

**Zarządzenie Nr 28/2009  
Burmistrza Miasta Mławy  
z dnia 11 marca 2009 r.**

**w sprawie sprzedaży w drodze przetargu środków trwałych.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) zarządzam, co następuje :

§ 1

Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego następujące środki trwałe :

1. 8 szt. domków campingowych Pilawa,
2. 1 domek socjalny - świetlica,
3. 1 budynek sanitarny,
4. ogrodzenie ośrodka / siatka / -220 mb  
znajdujące się we wsi Rynek Gm. Grodziczno.

§ 2

Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykona Komisja Przetargowa w składzie :

1. Marek Polak – Przewodniczący Komisji Przetargowej
2. Mariusz Szezechowicz – Członek Komisji Przetargowej
3. Wiesław Fiuk – Członek Komisji Przetargowej
4. Piotr Sulewski – Członek Komisji Przetargowej

§ 3

Ustala się regulamin przetargu o treści stanowiącej załącznik do niniejszego Zarządzenia.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**BURMISTRZ MIASTA**

*mgr Sławomir Kowalewski*

RADCA PRAWNY  
*Bożena Zembrowska*  
Bożena Zembrowska

**Regulamin przetargu  
na sprzedaż środków trwałych, będących własnością Miasta Mławy.**

**POSTANOWIENIA OGÓLNE**

**§ 1**

1. Regulamin określa procedurę i warunki sprzedaży opisanych w niniejszym regulaminie środków trwałych, będących własnością Miasta Mławy, zwanych w dalszej części regulaminu „środkami trwałymi” lub „środkami”
2. Przetarg ma charakter publiczny nieograniczony i odbywa się w drodze ustnej licytacji prowadzonej przez przewodniczącego komisji przetargowej.
3. Organizator zastrzega sobie prawo do unieważnienia przetargu w części lub w całości bez podania przyczyn.
4. Organizator przetargu dokona sprzedaży wszystkich środków w całości w przypadku złożenia takich ofert. Dopuszcza się sprzedaży poszczególnych środków osobno w przypadku braku oferty na zakup całości środków trwałych.
5. Przedmiot przetargu znajduje się na działce nr 108/42 położonej w obrębie Rynek, gmina Grodziczno, powiat Nowe Miasto Lubawskie, stanowiącej własność Marzeny Przyborowskiej zamieszkałej w miejscowości Rynek, gmina Grodziczno, dzierżawionej przez Miasto Mława do 31.12.2009 r.

**TERMIN I OGŁOSZENIE PRZETARGU**

**§ 2**

1. Ogłoszenie publikowane jest co najmniej na 14 dni przed wyznaczonym terminem składania ofert, i zawiera:
  - a) termin przetargu,
  - b) nazwę i siedzibę sprzedającego,
  - c) miejsce przetargu,
  - d) miejsce i termin, w którym można obejrzeć sprzedawane środki trwałe,
  - e) przedmiot przetargu,
  - f) stan techniczny przedmiotu przetargu,
  - g) cenę wywoławczą netto w PLN,
  - h) wysokość, sposób i termin wpłaty wadium,
  - i) informację, iż wadium złożone przez oferentów, którzy nie dokonali zakupu lub nie przystąpili do aukcji, zostanie zwrócone niezwłocznie po zakończeniu aukcji,
  - j) informację, iż wadium złożone przez nabywcę zostanie zaliczone na poczet ceny,
  - k) informację, iż wadium nie podlega zwrotowi w przypadku, gdy uczestnik przetargu, który wygrał przetarg, uchyli się od zawarcia umowy,
  - l) informację o możliwości przetransportowania nabytego przedmiotu przetargu z nieruchomości gruntowej, którego dzierżawcą jest Miasto Mława lub korzystania z niego w miejscu jego dotychczasowego posadowienia za odpłatnością,
  - m) zastrzeżenie o możliwości unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.
2. Informacja o przetargu jest publikowana poprzez:
  - a) wywieszenie ogłoszenia na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Mławy ul. Stary Rynek 19, 05 -600 Mława,
  - b) wywieszenie ogłoszenia na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Grodziczno,
  - c) wywieszenie ogłoszenia na tablicy ogłoszeń we wsi Rynek w miejscu publicznie dostępnym,

