

W Y K A Z

NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 782 z późn. zm.) oraz uchwały Nr XVI/160/2012 Rady Miasta Mława z dnia 27 marca 2012 r. w sprawie zasad sprzedaży bezprzetargowej lokali mieszkalnych stanowiących własność Miasta Mława, Burmistrz Miasta Mława informuje o przeznaczeniu do oddania w użytkowanie wieczyste niezabudowanej nieruchomości komunalnej, oznaczonej nr działki 4173/8 o pow. 558 m² położonej w Mławie przy ul. Bolesława Chrobrego 4 na rzecz użytkowników wieczystych przyległej nieruchomości:

Nr nieruchomości	Powierzchnia (m ²)	Nr Księgi Wieczystej nieruchomości	Cena nieruchomości (zł)	Wysokość pierwszej opłaty za użytkowanie wieczyste – 15% wartości działki (zł)
4173/6	558	PL 1M/00020971/5	166 170,00 zł.	24 925,50

- nieruchomość jest położona na terenach, dla których nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,

- oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości jest opodatkowane podatkiem od towarów i usług w wysokości 23%,

- w przypadku oddania w użytkowanie wieczyste przyległej nieruchomości, udziela się bonifikaty w wysokości 93% pierwszej opłaty za użytkowanie wieczyste: pierwsza opłata za użytkowanie wieczyste wynosi więc **1744,79 zł** (słownie złotych: jeden tysiąc siedemset czterdzieści cztery 79/100) netto, **2146,09 zł** (słownie złotych: dwa tysiące sto czterdzieści sześć 09/100) brutto,

- stawka procentowa opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego wynosi 1% ceny nieruchomości gruntowej,

- wysokość opłaty rocznej za użytkowanie wieczyste – **1661,70 zł** (słownie złotych: jeden tysiąc sześćset sześćdziesiąt jeden 70/100) netto, **2043,89 zł** (słownie złotych: dwa tysiące czterdzieści trzy 89/100) brutto,

- terminy wnoszenia opłat rocznych - do 31 marca każdego roku,

- wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego podlega aktualizacji nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie,

- osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, mogą w terminie do dnia **26.11.2015 r.** składać wnioski do Burmistrza Miasta Mława o nabycie nieruchomości; osoby te korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie o gospodarce nieruchomościami,

- niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Miasta Mława w dniu **28.10.2015 r.** na okres 21 dni.