowiązującym państwowym systemie odniesień przestrzennych - zapisane w postaci elektronicznej.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Mława.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący Rady Miasta**

**Lech Prejs**

## **Uzasadnienie**

Projekt zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Mława (w części tekstowej) został sporządzony przez Burmistrza Miasta Mława jako realizacja uchwały XXV/364/2021 Rady Miasta Mława z dnia 23 marca 2021 r. Uchwała ta była została podjęta w związku z koniecznością dostosowania ustalonych w Studium wskaźników zabudowy i zagospodarowania terenów do szybko zmieniających się potrzeb rozwojowych miasta. Prężny ruch inwestycyjny, w tym przede wszystkim w zakresie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, wymaga uwzględnienia w Studium.

Zgodnie z uchwałą o przystąpieniu zmiana Studium została opracowana wyłącznie w części tekstowej dokumentu - powstał tekst ujednolicony, w którym oznaczono zarówno skreślenia treści oryginalnej jak i dodane nowe fragmenty. Rysunki nie zostały zmienione.

Ze względu na krótki okres pomiędzy uchwaleniem Studium a przystąpieniem do jego zmiany nie korygowano analiz i prognoz demograficznych czy potrzeb rozwojowych miasta w zakresie powierzchni nowej zabudowy. Przyjęto, że okres pandemii COVID-19 wypacza dane demograficzne. Jedno- czy dwuletnia zmiana liczby ludności nie będzie miała wpływu na obliczenia dotyczące prognozy 30-letniej. Po przyjęciu zmienianego Studium następnie uchwalono kilka nowych planów miejscowych, z tego też powodu została dokonana aktualizacja bilansów nowych terenów inwestycyjnych (rezerw) ustalonych w planach oraz w samym Studium.

Opracowana zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Mława wypełnia nowe, urealnione potrzeby rozwojowe miasta, uwzględniając aktualne uwarunkowania tego rozwoju.