- d) umieszczenie ogłoszenia w gazecie lokalnej
- e) umieszczenie ogłoszenia na firmowej stronie internetowej [www.mlawa.pl](http://www.mlawa.pl)

## **KOMISJA PRZETARGOWA**

### **§ 3**

1. Procedurę sprzedaży środków trwałych prowadzi Komisja Przetargowa powołana Zarządzeniem Nr 28/2009 Burmistrza Miasta Mławy z dnia 11 marca 2009r. w sprawie sprzedaży w drodze przetargu środków trwałych.
2. Komisja Przetargowa zobowiązana jest do traktowania na równych prawach wszystkich podmiotów biorących udział w postępowaniu oraz prowadzenia aukcji w sposób gwarantujący zachowanie uczciwej konkurencji.
3. Osoby wchodzące w skład Komisji Przetargowej oraz ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo nie mogą uczestniczyć jako strona kupująca w prowadzonym postępowaniu.
4. Wszelkie rozstrzygnięcia należące do kompetencji komisji przetargowej zapadają większością głosów. W przypadku równej liczby głosów za i przeciw, rozstrzygający jest głos przewodniczącego komisji przetargowej.

## **PRZEDMIOT PRZETARGU**

### **§ 4**

Przed przystąpieniem do przetargu podmiot ogłaszający przetarg dokonuje oszacowania wartości środków trwałych. Oszacowana wartość stanowić będzie cenę wywoławczą. Szczegółowy wykaz środków trwałych, wraz z ich cenami wywoławczymi stanowi załącznik nr 1 do niniejszego regulaminu.

## **WADIUM**

### **§ 5**

1. Warunkiem przystąpienia do aukcji jest wpłata wadium.
2. Ogłaszający przetarg ustala wadium w wysokości 10% po zaokrągleniu do pełnych złotych sumy cen wywoławczych wszystkich przedmiotów przetargu, tytułem zabezpieczenia wykonania zobowiązania wynikającego z przetargu.
3. Wadium należy wpłacić w kasie Urzędu Miasta w Mławie ul. Stary Rynek 19, 05-600 Mława w robocze dni tygodnia od poniedziałku do piątku w godzinach 10:00 – 14:30, lub na rachunek bankowy nr 24 8213 0008 2003 0400 9999 0002.
4. Oryginał lub kserokopię pokwitowania wniesienia wadium należy przedstawić w dniu przetargu przed jego rozpoczęciem.
5. Wadium złożone przez oferentów, którzy nie dokonali zakupu lub nie przystąpili do przetargu, zostanie zwrócone niezwłocznie po zakończeniu przetargu.
6. Jeżeli w wyniku przetargu nabywca nabydzie więcej niż jeden środek trwały, wówczas wadium dzieli się na tyle równych części, ile środków trwałych nabył nabywca.
7. Wadium złożone przez nabywcę zostanie zaliczone na poczet ceny.
8. Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku, gdy uczestnik przetargu, który wygrał przetarg, uchylił się od zawarcia umowy.

## **PRZEBIEG LICYTACJI**

### **§ 6**

1. Licytacja rozpocznie się od wywołania:
  - a) przedmiotu przetargu,
  - b) ceny wywoławczej,
  - c) wysokości wadium,
  - d) minimalnego postąpienia,
  - e) termin uiszczenia ceny nabycia.
2. Kwota minimalnego postąpienia nie może wynosić mniej niż jeden procent ceny wywołania, po zaokrągleniu do pełnych złotych.
3. Zaoferowana cena przestaje wiązać uczestnika przetargu, gdy inny uczestnik zaoferuje cenę wyższą.

4. Po ustaniu postępień prowadzący przetarg, wywołuje trzykrotnie ostatnią najwyższą cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko albo nazwę lub firmę osoby, która przetarg wygrała. Z chwilą przybicia następuje sprzedaż środka trwałego, będącego przedmiotem licytacji na rzecz nabywcy.
5. Sprzedaż nie może nastąpić za cenę niższą niż cena wywoławcza.
6. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
7. Po zamknięciu licytacji nabywca zobowiązany jest zawrzeć umowę kupna wylicytowanego środka trwałego.
8. Nabywca jest zobowiązany zapłacić cenę nabycia nie później niż w terminie 3 dni od daty zakończenia aukcji. Na poczet ceny jest zaliczone wpłacone wadium.

