

GPP.6840.13.2019.EW

Mława, 15.04.2020r

Ogłoszenie o pierwszym przetargu pisemnym nieograniczonym

Burmistrz Miasta Mława ogłasza pierwszy przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości komunalnych oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki nr nr 1736/1, 1736/2, 1984/2, 4474 o łącznej pow. 0,8477 ha, położonych w Mławie przy ul. Napoleńskiej. Nieruchomości są przeznaczone do sprzedaży łącznie. Nieruchomości mają bezpośredni dostęp do drogi publicznej – ul. Napoleńskiej.

Nieruchomości są położone na terenie, dla którego nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Dla działki nr 1984 w wyniku podziału której powstała m.in. działka nr 1984/2 była wydana decyzja Burmistrza Miasta Mława Nr 205/03 o warunkach zabudowy na rzecz Gminy Miasta Mławy ustalająca warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na realizacji budynku usługowego.

Nieruchomości mają urządzone księgi wieczyste:

- działka nr 1736/1 - PL1M/00014461/2,
- działka nr 1736/2 - PL1M/00033956/8,
- działki nr nr 1984/2, 4474 - PL1M/00025728/2.

Na części nieruchomości znajdują się urządzenia infrastruktury technicznej: elektroenergetyczne oraz wodociąg. Nabywca w umowie sprzedaży oświadczy, że zna i akceptuje fakt istnienia urządzeń elektroenergetycznych na działkach nr nr 1736/1, 1984/2 oraz wyraża zgodę na korzystanie przez właściciela lub zarządcę ww. urządzeń z nieruchomości w zakresie niezbędnym do dokonywania konserwacji, remontów, przebudowy urządzeń wraz z prawem wejścia i wjazdu na teren odpowiednim sprzętem po uprzednim poinformowaniu Nabywcy o terminie prowadzenia ww. prac i w przyszłości nie będzie zgłaszał roszczeń związanych z ww. urządzeniami.

Wodociąg znajdujący się na działkach nr nr 4474, 1736/2, 1984/2 stanowi własność Miasta Mława. Nabywca w umowie sprzedaży ustanowi nieodpłatnie i na czas nieokreślony służebność gruntową na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości położonej w Mławie objętej księgą wieczystą o numerze PL1M/00071076/3 stanowiącej działkę gruntu nr 670/2 polegającą na:

- prawie do korzystania z nieruchomości obciążonej w zakresie niezbędnym do wykonywania konserwacji, remontów, modernizacji, usuwania awarii oraz przebudowy wodociągu jak również usytuowania w przyszłości kolejnych wyprowadzeń sieci wraz z prawem wejścia i wjazdu na teren odpowiednim sprzętem celem dostępu do wodociągu przez właściciela nieruchomości władnącej oraz przez wszystkie podmioty i osoby, którymi właściciel posługuje się w związku z ww. siecią.

Nabywca nieruchomości w umowie sprzedaży zobowiąże się do uzgadniania z zarządcami urządzeń wszelkich prac ziemnych, budowy budynków i ogrodzeń.

Ewentualna przebudowa kolidujących urządzeń infrastruktury technicznej terenu oraz wyznaczenie punktów granicznych nastąpi na koszt Nabywcy.

Cena wywoławcza: 678 000,00 zł (słownie złotych: sześćset siedemdziesiąt osiem tysięcy 00/100). Cena wywoławcza jest sumą cen działek nr nr 1736/1, 1736/2, 4474 – 568 018,00 zł, nr 1984/2 – 109 982,00 zł.

Wadium: 67 800,00 zł (słownie złotych: sześćdziesiąt siedem tysięcy osiemset 00/100)

Sprzedaż działki nr 1984/2 podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług VAT wg. stawki 23%, sprzedaż działek nr nr 1736/1, 1736/2, 4474 korzysta ze zwolnienia od podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy o VAT. Podatek VAT należy dodać do ceny wywoławczej i ceny sprzedaży nieruchomości.

Pisemne oferty należy składać w kancelarii Urzędu Miasta Mława, 06-500 Mława, ul. Stary Rynek 19, w terminie do dnia 26 czerwca 2020r. do godz. 15.00 w zamkniętych kopertach zaadresowanych: Burmistrz Miasta Mława, 06-500 Mława, ul. Stary Rynek 19 i opatrzonych napisem: „Pierwszy przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości nr nr 1736/1, 1736/2, 1984/2, 4474 – ul. Napoleońska.”

