

IRŚ.6740.690.8.2019

Mława 13.02.2020 r.

## **DECYZJA Nr 2/2020**

Na podstawie art. 1 la ust. 1, art. 12, art. 17 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych ( Dz. U. z 2018, poz. 1474 ze zm.) zwanej dalej „ustawą” oraz art. 28, art. 32 ust. 1, art. 34. ust.4 i art. 36 oraz art. 82 ust. 2 ustawy z dn. 07 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 r., poz. 1186) i art. 104 i art. 108 ustawy z dn. 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego ( Dz. U. z 2018 r., poz. 2096 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku Miasta Mława , 06-500 Mława , ul. Stary Rynek 19 z dnia 20.12.2019 r.

### **zatwierdzam projekt budowlany i zezwalam na realizację inwestycji drogowej**

polegającej na budowie połączenia ulicy Browarnej z ulicą Okólną w Mławie wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną wg projektu budowlanego opracowania indywidualnego kat. obiektu XXV, XXVI, wraz z podziałem nieruchomości na potrzeby tej inwestycji z etapowaniem:

**Etap I połączenie ulicy Okólnej z ulicą Browarną – cały odcinek A oraz odcinek B w granicach działki 4364/12 ( z podziału 4364/11)**

**Etap II odcinek B od granicy działki 4364/12 ( z podziału 4364/11) do końca**

Inwestycja przewidziana jest do realizacji na nieruchomościach, bądź ich częściach:  
**4362, 4363/1 ( z podziału 4363), 4364/2, 4364/12 ( z podziału 4364/11),  
4364/13 ( z podziału 4364/11), 4367/1 (z podziału 4367), 4369, 4405/3, 4434,  
obręb 0010 M. Mława, jednostka ewidencyjna 141301\_1 Mława.**

(autorzy projektu: Adam Stypik specjalność drogowa upr. nr POM/0294/POOD/11, POM/BD/0127/12; spr. Tomasz Ślusarz specjalność drogowa upr. nr POM/0094/POOD/12, POM/BD/0268/12; Cezary Głównka specjalność sanitarna upr. nr 64/Gd/00, POM/IS/1245/01; spr. Jan Rzeźnik specjalność sanitarna upr. nr 725/Gd/82, POM/IS/4260/01; Seweryn Rutkowski specjalność elektryczna upr. nr MAZ/0336/PWOE/12, MAZ/IE/0557/09, Grzegorz Zych specjalność instalacyjno – inżynierska upr, nr 4130/Gd/89 – POM/IS/1245/01)

### **zatwierdzam projekty podziału nieruchomości na potrzeby powyższej inwestycji wg załączników**

**dla: Miasta Mława  
06-500 Mława  
ul. Stary Rynek 19**

### **Nadaje niniejszej decyzji rygor natychmiastowej wykonalności**

#### **1.Wymagania dotyczące powiązania drogi z innymi drogami publicznymi**

Zaprojektowano budowę połączenia ulicy Browarnej (droga gminna nr 230315W) z ulicą Okólną ( droga gminna nr 230395W )w Mławie. Jezdnię łączącą ulicę Browarną z ulicą Okólną zaprojektowano o szerokości 6,0 m, przekroju ulicznym i nawierzchni bitumicznej. Wyjazd z nowej drogi w ulicę Browarną możliwy będzie tylko w lewo.

Wzdłuż lewej krawędzi jezdni zaprojektowano ścieżkę rowerową o nawierzchni z kostki betonowej niefazowanej czerwonej. Od strony ulicy Okólnej zaprojektowano fragment ciągu pieszo – rowerowego wraz z przejściem zintegrowanym przez ulicę Okólną. Droga rowerowa będzie kontynuowana w ciągu ulicy Okólnej w ramach przebudowy ulicy Okólnej w Mławie (wg odrębnego opracowania projektowego). Od strony łuku kołowego przy ciągu pieszo – rowerowym zaprojektowano za bruk z kostki granitowej 8/11 cm szarej.

W ciągu odcinka A w km około 0+056 i 0+160 zaprojektowano dwa zjazdy, które będą obsługiwać planowany do budowy parking dla samochodów osobowych (opracowane projektu parkingu wg odrębnej dokumentacji projektowej).