## **WARUNKI ODBIORU ZAKUPIONYCH ŚRODKÓW TRWAŁYCH**

### **§ 7**

1. Nabyty środek można przetransportować z gruntu, którego dzierżawcą jest Miasto Mława na swój koszt i swoim staraniem lub korzystać z nich w miejscu jego dotychczasowego posadowienia na zasadach opisanych w § 8 niniejszego regulaminu.
2. Organizator przetargu nie bierze odpowiedzialności za zniszczenia, dewastację bądź kradzież nabytych środków, powstałych po dniu licytacji.
3. Organizator nie bierze odpowiedzialności za zniszczenia powstałe na skutek niewłaściwie wykonanych prac związanych z załadunkiem i transportem.

### **§ 8**

1. W przypadku, gdy nabywca nie przetransportuje z gruntu, którego dzierżawcą jest Miasto Mława na swój koszt i swoim staraniem zakupionego środka w dniu podpisania umowy, począwszy od następnego dnia od dnia jej zawarcia sprzedający naliczy koszty jego przechowania, które wyniosą 1,75 zł za przechowanie jednego środka trwałego przez jedną dobę. Okres przechowania nie może trwać dłużej niż do dnia 30 listopada 2009r.- z zastrzeżeniem § 8 ust. 3
2. W przypadku nie odebrania przez nabywcę zakupionego środka w terminie do 30 listopada 2009 r., środek ten zostanie zdemontowany, odpady powstałe z rozbiórki posegregowane, i oddane według rodzaju do utylizacji lub jako odpady komunalne do uprawnionego odbiorcy. Koszty rozbiórki, segregacji, wywozu i utylizacji obciążają nabywcę środka.
3. Jeżeli nabywca w okresie do 30.11.2009 r. przedstawi organizatorowi przetargu umowę dzierżawy z właścicielem nieruchomości nr 108/42 na okres od 1 grudnia 2009r., która będzie określała możliwość dalszego pozostawienia zakupionego środka w dotychczasowym miejscu i korzystanie z nieruchomości przez nabywcę oraz nie będzie nakładała na Miasto Mława żadnych zobowiązań, wówczas zakupiony środek może pozostać w dotychczasowym miejscu na warunkach określonych w tej umowie dzierżawy.

## **PROTOKÓŁ**

### **§ 9**

1. Komisja Przetargowa bezpośrednio po zakończeniu przetargu sporządza z jego przebiegu protokół, który powinien zawierać:
  - a) oznaczenie miejsca i czasu przetargu,
  - b) imiona i nazwiska osób prowadzących przetarg,
  - c) wysokość ceny wywoławczej,
  - d) najwyższą cenę zaoferowaną za środek trwały,
  - e) imię, nazwisko i miejsce zamieszkania nabywcy,
  - f) wysokość ceny nabycia i oznaczenie kwoty wadium wniesionego przez nabywcę,
  - g) wnioski i oświadczenia osób obecnych przy przetargu,
  - h) wzmiankę o odczytaniu protokołu,

2. Protokół podpisują osoby prowadzące przetarg oraz nabywca. W razie braku podpisu którejkolwiek z tych osób w protokole odnotowuje się przyczynę braku podpisu.

## ZAWARCIE UMOWY

### § 10

Po zamknięciu licytacji oraz udokumentowaniu przebiegu przetargu protokołem, nabywca zobowiązany jest zawrzeć umowę kupna wylicytowanego środka trwałego oraz zapłacić cenę nabycia nie później niż w terminie 3 dni od dnia podpisania umowy kupna. Na poczet ceny jest zaliczone wpłacone wadium.

BURMISTRZ MIASTA

*mgr Sławomir Kowalewski*

RADCA PRAWNY

*Bożena Zembrzuska*  
Bożena Zembrzuska

## Ogłoszenie o przetargu

### **Burmistrz Miasta Mławy**

ogłasza i zaprasza do uczestnictwa w pierwszym przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż środków trwałych stanowiących własność Miasta Mławy :

**Termin przetargu :** 21 września 2009 r., godz. 10.00, sala ślubów Urzędu Miasta w Mławie przy ul. Stary Rynek 19

**Nazwa i siedziba sprzedającego :** Urząd Miasta w Mławie, 06-500 Mława, ul. Stary Rynek 19

**Miejsce przetargu :** Sala ślubów Urzędu Miasta w Mławie przy ul. Stary Rynek 19

**Miejsce i termin, w którym można obejrzeć sprzedawane środki trwałe :** Ośrodek Wczasowy „Słoneczne wzgórze” w miejscowości Rynek, gmina Grodziczno, powiat Nowe Miasto Lubawskie, województwo warmińsko-mazurskie, w dniu 14 września 2009 r. od godziny 12.00. do godziny 18.00.

