

Załącznik do Zarządzenia nr 69/2020  
z dnia 29 kwietnia 2020r.

Mława, 29.04.2020r.

GPP.6840.19.2019.EW

### Ogłoszenie o pierwszym przetargu pisemnym ograniczonym

Burmistrz Miasta Mława ogłasza pierwszy przetarg pisemny ograniczony na sprzedaż nieruchomości komunalnej oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka 2479/31 o pow. 0,0028 ha, położonej w Mławie przy ul. Anny Dobrskiej. Nieruchomość ma urzędzoną księgę wieczystą nr PL1M/00041030/0. Nieruchomość ma dostęp do drogi publicznej.

Nieruchomość położona jest na terenie, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, uchwalony Uchwałą Nr XL/486/2018 Rady Miasta Mława z dnia 27 marca 2018r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w środkowej części Miasta Mława, między ulicami Mikołaja Kopernika, PCK, Anny Dobrskiej, Ciechanowską, Górną i linią kolei wąskotorowej. W planie miejscowym teren oznaczony jest symbolem 30.U i przeznaczony na usługi handlu o powierzchni sprzedaży do 400m<sup>2</sup>, biur i administracji oraz pozostałe usługi podstawowe.

Wybór formy przetargu ograniczonego uzasadniony jest tym, iż nieruchomość nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość, natomiast może poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległych.

Nieruchomość zostanie sprzedana w drodze przetargu ograniczonego na poprawienie warunków zagospodarowania (powiększenie) nieruchomości przyległych.

W przetargu mogą uczestniczyć wyłącznie właściciele przyległych nieruchomości. W przypadku jeśli przyległa nieruchomość stanowi współwłasność kilku osób, w przetargu muszą uczestniczyć wszyscy współwłaściciele łącznie.

Na nieruchomości sąsiedniej nr 2479/3 znajduje się pawilon handlowy, którego boczne wejście jest położone w ścianie na granicy działek nr nr 2479/31, 2479/3. Nad nieruchomością nr 2479/31 znajduje się okap pawilonu handlowego, położonego na działce nr 2479/3. Na nieruchomości nr 2479/31 znajdują się przyłącza kanalizacji lokalnej do pawilonów handlowych, a na granicy nieruchomości nr nr 2479/30, 2479/31 znajduje się studnia kanalizacji lokalnej wraz z przyłączami do pawilonów handlowych. Na nieruchomości nr 2479/31 znajduje się przyłącze sieci gazowej.

Nabywca nieruchomości w umowie sprzedaży zawieranej w wyniku niniejszego przetargu, ustanowi nieodpłatnie i na czas nieokreślony służebności:

- gruntową przechodu i przejazdu na rzecz każdorazowego właściciela przyległej nieruchomości nr 2479/3, polegającą na prawie dostępu do pawilonu handlowego położonego na nieruchomości nr 2479/3 i znajdujących się w ścianie pawilonu urzędzeń, znoszeniu istnienia nad nieruchomością obciążoną okapu ww. pawilonu handlowego oraz na prawie do korzystania z nieruchomości obciążonej w zakresie niezbędnym do wykonywania konserwacji, remontów, modernizacji pawilonu i urzędzeń wraz z prawem wejścia i wjazdu na

teren odpowiednim sprzętem celem dostępu do ww. pawilonu i urządzeń przez właściciela nieruchomości władnącej,

- gruntowe na rzecz kaźdoczesnych właścicieli nieruchomości nr nr 2479/2, 2479/3, 2479/4, polegające na prawie do korzystania z nieruchomości obciążonej w zakresie niezbędnym do wykonywania konserwacji, remontów, modernizacji, usuwania awarii oraz przebudowy ww. urządzeń kanalizacji lokalnej wraz z prawem wejścia i wjazdu na teren odpowiednim sprzętem celem dostępu do ww. urządzeń przez właściciela nieruchomości władnącej.

Ewentualna przebudowa kolidujących urządzeń uzbrojenia technicznego terenu oraz wyznaczenie punktów granicznych nastąpi na koszt nabywcy.

Cena wywoławcza: 5 040,00 zł (słownie złotych: pięć tysięcy czterdzieści 00/100)

Wadium: 500,00 zł (słownie złotych: pięćset 00/100)

Sprzedaż nieruchomości podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług VAT wg stawki 23%. Podatek VAT należy dodać do ceny wywoławczej i ceny sprzedaży nieruchomości.