Na odcinku od km 0+210 do km 0+265 za drogą rowerową zaprojektowano mur oporowy w kształcie litery L. Przy murze zaprojektowano ustawienie barierki U-12 w kolorze zielonym z palety RAL wg poniższego rysunku. Barierkę mocować na fundamentach punktowych 20x20x50 cm z betonu klasy C12/15.

Połączenie ulic Browarnej z Okólną w stanie istniejącym odbywa się poprzez ulicę Nowowiejską i ulicę Warszawską (droga wojewódzka nr 544). Ulica Browarna i ulica Okólna posiadają nawierzchnie bitumiczne o przekroju ulicznym. Ulica Browarna posiada jezdnię o szerokości około 7,0 m wraz z przyległym chodnikiem o szerokości 1,5 m, natomiast ulica Okólna posiada jezdnię o szerokości 7,0 m wraz z obustronnymi chodnikami o szerokości 1,2 – 1,5 m.

Teren przeznaczony pod budowę drogi jest niezagospodarowany, porośnięty trawą. Od strony północnej graniczy z istniejącym cmentarzem odgrodzonym murem oporowym.

Na przedmiotowym obszarze występują podziemne sieci infrastruktury technicznej: sieć wodociągowa, sieć teletechniczna, kanalizacja sanitarna, kanalizacja deszczowa, sieć gazowa oraz sieć elektroenergetyczna.

Odcinek B zaprojektowano o szerokości 5,0 m, przekroju ulicznym i nawierzchni bitumicznej jako drogę bez przejazdu. Włączenie odcinka B do odcinka A zaprojektowano poprzez skrzyżowanie zwykłe w km około 0+160 odcinka A.. Załamania krawędzi na skrzyżowaniu wyokrąglono łukami kołowymi o promieniu  $R=6,0$  m. Wzdłuż odcinka B zaprojektowano jednostronny chodnik o szerokości 2,0 m i nawierzchni z kostki betonowej szarej. Na końcu odcinka B zaprojektowano plac do zawracania o wymiarach 12x12 m. Istniejące kable teletechniczne i elektroenergetyczne przechodzące pod jezdnią należy zabezpieczyć dwudzielną rurą osłonową o średnicy 110 mm. Kolidujące z inwestycją drzewa i krzewy przeznaczono do wycinki.

#### **Określenie zmian w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu**

Parametry techniczne zostały określone na podstawie Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie. (Dz. U. RP Nr 43 Poz. 430 z dnia 14 maja 1999r. ze zmianami)

#### **Przyjęto następujące parametry techniczne – odcinek A:**

<b>Parametr techniczny</b>	<b>Wielkość</b>
Klasa drogi	D
Prędkość projektowa	30 km/h
Kategoria ruchu	KR2
Przekrój	1x2
Szerokość jezdni	6,0 m
Szerokość drogi rowerowej	min. 2,0 m
Szerokość chodnika	min. 2,0 m

## Przyjęto następujące parametry techniczne – odcinek B:

Parametr techniczny	Wielkość
Klasa drogi	D
Prędkość projektowa	30 km/h
Kategoria ruchu	KR2
Przekrój	1x2
Szerokość jezdni	5,0 m
Szerokość chodnika	min. 2,0 m

### Określenie linii rozgraniczających teren

Inwestycja będzie realizowana w liniach rozgraniczających teren, oznaczonych na mapie linią przerywaną koloru niebieskiego dla etapu I i koloru czerwonego dla etapu II które to linie są równocześnie granicą działki.

### **Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska, ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz potrzeb obronności państwa**

Planowana inwestycja nie znajduje się na obszarze w Natura 2000. Planowana inwestycja nie wymaga uzyskania decyzji o Środowiskowych uwarunkowaniach w świetle przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2018 r. poz. 2081, z 2019 r. poz. 630, 1501, 1589, 1712, 1815, 1924, 2170). Przedmiotowa inwestycja nie kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Całkowita długość projektowanej drogi wynosi około 70 mb, tak więc nie przekracza 1 km. Planowana inwestycja nie przebiega po gruntach leśnych.

Przesadzenie istniejącego drzewa należy dokonać z należytą starannością.

