

Załącznik do Zarządzenia nr 49/2022

z dnia 17 marca 2022 r.

Ogłoszenie o drugich przetargach pisemnych nieograniczonych

Burmistrz Miasta Mława ogłasza drugie przetargi pisemne nieograniczone na sprzedaż nieruchomości komunalnych:

- nr 4364/3 o pow. 0,0692 ha, położonej w Mławie przy ul. Sybiraków,
- nr 4364/10 o pow. 0,0533 ha, położonej w Mławie przy ul. Sybiraków.

Nieruchomość nr 4364/3 ma urządzoną księgę wieczystą Nr PL1M/00050770/5, nieruchomość nr 4364/10 ma urządzoną księgę wieczystą Nr PL1M/00059861/3.

Nieruchomości są położone na terenie, dla którego nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Działki mają bezpośredni dostęp do gminnej drogi publicznej – ul. Sybiraków.

W drodze znajdują się urządzenia infrastruktury technicznej: sieć wodociągowa, sieć kanalizacji sanitarnej i deszczowej. Działki nie są uzbrojone w pozostałe urządzenia.

Ewentualna przebudowa kolidujących urządzeń uzbrojenia technicznego terenu oraz wyznaczenie punktów granicznych nastąpi na koszt nabywcy.

Pierwsze przetargi na sprzedaż nieruchomości odbyły się 20.01.2022 r.

Nieruchomość	Pow. [ha]	Cena wywoławcza bez podatku VAT [zł]	Wadium [zł]	Termin złożenia oferty i wniesienia wadium	Termin przetargu	Godzina przetargu – część jawna
4364/3	0,0692	59 800,00	5 980,00	do 22.04.2022r.	26.04.2022r.	10.00
4364/10	0,0533	46 060,00	4 600,00	do 22.04.2022r.	26.04.2022r.	10.30

Dla działek były wydane decyzje o warunkach zabudowy dla inwestycji polegających na budowie budynków mieszkalnych jednorodzinnych:

- działka nr 4364/3 - decyzja Nr 47/17 z dnia 07.07.2017r.
- działka nr 4364/10 - decyzja Nr 48/17 z dnia 07.07.2017r.

Sprzedaż nieruchomości podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług VAT wg stawki 23%. Podatek VAT należy dodać do ceny wywoławczej oraz ceny sprzedaży nieruchomości.

Pisemne oferty należy składać osobno dla każdego przetargu w kancelarii Urzędu Miasta Mława, 06-500 Mława, ul. Stary Rynek 19, w terminach określonych w powyższej tabeli, w zamkniętych kopertach zaadresowanych: Burmistrz Miasta Mława, 06-500 Mława,

ul. Stary Rynek 19 i opatrzonych napisem: „Drugi przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości nr – ul. Sybiraków”.

Pisemna oferta powinna zawierać:

- imię, nazwisko i adres oferenta albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot,
- datę sporządzenia oferty,
- oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
- oferowaną cenę bez podatku VAT zapisaną liczbowo i słownie, która nie może być niższa od ceny wywoławczej oraz sposób jej zapłaty,
- podpis oferenta.

Podmiot inny niż osoba fizyczna powinien dołączyć dodatkowo do oferty wyciąg z właściwego rejestru.

Oferowana cena nie może być określona wariantowo.

Do oferty należy dołączyć kopię dowodu wniesienia wadium.

Dodatkowo w ofercie można wskazać numer rachunku bankowego na który należy zwrócić wadium.

Oferent może wycofać ofertę wyłącznie przed upływem terminu składania ofert.

Z dodatkowymi warunkami przetargów, można zapoznać się w Urzędzie Miasta Mława, Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego, ul. Stary Rynek 19 pokój 14, tel. 23 654 32 53 wew. 401, e-mail: ewa.wozniak@mlawa.pl w terminie do dnia składania pisemnych ofert w godzinach od 8.00 do 16.00.

Wadium należy wnieść w pieniądzu, tj. wpłacić na rachunek bankowy Urzędu Miasta Mława nr 74 1090 2604 0000 0001 3379 7851 w Santander Bank Polska S.A. w terminach określonych w powyższej tabeli osobno dla każdego przetargu, podając jako tytuł: „*wadium – II przetarg na sprzedaż nieruchomości nr – ul. Sybiraków*”. Za wpłacenie wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na rachunek Urzędu Miasta Mława.

Przetargi mogą się odbyć, chociażby wpłynęła tylko jedna oferta spełniająca warunki określone w ogłoszeniu o przetargach.

Części jawne przetargów odbędą się w terminach i o godzinach określonych w powyższej tabeli w Urzędzie Miasta Mława, ul. Stary Rynek 19, dawna sala ślubów. Części jawne przetargów odbywają się w obecności oferentów. Oferenci biorą udział w części jawnej przetargu osobiście lub przez pełnomocników. Pełnomocnictwo powinno być sporządzone w formie aktu notarialnego lub w formie z podpisami notarialnie poświadczonymi. Pełnomocnictwo należy przedłożyć w oryginale. Wraz z pełnomocnictwem należy złożyć potwierdzenie wniesienia opłaty skarbowej z tytułu pełnomocnictwa – na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2022 r. poz. 479). Oferenci i ich pełnomocnicy są zobowiązani do okazania komisji przetargowej dowodów tożsamości.

Komisja przetargowa przeprowadzi przetargi zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) oraz rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2021 r. poz. 2213). Przy wyborze oferty komisja przetargowa weźmie pod uwagę zaoferowaną cenę. W każdym przetargu jako najkorzystniejsza zostanie wybrana oferta zawierająca najwyższą

cenę. W przypadku złożenia równorzędnych ofert, komisja przetargowa zorganizuje dodatkowy przetarg ustny ograniczony do oferentów, którzy złożyli te oferty. Burmistrzowi Miasta Mława przysługuje prawo zamknięcia każdego przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny sprzedaży nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadia zwraca się niezwłocznie, po ich pisemnej dyspozycji. Wpłata wadiów następuje na wskazane przez nich rachunki bankowe.

Nabywca jest zobowiązany dokonać wpłaty ceny sprzedaży nieruchomości wraz z podatkiem VAT przed zawarciem umowy sprzedaży nieruchomości na rachunek bankowy Urzędu Miasta Mława, wskazany w protokole z przetargu. Za dokonanie wpłaty uważa się wpływ wymaganej kwoty na rachunek Urzędu Miasta Mława.

Burmistrz Miasta Mława zawiadomi Nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Termin zawarcia umowy nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.

Umowa w formie aktu notarialnego powinna zostać zawarta nie później niż w ciągu 60 dni od dnia zamknięcia przetargu. Opłaty notarialne i sądowe, związane z zawarciem umowy w formie aktu notarialnego, ponosi nabywca nieruchomości.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości:

- nie dokona w terminie wpłaty ceny sprzedaży nieruchomości wraz z podatkiem VAT,
 - nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości,
- Burmistrz Miasta Mława może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.