

## **Załącznik Nr 1 do zarządzenia nr 28/2020**

**Burmistrza Miasta Mława z dnia 7 lutego 2020r.**

### **Plan wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości na 2020r.**

#### §1

Istotne działania związane z gospodarką i wykorzystaniem w 2020 roku zasobu nieruchomości Miasta Mława:

1. Dochody i wydatki związane z gospodarowaniem gminnym zasobem nieruchomości w 2020 roku powinny kształtować się na poziomie określonym w budżecie Miasta na 2020r.
2. Nabywać do gminnego zasobu nieruchomości niezbędne do realizacji przez miasto celów publicznych, gdy nabycie uzasadnione jest słusznym interesem miasta, w szczególności na realizację następujących przedsięwzięć:
  - gminnych dróg publicznych,
  - infrastruktury technicznej,
  - przemysłu,
  - usług,
  - budownictwa mieszkaniowego – w szczególności na obszarze wskazanym w gminnym programie rewitalizacji,
  - inne cele publiczne, określone m.in. w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego,
  - zieleni urządzonej zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego.
3. Nabywać nieruchomości na realizację gminnych dróg publicznych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych oraz art. 98 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami.
4. Kontynuować nabywanie nieruchomości Skarbu Państwa na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 maja 1990r. Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych oraz ustawy z dnia 19 października 1997r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa.
5. Przeznaczać do sprzedaży lub zamiany nieruchomości, które są zbędne dla realizacji celów publicznych, w szczególności:
  - nr 3076/10 – ul. Nowoleśna,
  - nr 1172/1 – ul. Niska,
  - nr 9000/1 i inne – ul. Padlewskiego,
  - nr 2226/5 – ul. Ciechanowska,
  - nr nr 268/3, 269/1, 270/1, 203/8 – ul. Działdowska,
  - nr nr 1736/1, 1736/2, 1984/2, 4474 – ul. Napoleńska,
  - nr 1034/6 – ul. Żuromińska
  - nr 2564/16 – ul. Napoleńska,
  - nr 817/2 – ul. Padlewskiego,
  - nr 2479/30 i inne – ul. Anny Dobrskiej,

- nr 2247 – ul. Makowa,
  - nr 2265 – ul. Jaśminowa,
  - nr 2264 – ul. Narcyzowa,
  - nr 2345 – ul. Narcyzowa,
  - nr nr 2269/2 – ul. Jaśminowa,
  - nr nr 2270, 2271 – ul. Szpitalna,
  - nr nr 4865, 4850, 4835, 4834, 4833 – ul. Szpitalna,
  - działki pod stacjami trafo,
  - lokale mieszkalne.
6. Kontynuować prywatyzację zasobu komunalnych lokali mieszkalnych zgodnie z uchwałą Nr XVI/160/2012 Rady Miasta Mława z dnia 27 marca 2012r. w sprawie zasad sprzedaży bezprzetargowej lokali mieszkalnych stanowiących własność Miasta Mława.
  7. Wyzierżawiać nieruchomości wchodzące w skład gminnego zasobu nieruchomości zgodnie uchwałą Nr XLI/472/2006 Rady Miejskiej w Mławie z dnia 6 marca 2006r. w sprawie zasad wydzierżawiania nieruchomości oraz zarządzeniem Nr 136/2012 Burmistrza Miasta Mława z dnia 16.10.2012r. w sprawie zasad ustalania czynszu za dzierżawę nieruchomości gruntowych Miasta Mława.
  8. Wynajmować i kontynuować najem komunalnych lokali mieszkalnych i lokali użytkowych.
  9. Regulować prawo do korzystania z bezumownie zajętych nieruchomości wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości.

## §2.

Pozostałe działania związane z gospodarką i wykorzystaniem w 2020r. zasobu nieruchomości Miasta Mława:

1. Kontynuować proces regulacji stanów prawnych w księgach wieczystych poprzez ujawnianie między innymi podziałów, scaleń oraz sukcesywne zakładanie ksiąg wieczystych dla nieruchomości stanowiących własność Miasta Mława.
2. Zagwarantować możliwość uzyskiwania stałego przewidywalnego dochodu do budżetu gminy w postaci opłat rocznych za użytkowanie wieczyste nieruchomości i w tym celu, w razie wzrostu wartości gruntu, aktualizować opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego.
3. Nieruchomości komunalne będą mogły być wykorzystane dla potrzeb ułożenia sieci uzbrojenia technicznego terenu w przypadku konieczności wynikającej z warunków technicznych.
4. Oczyszczalnia ścieków pozostaje nadal w dzierżawie SUEZ Woda Sp. z o.o. z siedzibą w Mławie przy ul. Płockiej 106 w związku z realizacją umowy na budowę i eksploatację oczyszczalni ścieków w formule partnerstwa publiczno–prywatnego. Nieruchomości i urządzenia komunalne związane z komunalną gospodarką wodno–ściekową nie przekazane na własność Zakładu Wodociągów, Kanalizacji i Oczyszczalnia Ścieków „WOD-KAN” Sp. z o.o. w dalszym ciągu pozostają w dzierżawie spółki w związku z realizacją zadania zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków (studnie głębinowe, przepompownie, sieci wodno-kanalizacyjne itp.). Należy kontynuować działania w celu przekazania na własność Zakładu Wodociągów, Kanalizacji i Oczyszczalnia Ścieków „WOD-KAN” Sp. z o.o. w Mławie nieruchomości i urządzeń związanych ze zbiorowym

zaopatrzeniem w wodę i zbiorowym odprowadzaniem ścieków (z wyłączeniem oczyszczalni ścieków).

5. Podjąć działania w celu przekazania w zarządzanie lub na własność sieci kanalizacji deszczowej na rzecz Zakładu Wodociągów, Kanalizacji i Oczyszczalni Ścieków „WOD- KAN” Sp. z o.o. w Mławie lub Mławskiego Przedsiębiorstwa Drogowo Mostowego MPDM Sp. z o.o. w Mławie.
6. Kontynuować zarządzanie komunalnym zasobem mieszkaniowym przez TBS Sp. z o.o. w Mławie na dotychczasowych zasadach.
7. Nieruchomości komunalne przekazane w trwały zarząd komunalnych jednostek organizacyjnych pozostają nadal w ich trwałym zarządzie.
8. Kontynuować użyczenie kompleksu sportowego przy ul. Kopernika na rzecz MOSiR.
9. Przekazywać na rzecz spółek komunalnych nieruchomości niezbędne do prowadzenia przez nie działalności.
10. Kontynuować zarządzanie przez Wydział Gospodarki Komunalnej nieruchomościami pod istniejącymi lub projektowanymi gminnymi drogami publicznymi lub drogami wewnętrznymi, stanowiącymi własność Miasta Mława.
11. Prowadzić systematycznie remonty i modernizację dróg gminnych, chodników, budowę i wymianę wiat przystankowych, konserwację i remonty lokali mieszkalnych i użytkowych.
12. Pozostawić w dotychczasowym sposobie użytkowania nieruchomości komunalne takie jak: park miejski i inne tereny zielone, tereny ogólnodostępne przy drogach publicznych, przystanki autobusowe, place zabaw itp.