

PROJEKT

UCHWAŁA NR .....

**RADY MIASTA MŁAWA**  
z dnia ..... 2023 r.

**w sprawie rozpatrzenia wniosków mieszkańców**

Na podstawie art.18 b ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) i art. 242 § 1 i 244 § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2023 r. poz.775 ze zm.), Rada Miasta Mława uchwala, co następuje:

§ 1. Po rozpatrzeniu wniosków: z dnia 14 czerwca 2023 r., z dnia 21 czerwca 2023 r., z dnia 23 czerwca 2023 r. dotyczących nie dokonywania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Osiedla Młodych” część I zgodnego z Uchwałą NR XLII/542?2022 Rady Miasta Mława z dnia 20 września 2022 r. uznaje się za zasadne.

§ 2. Uzasadnienie sposobu załatwienia wniosków zawiera załącznik do uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Rady Miasta, zobowiązując go do poinformowania składających wnioski o sposobie ich załatwienia.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący Rady Miasta**  
**Lech Prejs**

RADCA PRAWNY  
*Cybulski*  
Krzysztof Cybulski  
OL-1593

Załącznik do Uchwały Nr .....  
Rady Miasta Mława  
z dnia .....

## UZASADNIENIE

W dniu 14 czerwca 2023 r. do Rady Miasta Mława wpłynął wniosek Przewodniczącego Zarządu Osiedla Nr 15 Młodych w Mławie w sprawie zachowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Osiedle Młodych” część I, uchwalonego przez Radę Miasta Mława uchwałą Nr XLII/542/2022 z dnia 20 września 2022 r. W dniu 21 czerwca 2022 r. do Rady Miasta Mława wpłynął wniosek Przewodniczącego Zarządu Osiedla Nr 8 Obrońców Mławy w Mławie o utrzymanie w mocy bez zmian ww. planu miejscowego. W dniu 23 czerwca 2023 r. do Rady Miasta Mława wpłynął wniosek „Mieszkańców bloków 16 i 17 Osiedla Nr 15 Młodych” w Mławie o zachowanie ww. planu miejscowego.

Wszystkie ww. wnioski przedstawiają stanowiska wnoszących je podmiotów w związku z wnioskiem inwestora, który wpłynął do Urzędu Miasta Mława w dniu 10 marca 2023 r., w którym wnioskodawca wnioskował o zmianę planu miejscowego „Osiedle Młodych” część I w części dot. tekstu planu § 33 ust. 1 pkt 1 lit. c (rozszerzenie przeznaczenia podstawowego terenów o handel) oraz rysunku planu (włączenie części terenu 16.MW obejmującego działki nr nr 2566, 2572 do terenu 13.MWU i wyznaczenie nieprzekraczalnej linii zabudowy równoległe do nowej linii rozgraniczającej tereny 16.MW i 13.MWU). Wnioskowana zmiana ma umożliwić realizację pawilonu handlowego na działkach nr nr 2566, 2569, 2570, 2571, 2572 o łącznej powierzchni 0,4609 ha, położonych przy Al. Józefa Piłsudskiego, których wnioskodawca jest właścicielem lub współwłaścicielem.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Osiedle Młodych” część I określa:

- przeznaczenie podstawowe terenu 13.MWU na zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, zabudowę budynkami zamieszkania zbiorowego, usługi z zakresu biur i administracji, turystyki i hotelarstwa, kultury i innych usług podstawowych,
- odległość nieprzekraczalnej linii zabudowy (na podstawie rysunku planu) terenu 13.MWU od budynku Osiedle Młodych 16 od ok. 14,5 m do ok. 27 m, od budynku Osiedle Młodych 17 od ok. 24,5 m do ok. 32 m,
- przeznaczenie podstawowe terenu 16.MW na zabudowę mieszkaniową wielorodzinną oraz przeznaczenie dopuszczalne na garaże realizowane w obiektach parterowych jako kontynuacja istniejącego sposobu zagospodarowania,

Zgodnie z art. 14 ust 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego, oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Uchwałę, o której mowa w art. 14 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym., zgodnie z art. 14 ust. 4 rada gminy podejmuje z własnej inicjatywy lub na wniosek wójta, burmistrza albo prezydenta miasta. Istnienie po stronie rady inicjatywy uchwałodawczej nie oznacza powinności jej zrealizowania na wniosek osoby nawet mającej interes prawny w domaganiu się podjęcia uchwały w sprawie uchwalenia lub zmiany planu miejscowego (Wyrok Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego we Wrocławiu z dnia 18 października 2017 r. II SAB/Wr 76/17). Zasadą w planowaniu przestrzennym jest, że inicjatywa podjęcia przez radę gminy uchwały o przystąpieniu do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego należy do rady lub wójta (burmistrza, prezydenta miasta), natomiast wyjątki w postaci sporządzenia planu obowiązkowego wynikają z innych ustaw. Uchwalenie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego nie jest zatem obowiązkowe poza przypadkami, kiedy wymagają tego przepisy odrębne.

Rada Miasta Mława uznaje za zasadne zachowanie dotychczasowego przeznaczenia i wskaźników zagospodarowania oraz ochronę ładu przestrzennego ukształtowanego na podstawie ustaleń planu miejscowego „Osiedle Młodych” część I. Zmiana planu miejscowego, umożliwiającą zbliżenie dużego obiektu handlowego do budynków mieszkalnych wielorodzinnych Osiedle Młodych 16 i Osiedle Młodych 17 na odległość odpowiednio ok. 10 m i ok. 8,5 m skutkowałaby uciążliwościami dla mieszkańców budynków. Projekt planu miejscowego „Osiedle Młodych” część I był wyłożony do publicznego wglądu w okresie od 4.05.2022 r. do 1.06.2022 r. Do projektu planu nie zgłoszono uwag. Tym samym Rada Miasta Mława uznaje za zasadne wnioski Przewodniczącego Zarządu Osiedla Nr 15 Młodych, Przewodniczącego Zarządu Osiedla Nr 8 Obrońców Mławy oraz „Mieszkańców bloków 16 i 17 Osiedla Nr 15 Młodych”.

Niniejsza Uchwała stanowi zawiadomienie o sposobie załatwienia wniosku w rozumieniu art.244 §2 Kodeksu postępowania administracyjnego.

Zgodnie z art.246 §1 Kodeksu postępowania administracyjnego wnioskodawcy niezadowoleni ze sposobu załatwienia wniosku służy prawo wniesienia skargi w trybie określonym w rozdziale 2 działu VIII Kodeksu postępowania administracyjnego.