Realizacja inwestycji powodować będzie następujące rodzaje wprowadzanych do środowiska substancji lub energii:

- Wody opadowe zostaną odprowadzone do rzeki Seracz poprzez projektowaną kanalizację deszczową.
- Planując zastosowanie rozwiązań w zakresie ochrony wód powierzchniowych należy stwierdzić, że nie zachodzi znaczące zagrożenie zanieczyszczeniami pochodzenia komunikacyjnego w trakcie funkcjonowania budowanego odcinka drogi. Skuteczność zastosowanych rozwiązań zarówno w sytuacji normalnego funkcjonowania drogi oraz w sytuacjach awaryjnych w pełni zabezpiecza występujące tu zasoby wód powierzchniowych;
- wielkość i rodzaje wprowadzanych zanieczyszczeń powietrza atmosferycznego dotyczą CO, węglowodory alifatyczne oraz węgla elementarnego, według prognozy będą spełniały dopuszczalne stężenia w perspektywie prognozowanych natężeń ruchu;
- na wartości parametrów klimatu akustycznego terenów bezpośrednio znajdujących się wokół projektowanej drogi ma wpływ przede wszystkim hałas komunikacyjny wywołany ruchem pojazdów samochodowych. Prace budowlane będą wykonywane w bezpośrednim sąsiedztwie budynków mieszkalnych. W związku z tym należy wykluczyć prowadzenie prac budowlanych w godzinach nocnych.
- powstające w trakcie budowy drogi odpady nie są zaliczone do odpadów niebezpiecznych.

Planowane przedsięwzięcie nie będzie powodowało zagrożenia dla środowiska naturalnego i krajobrazu. Projekt przewiduje rozwiązania niepowodujące zmiany ukształtowania terenu oraz zmian poziomu wód gruntowych.

### **-ochrona zabytków i dóbr kultury współczesnej**

Przedmiotowa inwestycja uzyskała pozytywną opinię Wojewódzkiego Urzędu ochrony zabytków w Warszawie, Delegatura w Ciechanowie (pismo nr DC.5183.179.2019.ZD z dnia 06.09.2019 r.). Obszar inwestycji nie wpłynie negatywnie na walory widokowe obszaru wpisanego do rejestru zabytków.

Prace ziemne powinny być prowadzone pod nadzorem archeologicznym.

## **-obronność państwa**

Przedmiotowa inwestycja nie dotyczy drogi, która może mieć znaczenie dla obronności państwa oraz nie koliduje z potrzebami operacyjno – obronnymi Sił Zbrojnych RP.

## **5. Wymagania dotyczące uzasadnionych interesów osób trzecich.**

Obszar oddziaływania obiektu zawiera się w działkach 4362, 4363/1 (z podziału 4363), 4364/2, 4364/12 (z podziału 4364/11), 4364/13 (z podziału 4364/11), 4367/1 (z podziału 4367), 4369, 4405/3, 4434, – obręb 0010 M. Mława, jednostka ewidencyjna 141301\_1 Mława. Realizacja przedmiotowej inwestycji nie powoduje ograniczenia dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności przez osoby trzecie w obszarze oddziaływania obiektu budowlanego. Ponadto nie wpływa negatywnie na dostęp do światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi. Rozwiązania techniczne oraz sposób zagospodarowania terenu nie powodują uciążliwości związanych z hałasem, wibracjami, zakłóceniami elektrycznymi i promieniowaniem, a także zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby. Przepisy na podstawie, których określono obszar oddziaływania obiektu:

Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2016r. poz. 290)

Ustawa z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2015 Poz. 460),

Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. RP Nr 43 Poz. 430 z dnia 14 maja 1999r. z późniejszymi zmianami),

Ustawa z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2015, poz. 2031).

Przedmiotowa inwestycja nie będzie ograniczać dostępu do dróg, korzystania z wody, kanalizacji, energii ciepłej i elektrycznej oraz środków łączności.

W trakcie prowadzenie robót budowlanych Inwestor winien zwrócić uwagę na zachowanie bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz zadbać o to, aby prowadzone roboty budowlane stwarzały jak najmniejszą uciążliwość dla środowiska.

## **6. Projekt podziału nieruchomości**

Projekt podziału nieruchomości podlegający zatwierdzeniu przedstawia załącznik do decyzji. Załącznik składają się z 1 mapy z projektem podziału nieruchomości, wykonany przez Usługi Geodezyjne s.c 06-500 Mława, ul. Warszawska 1/8 (geodeta uprawniony – Leszek Rynkowski upr. Nr 16953, przyjętych do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, wpisanej do ewidencji zasobu powiatowego w dniu 06.02.2020 r. pod numerem ewidencyjnym P.1413.2020.205 Powyższy załącznik stanowi integralną część niniejszej decyzji. Projekt podziału nieruchomości przedstawiono w tabeli poniżej - tłustym drukiem oznaczono działkę przeznaczoną pod inwestycję.

