

GPP.6822.60.2019.MR

DECYZJA

Na podstawie art. 132 ust. 3, art. 5 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020r. poz. 65, z późn. zm.), art. 18 ust. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz. U. z 2018r. poz. 1474 z późn. zm.) oraz art. 104, art. 108 §1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2020r., poz. 256 z późn. zm.)

postanawiam

1. zwaloryzować do wysokości **213 875,98 zł** (słownie złotych: dwieście trzynaście tysięcy osiemset siedemdziesiąt pięć 98/100) odszkodowanie ustalone w decyzji Starosty Mławskiego nr G.683.59.2019 z dnia 29.06.2020r. za nieruchomość składającą się z działek o numerach ewidencyjnych **583/1, 583/2, 583/4** o łącznej pow. 0,3424 ha, która na podstawie decyzji Starosty Mławskiego nr 4/2019 (znak: IRŚ.6740.258.4.2019) z dnia 12.07.2019r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającej na rozbudowie drogi gminne – Aleja Świętego Wojciecha w Mławie etap II, wraz z przebudową kanalizacji deszczowej, gazowej, telekomunikacyjnej i oświetlenia ulicznego, a także zatwierdzającej projekty podziału na potrzeby powyższej inwestycji, stała się z mocy prawa własnością Miasta Mława; waloryzacja została określona na dzień wypłaty odszkodowania, tj. na dzień 30 lipca 2020r.
2. nadać niniejszej decyzji rygor natychmiastowej wykonalności.

UZASADNIENIE

Decyzją Starosty Mławskiego nr 4/2019 (znak: IRŚ.6740.258.4.2019) z dnia 12.07.2019r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającej na rozbudowie drogi gminne – Aleja Świętego Wojciecha w Mławie etap II, wraz z przebudową kanalizacji deszczowej, gazowej, telekomunikacyjnej i oświetlenia ulicznego, a także zatwierdzającej projekty podziału na potrzeby powyższej inwestycji pod ww. inwestycję celu publicznego przeznaczono m.in. nieruchomość położoną w Mławie, obręb: 10 Mława Miasto, składającą się z działek o numerach ewidencyjnych 583/1, 583/2, 583/4 o łącznej pow. 0,3424 ha. Nieruchomość stała się własnością Miasta Mława w dniu 21.08.2019r., tj. w dniu w którym decyzja stała się ostateczna. Według księgi wieczystej nr PL1M/00061927/1 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Mławie właścicielem powyższej nieruchomości był Wiesław Wawrzyniec Wiśniewski.

Decyzją znak: G.683.59.2019 z dnia 29.06.2020r. Starosta Mławski ustalił odszkodowanie za ww. nieruchomość w wysokości 213 660,00 zł (słownie złotych: dwieście

trzyście tysięcy sześćset sześćdziesiąt 00/100). Wysokość odszkodowania ustalono według stanu nieruchomości w dniu wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej tj. na dzień 21.08.2019r. i jej wartości na dzień wydania decyzji o odszkodowaniu. Odszkodowanie przysługuje byłemu właścicielowi – Wiesławowi Wawrzyńcowi Wiśniewskiemu. W toku prowadzonego postępowania ustalono, że Wiesław Wawrzyniec Wiśniewski nie żyje. W dniu 05.02.2020r. Starosta Mławski zwrócił się z pismem nr G.683.59.2019 do Sądu Rejonowego I Wydział Cywilny w Mławie o podanie informacji czy przed sądem toczyło się bądź toczy postępowanie spadkowe po nieżyjącym Władysławie Wawrzyńcu Wiśniewski. Sąd Rejonowy w Mławie, I Wydział Cywilny pismem nr sygn. Ldz. 44/20 z dnia 11.02.2020r. poinformował, że nie zarejestrowano sprawy o stwierdzenie nabycia spadku po zmarłym i nie toczy się postępowanie spadkowe. W związku z powyższym Starosta Mławski stwierdził, że przedmiotowa nieruchomość posiada nieuregulowany stan prawny. W związku z nieuregulowanym stanem prawnym nieruchomości Starosta Mławski zobowiązał Burmistrza Miasta Mława do złożenia należnego odszkodowania w wysokości 213 660,00 zł (słownie złotych: dwieście trzyście tysięcy sześćset sześćdziesiąt 00/100) do depozytu sądowego na okres 10 lat.

Stosownie do art. 132 ust. 1a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami w sprawach, w których wydano odrębną decyzję o odszkodowaniu, zapłata odszkodowania następuje jednorazowo, w terminie 14 dni od dnia, w którym decyzja o odszkodowaniu stała się ostateczna. Do zapłaty odszkodowania zobowiązany jest Burmistrz Miasta Mława. Ustalone decyzją Starosty Mławskiego z dnia 29.06.2020r. znak: G.683.59.2019 odszkodowanie podlega waloryzacji na dzień wypłaty, według zasad obowiązujących w przypadku zwrotu wywłaszczonych nieruchomości (art. 18 ust. 3 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji drogowej w zakresie dróg publicznych). Zgodnie z art. 132 ust. 3 tej ustawy- waloryzacji dokonuje organ, osoba lub jednostka organizacyjna zobowiązana do zapłaty odszkodowania.