Pisemne oferty należy składać w kancelarii Urzędu Miasta Mława, 06-500 Mława, ul. Stary Rynek 19, w terminie do dnia 5 czerwca 2020r. do godz. 15.00 w zamkniętych kopertach zaadresowanych: Burmistrz Miasta Mława, 06-500 Mława, ul. Stary Rynek 19 i opatrzonych napisem: „Pierwszy przetarg pisemny ograniczony na sprzedaż nieruchomości nr 2479/31 – ul. Anny Dobrskiej”.

Pisemna oferta powinna zawierać:

- imię, nazwisko i adres oferenta albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot,
- datę sporządzenia oferty,
- oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
- oferowaną cenę zapisaną liczbowo i słownie, która nie może być niższa od ceny wywoławczej oraz sposób jej zapłaty,
- oznaczenie nieruchomości przyległej, której oferent jest właścicielem i na której poprawienie warunków zagospodarowania ma zostać sprzedana nieruchomość nr 2479/31,
- podpis oferenta.

Podmiot inny niż osoba fizyczna powinien dołączyć dodatkowo do oferty wyciąg z właściwego rejestru.

Dodatkowo w ofercie można wskazać numer rachunku bankowego, na który należy zwrócić wadium.

Oferowana cena nie może być określona wariantowo.

Do oferty należy dołączyć kopię dowodu wniesienia wadium.

Oferent może wycofać ofertę wyłącznie przed upływem terminu składania ofert.

W terminie do dnia 5.06.2020r. należy wnieść wadium w pieniądzu, tj. wpłacić na rachunek bankowy Urzędu Miasta Mława nr 74 1090 2604 0000 0001 3379 7851 w Banku Santander Bank Polska S.A. podając jako tytuł: „wadium – I przetarg na sprzedaż nieruchomości nr 2479/31 – ul. A. Dobrskiej”.

Za wpłacenie wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na rachunek Urzędu Miasta Mława.

Przetarg może się odbyć, chociażby wpłynęła tylko jedna oferta spełniająca warunki określone w ogłoszeniu o przetargu.

Część jawna przetargu odbędzie się w dniu 9 czerwca 2020r. o godz. 10.30 w Urzędzie Miasta Mława, ul. Stary Rynek 19, pokój 25. Część jawna przetargu odbywa się w obecności oferentów. Oferenci biorą udział w części jawnej przetargu osobiście lub przez pełnomocników. Pełnomocnictwo powinno być sporządzone w formie aktu notarialnego lub w formie z podpisami notarialnie poświadczonymi. Pełnomocnictwo należy przedłożyć w oryginale. Wraz z pełnomocnictwem należy złożyć potwierdzenie wniesienia opłaty skarbowej z tytułu pełnomocnictwa – na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2019r. poz. 1000 z późn. zm.). Oferenci i ich pełnomocnicy są zobowiązani do okazania komisji przetargowej dowodów tożsamości.

Komisja przetargowa przeprowadzi przetarg zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020r. poz. 65 z późn. Zm.) oraz rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2014r., poz. 1490). Przy wyborze oferty komisja przetargowa weźmie pod uwagę zaoferowaną cenę. Jako najkorzystniejsza zostanie wybrana oferta zawierająca najwyższą cenę. W przypadku złożenia równorzędnych ofert, komisja przetargowa zorganizuje dodatkowy przetarg ustny ograniczony do oferentów, którzy złożyli te oferty. Burmistrzowi Miasta Mława przysługuje prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny sprzedaży nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadia zwraca się niezwłocznie, po ich pisemnej dyspozycji. Wpłata wadiów następuje na wskazane przez nich rachunki bankowe.

Nabywca jest zobowiązany dokonać wpłaty ceny sprzedaży nieruchomości wraz z podatkiem VAT przed zawarciem umowy sprzedaży nieruchomości na rachunek bankowy Urzędu Miasta Mława, wskazany w protokole z przetargu. Za dokonanie wpłaty uważa się wpływ wymaganej kwoty na rachunek Urzędu Miasta Mława.

Burmistrz Miasta Mława zawiadomi Nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Termin zawarcia umowy nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia. Umowa w formie aktu notarialnego powinna zostać zawarta nie później niż w ciągu 60 dni od dnia zamknięcia przetargu. Opłaty notarialne i sądowe, związane z zawarciem umowy w formie aktu notarialnego, ponosi nabywca nieruchomości.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości:

- nie dokona w terminie wpłaty ceny sprzedaży nieruchomości wraz z podatkiem VAT,
- nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości,

Burmistrz Miasta Mława może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Z dodatkowymi warunkami przetargu można zapoznać się w Urzędzie Miasta Mława, Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego, ul. Stary Rynek 19 pokój 14, tel. 23 654 32 53 wew. 401 w terminie do dnia składania pisemnych ofert w godzinach od 8.00 do 16.00.