## **Działki wydzielone pod drogę objęte wnioskiem podlegające zatwierdzeniu**

### **Oznaczenie nieruchomości lub ich części według katastru nieruchomości objętych wnioskiem:**

Województwo mazowieckie, powiat mławski, Miasto Mława, obręb 0010 Mława, jednostka ewidencyjna 141301\_1 Mława.

Lp.	Gmina	Obręb	Nr działki przed podziałem	Działki po podziale	
				Nr działki w liniach rozgraniczających	Nr działki poza liniami rozgraniczającymi
1	Miasto Mława	0010 Miasto Mława	4362		
2	Miasto Mława	0010 Miasto Mława	4363	4363/1	4363/2
3	Miasto Mława	0010 Miasto Mława	4364/2		

4	Miasto Mława	0010 Miasto Mława	4364/11	4364/12	4364/13
5	Miasto Mława	0010 Miasto Mława	4367	4367/1	4367/2
6	Miasto Mława	0010 Miasto Mława	4369		
7	Miasto Mława	0010 Miasto Mława	4405/3		
8	Miasto Mława	0010 Miasto Mława	4434		

**Oznaczenie działek podlegających podziałowi na podstawie art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych:**

Województwo mazowieckie, powiat mławski, Miasto Mława, obręb 0010 Mława, jednostka ewidencyjna 141301\_1 Mława.

Lp.	Gmina	Obręb	Nr działki przed podziałem	Działki po podziale	
				Nr działki w liniach rozgraniczających	Nr działki poza liniami rozgraniczającymi
1	Miasto Mława	0010 Miasto Mława	4363	4363/1	4363/2
2	Miasto Mława	0010 Miasto Mława	4364/11	4364/12	4364/13
3	Miasto Mława	0010 Miasto Mława	4367	4367/1	4367/2

**7. Oznaczenie według projektu podziału i według katastru nieruchomości działek przechodzących na własność Miasta Mława:**

**działki o nr ewid. 4363/1, 4364/12**

Województwo mazowieckie, powiat mławski, Miasto Mława, obręb 0010 Mława, jednostka ewidencyjna 141301\_1 Mława

**8. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych: w/w zamierzenie należy realizować zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym oraz użytkować zgodnie z przeznaczeniem przy zachowaniu warunków szczegółowych, uzgodnień i opinii.**

**9. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: nie dotyczy**

**10. Terminy rozbiórki: nie dotyczy**

**11. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia**

**12. zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 14 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania.**

**UZASADNIENIE**

Niniejsza decyzja zawiera komplet wymaganej dokumentacji. Na powyższą dokumentację składają się opinie właściwych organów, projekt budowlany, projekt podziału nieruchomości, wymagania dot. analizy powiązania drogi z innymi drogami, określenie linii rozgraniczających teren, warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska, ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej

oraz potrzeb obronności państwa, wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich. Rozpatrując wniosek inwestora organ dokonał sprawdzenia zgodności z przepisami przedłożonych materiałów oraz:

- wysłał zawiadomienie o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wnioskodawcy i właścicielom nieruchomości objętych wnioskiem
- powiadomił w drodze obwieszczeń strony i opinie publiczną o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej

Zgodnie z art. 11 d, ust.5 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej tut. organ zawiadomił właścicieli lub użytkowników wieczystych nieruchomości objętym wnioskiem na adres wskazany w katastrze nieruchomości oraz pozostałe strony w drodze obwieszczeń poprzez umieszczenie na tablicy ogłoszeń na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego i stronie internetowej, Urzędu Miasta w Mławie, na stronach internetowych Urzędu Miasta w Mławie i tablicy ogłoszeń oraz w prasie lokalnej.

Inwestor składając wniosek zwrócił się równocześnie z prośbą o nadanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygoru natychmiastowej wykonalności na podstawie art. 17 ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, z uwagi na interes społeczny, polegający na poprawie bezpieczeństwa oraz komforcie poruszania się po przedmiotowej drodze.