Pisemna oferta powinna zawierać:

- imię, nazwisko i adres oferenta albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot,
- datę sporządzenia oferty,
- oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
- oferowaną cenę (bez podatku VAT) zapisaną liczbowo i słownie, która nie może być niższa od ceny wywoławczej oraz sposób jej zapłaty,
- podpis oferenta.

Podmiot inny niż osoba fizyczna powinien dołączyć dodatkowo do oferty wyciąg z właściwego rejestru.

Oferowana cena nie może być określona wariantowo.

Do oferty należy dołączyć kopię dowodu wniesienia wadium.

Dodatkowo w ofercie można wskazać numer rachunku bankowego na który należy zwrócić wadium.

Oferent może wycofać ofertę wyłącznie przed upływem terminu składania ofert.

Z dodatkowymi warunkami przetargu można zapoznać się w Urzędzie Miasta Mława, Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego, ul. Stary Rynek 19 pokój 13, tel. 23 654 32 53 wew. 400 w terminie do dnia składania pisemnych ofert w godzinach od 8.00 do 16.00.

Wadium należy wnieść w pieniądzu, tj. wpłacić na rachunek bankowy Urzędu Miasta Mława nr 74 1090 2604 0000 0001 3379 7851 w Banku Santander Bank Polska S.A. w terminie do dnia 26.06.2020r. podając jako tytuł: „wadium – I przetarg na sprzedaż nieruchomości nr nr 1736/1, 1736/2, 1984/2, 4474 – ul. Napoleońska”. Za wpłacenie wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na rachunek Urzędu Miasta Mława.

Przetarg może się odbyć, chociażby wpłynęła tylko jedna oferta spełniająca warunki określone w ogłoszeniu o przetargu.

Część jawna przetargu odbędzie się w dniu 30.06.2020r. o godz. 10.00 w Urzędzie Miasta Mława, ul. Stary Rynek 19, Kancelaria Urzędu. Część jawna przetargu odbywa się w obecności oferentów. Oferenci biorą udział w części jawnej przetargu osobiście lub przez pełnomocników. Pełnomocnictwo powinno być sporządzone w formie aktu notarialnego lub w formie z podpisami notarialnie poświadczonymi. Pełnomocnictwo należy przedłożyć w oryginale. Wraz z pełnomocnictwem należy złożyć potwierdzenie wniesienia opłaty skarbowej z tytułu pełnomocnictwa – na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 listopada

2006r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2019r. poz. 1000 z późn. zm.). Oferenci i ich pełnomocnicy są zobowiązani do okazania komisji przetargowej dowodów tożsamości.

Komisja przetargowa przeprowadzi przetarg zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020r. poz. 65 z późn. zm.) oraz rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2014r. poz. 1490). Przy wyborze oferty komisja przetargowa weźmie pod uwagę zaoferowaną cenę. Jako najkorzystniejsza zostanie wybrana oferta zawierająca najwyższą cenę (bez podatku VAT). W przypadku złożenia równorzędnych ofert, komisja przetargowa zorganizuje dodatkowy przetarg ustny ograniczony do oferentów, którzy złożyli te oferty. Burmistrzowi Miasta Mława przysługuje prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

Dla potrzeb opodatkowania sprzedaży cena sprzedaży nieruchomości zostanie rozliczona proporcjonalnie do cen składających się na cenę wywoławczą.

Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny sprzedaży nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się niezwłocznie, po ich pisemnej dyspozycji. Wpłata wadium następuje na wskazane przez nich rachunki bankowe.

Nabywca jest zobowiązany dokonać wpłaty ceny sprzedaży nieruchomości wraz z podatkiem VAT przed zawarciem umowy sprzedaży nieruchomości na rachunek bankowy Urzędu Miasta Mława, wskazany w protokole z przetargu. Za dokonanie wpłaty uważa się wpływ wymaganej kwoty na rachunek Urzędu Miasta Mława.

Burmistrz Miasta Mława zawiadomi Nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Termin zawarcia umowy nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.

Umowa w formie aktu notarialnego powinna zostać zawarta nie później niż w ciągu 60 dni od dnia zamknięcia przetargu. Opłaty notarialne i sądowe, związane z zawarciem umowy w formie aktu notarialnego, ponosi nabywca nieruchomości.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości:

- nie dokona w terminie wpłaty ceny sprzedaży nieruchomości wraz z podatkiem VAT,
- nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości,

Burmistrz Miasta Mława może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.