

Załącznik Nr 1 do zarządzenia nr 31/2023

Burmistrza Miasta Mława z dnia 8 lutego 2023r.

Plan wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości na 2023 r.

§1

Istotne działania związane z gospodarką i wykorzystaniem w 2023 roku zasobu nieruchomości Miasta Mława:

1. Dochody i wydatki związane z gospodarowaniem gminnym zasobem nieruchomości w 2023 roku powinny kształtować się na poziomie określonym w budżecie Miasta na 2023 r.
2. Nabywać do gminnego zasobu nieruchomości niezbędne do realizacji przez miasto celów publicznych, gdy nabycie uzasadnione jest słusznym interesem miasta, w szczególności na realizację następujących przedsięwzięć:
 - gminnych dróg publicznych,
 - infrastruktury technicznej,
 - przemysłu i usług,
 - zieleni urządzonej zgodnie z Miejscowymi Planami Zagospodarowania Przestrzennego oraz ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego,
 - budownictwa mieszkaniowego – w szczególności na obszarze wskazanym w gminnym programie rewitalizacji,
 - inne cele publiczne, określone m.in. w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.
3. Nabywać nieruchomości na realizację gminnych dróg publicznych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.
4. Kontynuować nabywanie nieruchomości Skarbu Państwa na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 maja 1990 r. Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych oraz ustawy z dnia 19 października 1997r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa.
5. Przeznaczać do sprzedaży lub zamiany nieruchomości, które są zbędne dla realizacji celów publicznych, w szczególności:
 - 11-585/7 – ul. Studzieniec,
 - nr nr 11-72/1, 11-73/1 – ul. Gdyńska,
 - nr nr 11-9092, 11-9104 – ul. Błękitna,
 - nr 10-4376 – ul. Warszawska,
 - nr 10-4371/2 – ul. Warszawska,
 - nr 10-915/5 – ul. Płocka,
 - nr 10-2794/12 - ul. Jana Matejki,
 - nr 10-4989 – ul. Władysława Broniewskiego,
 - lokale mieszkalne.
6. Kontynuować prywatyzację zasobu komunalnych lokali mieszkalnych zgodnie z uchwałą Nr XVI/160/2012 Rady Miasta Mława z dnia 27 marca 2012 r. w sprawie zasad

sprzedaży bezprzetargowej lokali mieszkalnych stanowiących własność Miasta Mława oraz uchwałą Nr XLI/527/2022 Rady Miasta Mława z dnia 28 czerwca 2022 r. zmieniającą uchwałę w sprawie zasad sprzedaży bezprzetargowej lokali mieszkalnych stanowiących własność Miasta Mława.

7. Wydzierżawiać nieruchomości wchodzące w skład gminnego zasobu nieruchomości zgodnie uchwałą Nr XLI/472/2006 Rady Miejskiej w Mławie z dnia 6 marca 2006 r. w sprawie zasad wydzierżawiania nieruchomości oraz zarządzeniem Nr 210/2022 Burmistrza Miasta Mława z dnia 10.11.2022 r. w sprawie zasad ustalania czynszu za dzierżawę nieruchomości gruntowych Miasta Mława.
8. Wynajmować i kontynuować najem komunalnych lokali mieszkalnych i lokali użytkowych.
9. Regulować prawo do korzystania z bezumownie zajętych nieruchomości wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości.

§2.

Pozostałe działania związane z gospodarką i wykorzystaniem w 2023 r. zasobu nieruchomości Miasta Mława:

1. Kontynuować proces regulacji stanów prawnych w księgach wieczystych poprzez ujawnianie między innymi podziałów, scaleń oraz sukcesywne zakładanie ksiąg wieczystych dla nieruchomości stanowiących własność Miasta Mława.
2. Zagwarantować możliwość uzyskiwania stałego przewidywalnego dochodu do budżetu gminy w postaci opłat rocznych za użytkowanie wieczyste nieruchomości i w tym celu, w razie wzrostu wartości gruntu, aktualizować opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego.
3. Nieruchomości komunalne będą mogły być wykorzystane dla potrzeb ułożenia sieci uzbrojenia technicznego terenu w przypadku konieczności wynikającej z warunków technicznych.
4. Oczyszczalnia ścieków została wybudowana przez SUEZ Woda Sp. z o.o. w ramach umowy PPP, posadowiona jest na gruntach stanowiących własność Miasta Mława wydzierżawionych na rzecz Spółki – należy kontynuować umowę dzierżawy. Nieruchomości i urządzenia komunalne związane z komunalną gospodarką wodno-ściekową nie przekazane na własność Zakładu Wodociągów, Kanalizacji i Oczyszczalnia Ścieków „WOD-KAN” Sp. z o.o. w dalszym ciągu pozostają w dzierżawie spółki w związku z realizacją zadania zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków (przepompownie, sieci wodno-kanalizacyjne itp.). Należy kontynuować działania w celu przekazania na własność Zakładu Wodociągów, Kanalizacji i Oczyszczalnia Ścieków „WOD-KAN” Sp. z o.o. w Mławie nieruchomości urządzeń związanych ze zbiorowym zaopatrzeniem w wodę i zbiorowym odprowadzaniem ścieków (z wyłączeniem oczyszczalni ścieków).
5. Podjąć działania w celu przekazania w zarządzenie lub na własność sieci kanalizacji deszczowej na rzecz Zakładu Wodociągów, Kanalizacji i Oczyszczalnia Ścieków „WOD- KAN” Sp. z o.o. w Mławie lub Mławskiego Przedsiębiorstwa Drogowo Mostowego MPDM Sp. z o.o. w Mławie.
6. Kontynuować działania w celu zmiany lokalizacji Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Mławie.
7. Kontynuować przekształcenia własnościowe terenu między ul. 18 Stycznia i ul. Warszawską – wykorzystać teren na cele gospodarki mieszkaniowej oraz infrastruktury drogowej.

8. Kontynuować zarządzanie komunalnym zasobem mieszkaniowym przez Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Mławie na dotychczasowych zasadach.
9. Nieruchomości komunalne przekazane w trwały zarząd komunalnych jednostek organizacyjnych pozostają nadal w ich trwałym zarządzie.
10. Przekazywać aportem na rzecz spółek komunalnych, w których 100% udziałów jest własnością Miasta Mława, nieruchomości niezbędne do prowadzenia przez nie działalności.
11. Kontynuować zarządzanie przez Wydział Inwestycji nieruchomościami pod istniejącymi lub projektowanymi gminnymi drogami publicznymi lub drogami wewnętrznymi, stanowiącymi własność Miasta Mława.
12. Prowadzić systematycznie remonty i modernizację dróg gminnych, chodników, obiektów małej architektury, budowę i wymianę wiat przystankowych, konserwację i remonty lokali mieszkalnych i użytkowych.
13. Pozostawić w dotychczasowym sposobie użytkowania nieruchomości komunalne takie jak: park miejski i inne tereny zielone, tereny ogólnodostępne przy drogach publicznych, przystanki autobusowe, place zabaw itp.