Projekt obejmuje budowę drogi łączącej ulicę Browarną z ulicą Okólną w Mławie wraz z budową niezbędnej infrastruktury technicznej. Planowana do realizacji budowa nowego odcinka drogi będzie stanowić dodatkowe połączenie drogowe ulicy Browarnej i ulicy Okólnej jako alternatywne połączenie dla ulic Nowowiejskiej i Warszawskiej. Alternatywne połączenie ulicy Browarnej i ulicy Okólnej odciążą drogę wojewódzką nr 544 i usprawni ruch.

Nadanie rygoru natychmiastowej wykonalności dla przedmiotowej inwestycji na podstawie art. 17, ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2015r., poz. 2031 z późniejszymi zmianami) oraz art. 108 KPA wiąże się z uzasadnionym interesem społecznym i gospodarczym.

Wnioskowana inwestycja stanowi kluczowy element i ma następujący wpływ na układ komunikacyjny Miasta Mława:

- poprawa płynności przejazdu pomiędzy ulicą Browarną i ul. Okólną,
- alternatywnego dojazdu z ulicy Browarnej do ulicy Okólnej z pominięciem ulicy Warszawskiej (drogi wojewódzkiej nr 544).
- rozbudowa systemu kanalizacji deszczowej.
- poprawa bezpieczeństwa poprzez budowę kompleksowego oświetlenia dla całego zakresu.

Realizacja przedmiotowego projektu przyczyni się do osiągnięcia celu bezpośredniego, jakim jest budowa połączenia ulicy Browarnej z ulicą Okólną, usprawnienia komunikacji w części Miasta Mława oraz stworzenie alternatywnej drogi z ominięciem drogi wojewódzkiej nr 544 (ulicy Warszawskiej).

W trakcie prowadzonego postępowania nie wpłynęły żadne uwagi i wnioski.

Nieruchomości lub ich część o których mowa w punkcie 7 niniejszej decyzji stają się z mocy prawa własnością Miasta Mława z dniem, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna.

Decyzję ustalającą wysokość odszkodowania za nieruchomości wydaje organ, który wydał decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.

Wysokość odszkodowania ustala się według stanu nieruchomości w dniu wydania niniejszej decyzji oraz według jej wartości z dnia, w którym następuje ustalenie wysokości odszkodowania.

Jeżeli na nieruchomości lub prawie użytkownika wieczystego tej nieruchomości zostały ustanowione ograniczone prawa rzeczowe z dniem, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna, prawa te wygasają.

Jeżeli przeznaczona na pasy drogowe nieruchomość gruntowa stanowiąca własność Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego została oddana na użytkowanie wieczyste, użytkowanie to wygasa z dniem, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna. Przepis stosuje się odpowiednio do użytkowania wieczystego nabytego w sposób inny niż w drodze umowy zawartej w formie aktu notarialnego.

Odszkodowanie za nieruchomości przejęte z mocy prawa niniejszą decyzją przysługuje dotychczasowym właścicielom nieruchomości, użytkownikom wieczystym nieruchomości oraz osobom, którym przysługuje do nieruchomości ograniczone prawo rzeczowe.

Do ustalenia wysokości i wypłacenia odszkodowania, za nieruchomości przejęte z mocy prawa niniejszą decyzją stosuje się odpowiednio przepisy ustawy o gospodarce nieruchomościami, z zastrzeżeniem art. 18 ustawy.

Jeżeli przejęta z mocy prawa na rzecz Powiatu Mławskiego jest część nieruchomości, a pozostała część nie nadaje się do prawidłowego wykorzystania na dotychczasowe cele, zarządca drogi jest obowiązany do nabycia, na wniosek właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości, w imieniu i na rzecz Powiatu Mławskiego tej części nieruchomości.

**Kwestia odszkodowania za wywłaszczone nieruchomości będzie przedmiotem odrębnego postępowania administracyjnego. Zasady tego postępowania określa w szczególności art. 18 ustawy zgodnie z którym:**

„1. Wysokość odszkodowania, o którym mowa w art. 12 ust. 4a, ustala się według stanu nieruchomości w dniu wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej przez organ I instancji oraz według jej wartości z dnia, w którym następuje ustalenie wysokości odszkodowania.

1a. Jeżeli na nieruchomościach, o których mowa w art. 12 ust. 4, lub na prawie użytkowania wieczystego tych nieruchomości są ustanowione ograniczone prawa rzeczowe, wysokość odszkodowania przysługującego dotychczasowemu właścicielowi lub użytkownikowi wieczystemu zmniejsza się o kwotę równą wartości tych praw.