**Przedmiot przetargu :** Domki campingowe – Pilawa szt. 8, budynek socjalny- świetlica szt. 1, budynek sanitarny szt. 1 oraz ogrodzenie ośrodka – siatka metalowa 220 mb. Przedmiot przetargu znajduje się na działce nr 108/42 stanowiącej własność Marzeny Przyborowskiej, dzierzawionej przez Miasto Mława do 31.12.2009 r.

**Stan techniczny :** Domki campingowe pochodzą z początku lat 70 ubiegłego stulecia. Wykonane z płyt pilśniowych na konstrukcji drewnianej, przenośnej, ustawione na betonowych podkładach. Pokrycie dachów z desek, pokrytych papą. Ściany, podłogi i dachy spuchnięte i zniekształcone. Powierzchnia zabudowy jednego domku 5,0 m x 6,15 m = 30,75 m<sup>2</sup>. Świetlica z płyt pilśniowych mocowanych do drewnianego szkieletu. Dach drewniany, pokryty papą. Rynny i rury spustowe wykonane z blachy ocynkowanej. Budynek wzniesiony w początkach lat 70- tych. Powierzchnia zabudowy 198,0 m<sup>2</sup>. Budynek sanitarny wykonany z cegły, dach drewniany, jednospadowy. Wyposażony w instalację wodno-kanalizacyjną. Wymiary : 8,60 m x 3,30 m = 28,38 m<sup>2</sup>. Ogrodzenie wykonane z siatki metalowej zamocowanej do słupków metalowych.

**Cena wywoławcza netto w PLN :** 150,00 zł. za 1 szt. domku campingowego, 250,00 zł. za budynek socjalny- świetlicę, 100,00 zł. za budynek sanitariatu, 230,00 zł. za ogrodzenie ośrodka – siatkę w ilości 220 mb.

**Wysokość, sposób i termin wpłaty wadium :** Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w kwocie 178,00 zł. w kasie Urzędu Miasta w Mławie, ul. Stary Rynek 19 lub na rachunek bankowy nr 24 8213 0008 2003 0400 9999 0002 i okazanie komisji przetargowej dowodu wpłaty wadium w terminie do 21 września 2009 r. godz. 10.00.

**Wadium** wpłacone przez osobę, która wygra przetarg, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia. Pozostałym osobom wadium zwraca się w terminie 3 dni od daty zamknięcia przetargu – warunkiem jest podanie konta, na które powinno być zwrócone wadium. Po zamknięciu licytacji nabywca zobowiązany jest zawrzeć umowę kupna wylicytowanego środka trwałego i zapłacić cenę nabycia nie później niż w terminie 3 dni od daty zakończenia przetargu. Nieprzystąpienie do zawarcia umowy oznaczać będzie odstąpienie od umowy i przepadek wadium.

Nabywca może środek przetransportować z gruntu, którego dzierzawcą jest Miasto Mława na swój koszt i swoim staraniem w dniu podpisania umowy lub korzystać z nich w miejscu jego dotychczasowego posadowienia za odpłatnością w wysokości 1,75 zł. za przechowanie jednego środka trwałego przez jedną dobę. Okres przechowania nie może trwać dłużej niż do dnia 30 listopada 2009 roku.

**Zastrzeżenie :** Zastrzega się prawo odwołania przetargu bez podania przyczyny.

Szczegółowe informacje dotyczące przetargu określa *Regulamin przetargu na sprzedaż środków trwałych, będących własnością Miasta Mławy*, który jest opublikowany na stronie internetowej [www.mlawa.pl](http://www.mlawa.pl) lub uzyskać w Wydziale Organizacyjnym Urzędu Miasta w Mławie, ul. Stary Rynek 19 (pokój nr 10, tel. 023 654 64 33 ).

BURMISTRZ MIASTA  
*mgr Sławomir Kowalewski*