Stosownie do art. 23 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, art. 118a ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami decyzja podlega publicznemu ogłoszeniu w dniu 29.07.2020r. przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Mława oraz udostępnieniu na stronie BIP Urzędu Miasta Mława.

Zgodnie z art. 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami waloryzacji kwot należnych z tytułów określonych w ustawie dokonuje się przy zastosowaniu wskaźników zmian cen nieruchomości dla nieruchomości sklasyfikowanych w rejestrze cen i wartości, z uwzględnieniem danych wynikających z ewidencji gruntów i budynków. Prezes Głównego Urzędu Statystycznego ogłasza, w formie obwieszczenia, w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski”, wskaźniki zmian cen nieruchomości dla danego rodzaju nieruchomości, nie później niż w terminie 4 miesięcy od zakończenia kwartału, którego te wskaźniki dotyczą, z podziałem na województwa (art. 5 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami). W przypadku gdy dla danego rodzaju nieruchomości nie ogłoszono nigdy wskaźnika zmian cen nieruchomości, waloryzacji kwot należnych z tytułów określonych w ustawie w tym zakresie dokonuje się przy zastosowaniu wskaźnika cen towarów i usług

konsumpcyjnych ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego (art. 5 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami). Ponieważ dla nieruchomości przeznaczonych na realizację inwestycji drogowych nigdy nie ogłaszano wskaźników zmian cen nieruchomości, dlatego zgodnie z art. 5 ust. 4 do waloryzacji odszkodowania należy przyjąć wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. Prezes Głównego Urzędu Statystycznego ogłosił w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej Monitor Polski w dniu 16.07.2020r. pod poz. 624, że wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w II kwartale 2020r. w stosunku do I kwartału 2020r. wyniósł 100,3 (wzrost cen o 0,3%).

Waloryzacji dokonano za okres od daty wydania decyzji Starosty Mławskiego o ustaleniu odszkodowania, tj. od dnia 29 czerwca 2020r. do dnia wypłaty odszkodowania, tj. do dnia 30 lipca 2020 r. (31 dni). Kwotę waloryzacji wyliczono według wzoru:

$$W = Li / L \times Ww \times O$$

gdzie:

- W- kwota waloryzacji
- Li- liczba dni między datą wydania decyzji o odszkodowaniu a datą wypłaty odszkodowania (Li=31)
- L- liczba dni w III kwartale 2020r. (L= 92)
- Ww- wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w II kwartale 2020r. (Ww= 0,3%)
- O- odszkodowanie ustalone w decyzji (O=213 660,00 zł)
- Ow- odszkodowanie po waloryzacji

Odszkodowanie po waloryzacji (Ow) wynosi:

$$Ow = O + W = 213\ 660,00\ \text{zł} + 215,98\ \text{zł} = \underline{213\ 875,98\ \text{zł}}$$

Waloryzacja odszkodowania określonego w decyzji Starosty Mławskiego z dnia 29 czerwca 2020r. znak G.683.59.2019 na dzień wypłaty odszkodowania tj. 30 lipca 2020r. wynosi 215,98 zł (słownie złotych: dwieście piętnaście 98/100), odszkodowanie po waloryzacji wynosi 213 875,98 zł (słownie złotych: dwieście trzynaście tysięcy osiemset siedemdziesiąt pięć 98/100). Niniejsza decyzja podlega wykonaniu z dniem jej wydania.

Niniejszej decyzji został nadany rygor natychmiastowej wykonalności ze względu na interes społeczny. Nadanie rygoru umożliwi jednorazowe dokonanie wpłaty odszkodowania oraz kwoty waloryzacji do depozytu sądowego. Rozdzielenie czynności wpłaty odszkodowania oraz wpłaty kwoty waloryzacji skutkowałoby koniecznością dokonywania dwukrotnych wpłat przez Miasto Mława i w konsekwencji koniecznością poniesienia przez Miasto Mława dodatkowych kosztów.

Mając na względzie przedstawiony stan prawny i faktyczny orzeczono jak w sentencji decyzji.

Od niniejszej decyzji służy stronie prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Ciechanowie za pośrednictwem Burmistrza Miasta Mława w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Zgodnie z art. 127a ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2020. poz. 256 z późn. zm.) w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Otrzymują:

1. Urząd Miasta Mława
ul. Stary Rynek 19
06-500 Mława
(w celu wywieszenia na tablicy ogłoszeń oraz udostępnienia na stronie BIP)
2. a/a