1b. Suma wysokości odszkodowania przysługującego dotychczasowemu właścicielowi lub użytkownikowi wieczystemu, z wyłączeniem kwot, o których mowa w ust. 1e i 1f, i wysokości odszkodowania z tytułu wygaśnięcia ograniczonych praw rzeczowych ustanowionych na tej nieruchomości lub na prawie użytkowania wieczystego nie może przekroczyć wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkowania wieczystego.

1c. Jeżeli na nieruchomościach, o których mowa w art. 12 ust. 4, lub na prawie użytkowania wieczystego tych nieruchomości jest ustanowiona hipoteka, wysokość odszkodowania z tytułu wygaśnięcia hipoteki ustala się w wysokości świadczenia głównego wierzytelności zabezpieczonej hipoteką, wraz z odsetkami zabezpieczonymi tą hipoteką. Odszkodowanie to podlega zaliczeniu na spłatę świadczenia głównego wierzytelności zabezpieczonej hipoteką wraz z odsetkami.

1d. Kwotę odszkodowania z tytułu wygaśnięcia ograniczonych praw rzeczowych ustaloną na dzień, o którym mowa w ust. 1, wypłaca się osobom, którym te prawa przysługiwały.

1e. W przypadku, w którym dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości objętej decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej odpowiednio wyda tę nieruchomość lub wyda nieruchomość i opróżni lokal oraz inne pomieszczenia niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 30 dni od dnia:

1) doręczenia zawiadomienia o wydaniu decyzji, o której mowa w art. 17,

2) doręczenia postanowienia o nadaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygoru natychmiastowej wykonalności albo

3) w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna - wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę równą 5% wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkowania wieczystego.

1f. W przypadku gdy decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dotyczy nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym albo budynkiem, w którym został wyodrębniony lokal mieszkalny, wysokość odszkodowania, o którym mowa w ust. 1, przysługującego dotychczasowemu właścicielowi lub użytkownikowi wieczystemu zamieszkałemu w tym budynku albo lokalu, powiększa się o kwotę 10 000 zł w odniesieniu do tej nieruchomości.

3. Odszkodowanie, o którym mowa w ust. 1g, 1h, 1i, 1j podlega waloryzacji na dzień wypłaty, według zasad obowiązujących w przypadku zwrotu wywłaszczonych nieruchomości.”

Wobec powyższych faktów należało orzec jak w sentencji decyzji.

Niniejsza decyzja stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i w katastrze nieruchomości.

Decyzja niniejsza wygasa, jeżeli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.

Rozpoczęcie albo wznowienie budowy w w/w przypadkach oraz przypadkach innych wymienionych w art. 37 ust. 2 może nastąpić po wydaniu nowej decyzji albo decyzji na wznowienie robót budowlanych.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Mazowieckiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Opłata skarbową nie została pobrana na podstawie ustawy z dnia 16.11.2006 r. (Dz. U. z 2019 r., poz. 1000 ze zm) o opłacie skarbowej.



z up. STAROSTY  
Lariusz...  
Dyrektor Powiatu Infrastruktury  
i Gospodarki Nieruchomościami  
(pieczęć imienna i podpis osoby  
upoważnionej do wydania decyzji)

#### Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:  
1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;  
2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;  
3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (zob. art 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXV -XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).

#### Załączniki:

- 1 szt. mapy z projektem podziału nieruchomości - Projekt budowlany

#### Otrzymują:

**1. Inwestor: Miasto Mława, ul. Stary Rynek 19, 06-500 ( z prośbą o wywieszenie zawiadomienia w siedzibie gminy oraz ogłoszenie na stronie internetowej i odesłanie w/w do Starostwa w ustawowym terminie)**

2. Skarb Państwa - Starostwo Powiatowe w Mławie – Wydział Geodezji, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami w/m

3. strony postępowania wg wykazu

4. a/a



**Do wiadomości:**

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego, ul. Reymonta 4, 06-500 Mława
2. Energa –Operator SA Oddział w Płocku RD w Mławie , ul. Warszawska 127, 06-500 Mława
3. Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Warszawie – Delegatura w Ciechanowie, ul. Strażacka 6, 06-400 Ciechanów
4. Burmistrz Miasta Mława, 06-500 Mława, ul. Stary Rynek 19  
JG/JG