

PROJEKT

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA MŁAWA
z dnia**

w sprawie przekazania petycji według właściwości

Na podstawie art. 18b ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r. poz. 40 późn. zm.) oraz art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 11 lipca 2014 r. o petycjach (Dz.U. z 2018 r. poz. 870 ze zm.) po zapoznaniu się z wynikami przeprowadzonego przez Komisję Skarg, Wniosków i Petycji postępowania - Rada Miasta Mława uchwała, co następuje:

§1. 1. Postanawia się przekazać petycję z dnia 19 kwietnia 2023 r. dot. odstąpienia od sprzedaży udziału w nieruchomości (działka nr 1431/4) w Mławie w drodze bezprzetargowej organowi właściwemu do jej rozpoznania tj. Burmistrzowi Miasta Mława.

2. Uzasadnienie stanowi załącznik do uchwały.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Rady Miasta, zobowiązując go do zawiadomienia składającego petycję o przekazaniu petycji według właściwości.

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej oraz na stronie internetowej.

**Przewodniczący Rady Miasta
Lech Prejs**

RADCA PRAWNY
Cybulski
Krzysztof Cybulski
OL 1593

W

**Załącznik do
Uchwały Nr
Rady Miasta Mława
z dnia**

W dniu 19 kwietnia 2023 r. do Rady Miasta Mława wpłynęła petycja dot. odstąpienia od sprzedaży udziału w nieruchomości (działka nr 1431/4) w Mławie w drodze bezprzetargowej która została skierowana do Komisji Skarg, Wniosków i Petycji.

Z punktu widzenia kompetencji rady gminy w zakresie nieruchomości samorządowych kluczowe znaczenie ma art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, gdzie ustawodawca postanowił, że do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Zgodnie z art. 30 ustawy o samorządzie gminnym, z którego wynika, że to wójt gminy (burmistrz, prezydent miasta) wykonuje uchwały rady gminy i zadania określone przepisami prawa. Ponadto, z art. 25 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami wynika, że gminnym zasobem nieruchomości gospodaruje wójt, burmistrz, prezydent miasta.

Rada gminy nie ma kompetencji do ustalenia trybu sprzedaży nieruchomości gruntowej należącej do gminnego zasobu nieruchomości – w ramach uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność gminy (m.in. rozstrzygnięcie nadzorcze Wojewody Łódzkiego z 29.7.2021 r., PNIK-I.4131.582.2021, Rozstrzygnięcie nadzorcze Wojewody Mazowieckiego z dnia 25 czerwca 2009 r. LEX-S.0911-39/09). Rada nie posiada uprawnienia do określenia formy przetargu, po przeprowadzeniu którego nieruchomość ma być zbyta. W sytuacji więc, gdy rada decyduje w uchwale o formie zbycia danej nieruchomości, np. w formie przetargu, to taka uchwała jest wadliwa pod względem prawnym

O formie zbycia nieruchomości samorządowej decyduje autonomicznie organizator. W przypadku gminy jest nim organ wykonawczy, czyli Burmistrz. Rada gminy nie może narzucać według własnej woli określonego trybu sprzedaży. To Burmistrz po uzyskaniu zgody rady na zbycie nieruchomości, uwzględniając stan faktyczny i prawny, ustala, czy nieruchomość może być zbyta w trybie bezprzetargowym, czy w trybie przetargu. Tak więc Rada ustalając tryb zbycia nieruchomości naruszyłaby kompetencje Burmistrza jako organu wykonawczego.

Mając powyższe na względzie petycję należy przekazać według właściwości do Burmistrza Miasta Mława.

Zgodnie z art.13 ust 2 ustawy o petycjach sposób zatańwienia petycji nie może być przedmiotem skargi.